

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Μήνυμα της ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ

Στο Τεύχος Μαΐου έχουμε μια ειδική παρουσίαση του ν 4557 για τον οποίο προσπαθούμε να ενημερώσουμε τους συναδέλφους που διαβάζουν το newsletter μας

Ο συντονιστής της ομάδας σύνταξης
Λάμπρος Μπέλεσης

ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΙΑ

σελ.2: ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

σελ.3: Νόμος 4557 ΔΕΟΥΣΑ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
& Νόμος 4557 ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΓΙΑ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΕΣ ΤΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΜΑΣ

σελ.4: ΤΑΣΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ
ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΗΓΕΣΙΑΣ

σελ.5: ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΛΕΣΗΣ
ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

σελ.9: ΔΟΥΚΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
ΤΕΛΙΚΑ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΝΩ ΚΑΙ ΤΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΩ;

σελ.10: ΣΚΟΤΑΔΗ ΜΑΡΙΑ
Η ΤΕΧΝΗ ΤΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΧΟΡΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΓΙΑ ΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟ MANAGEMENT

σελ.11: ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΑΛΤΣΙΟΥ
ΔΕΟΥΣΑ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ(Νόμου 4557/2018)

σελ.13: ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ «ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ»

σελ.15: ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ.

σελ.16: ΘΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΦΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ

σελ.18: ΣΤΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΥΜΟΣΥΝΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Η ΑΠΕΙΛΗ;

σελ.19: ΜΗΤΣΙΩΝΗ ΟΛΓΑ
Η ΑΙΤΗΣΗ ΟΜΟΤΕΝΩΝ ΓΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ

σελ.20: ΡΑΓΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Η ΘΕΩΡΙΑ ΤΟΥ ΜΑΥΡΟΥ ΚΥΚΛΟΥ

σελ.22: ΓΚΟΛΦΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Η ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

σελ.23: ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΛΕΣΗΣ
ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ
ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗ



Μήνυμα της ΠΑ.Ε.Λ.Ο.

Οι τελευταίες εβδομάδες κυλούν με βασικό θέμα τον νόμο 4557/2018 και την απόφαση για την εφαρμογή του!!

Η άποψη μας είναι ότι αφορά μια νομοθεσία του 2018 που τότε προσπαθούσε να καλύψει τα κενά του μηχανισμού ελεγχου και για αυτό τον λόγο χρησιμοποιούσε και να υποχρεώνει τους λογιστές να εφαρμόσουν την διαδικασία της δέουσας επιμέλειας Όμως από το 2018 μέχρι σήμερα έχουν γίνει τόσες αλλαγές μέσω του ψηφιακού μετασχηματισμού που τότε ο νομοθέτης ήταν αδύνατο να φαντασθεί αυτή την κοσμογονία !!

Έτσι λοιπόν η ΑΑΔΕ αυτή την στιγμή διαθέτει υπερόπλη για να συλλάβει την φοροδιαφυγή και το μύρο χρήμα

Αναφέρουμε σχετικά :

- Το mydata
- Το μητρώο πραγματικών δικαιούχων
- Την τεχνική νομοσύνη
- Την διαδικασία follow the money
- Το νέο taxis

Ενώ επίσης συντελούν στην προσπάθεια της και :

- Η ψηφιακή κάρτα εργασίας
- Το νέο Εργανη
- Τα στοιχεία που συγκεντρώνουν οι τράπεζες

Άρα λοιπόν όλα αυτά τα νέα δεδομένα καθιστούν τις διατάξεις αυτού του παλιού νόμου εντελώς απαρχαιωμένες και η πιθανή εφαρμογή τους μάλλον προβλήματα θα δημιουργήσει παρά αποτελέσματα θα έχει!!!

Ο κλάδος των λογιστών έχει αποδείξει ότι και την οικονομία στηρίζει και στα δύσκολα της πανδημίας δήλωσε παρόν και αγωνίστηκε κοντά στο κράτος τις επιχειρήσεις και τους χωρίς καν να αμειφθεί !!

Παράλληλα αυτή τη στιγμή τρέχει το έργο my data και έχει επιβαρυνθεί με ένα πολύ μεγάλο κομμάτι από την εφαρμογή της ψηφιακής μετάβασης ενώ έχει μπροστά του το νέο taxis το νέο Ερνάνη .

Αυτό που είδαμε για πρώτη φορά ήταν να αντιδρά όλος ο κλάδος των λογιστών με το ΟΕΕ στην κορυφή και ελπίζουμε να έχουμε θετικά αποτελέσματα στο άμεσο μέλλον

Είμαστε λοιπόν σε αναμονή για το τι μέλλει γενεσθαι



ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Εκδηλώσεις

Ο Τάσος Δουκέρης
στην εκπομπή "Εντός Λεκανοπέδιου"



ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
10:00-12:00 π.μ.
ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

"ΕΝΤΟΣ
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ"

ΚΩΣΤΑΣ
ΤΣΑΠΑΚΗΣ

Listen Now

WWW.PLANETWEBRADIO.GR

30/05/2023

Η ΠΑΕΛΟ θερμά τον αγαπώ Κostas Tsapakis για την σημερινή συνέντευξη του Αντιπροέδρου της Τάσος Δουκέρης στο planet webradio και την εκπομπή του "ΕΝΤΟΣ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ".

Θέμα συζήτησης Διαχρονικές παθογένειες του φορολογικού συστήματος στη χώρα μας. Καταγραφή προβλημάτων και προτάσεις αντιμετώπισής τους

Η ομιλία στράφηκε στην πραγματική οικονομία, τις παθογένειες του φορολογικού μας συστήματος, αλλά και προτάσεις για την ριζική αλλαγή φιλοσοφίας του...Ενδεικτικά θίχτηκαν ζητήματα όπως οι συντελεστές φορολογίας, η προκαταβολή φόρου, τα υπέρογκα πρόστιμα και το Τέλος επιπιδευσματος...Στην διάρκεια της κουβέντας μας, ο αντιπρόεδρος υποστήριξε με σθένος την ανάγκη μιας εκ βάθρων απλοποίησης και αλλαγής του υφιστάμενου φορολογικού συστήματος, με έμφαση στην παροχή ουσιαστικών κινήτρων για όλους, με βάση το σαφές πλαίσιο που ότι το έσοδο κάποιου, αποτελεί έξοδο για κάποιον άλλο...

<https://m.soundcloud.com/tlwzlm2h08/a-30052023>



Στο κανάλι action 24 στην εκπομπή του Νίκου Υφαντή και της Μιλένας Ηλιοπούλου καλεσμένο το μέλος της ΠΑΕΛΟ Μαρία Σκοτάδη για να συζητηθούν θέματα που απασχολούν την πραγματική οικονομία.



Εκπομπή για τον νόμο 4557 και τις ευθύνες των λογιστών στο κανάλι YouTube ΠΑΕΛΟ

Η ΠΑΕΛΟ στα πλαίσια της ανάδειξης του προβλήματος διοργάνωσε Διαδικτυακή εκπομπή-εκδήλωση με σκοπό την ανάδειξη της σοβαρότητας της εφαρμογής του νόμου 4557

Σε αυτή την εκδήλωση ήταν καλεσμένοι συνάδελφοι που μας εκπροσωπούν Και γνωρίζουν το θέμα ώστε να μπορέσει να γίνει μια σοβαρή και δημιουργική συζήτηση από την οποία να προκύψουν συμπεράσματα που θα μας βοηθήσουν όλους στο μέλλον

Η εκπομπή θα διεξαχθεί την Τρίτη το απόγευμα 30/5/2023 & αναρτήθηκε στο κανάλι μας την ΤΕΤΑΡΤΗ 31/05 και παράλληλα σε όλα τα διαδικτυακά μέσα όλο το επόμενο δεκαπενθήμερο

ΜΕΡΟΣ Α ΠΑΝΕΛ

Στο πάνελ προσκεκλημένοι με αλφαβητική σειρά οι εξής εκλεκτοί συνάδελφοι

Ίσμη Δημήτριο Πρόεδρος ΣΟΛΠ

Ιορδάνη Πετσόγλου Μέλος της ΠΑΕΛΟ

Ρέντζου Μαρία Εκλεγμένο μέλος στην ΓΣΕΒΕ

Αγαμέμνονα Σταυρόπουλο μέλος της ΕΦΕΕΑ στην ΠΟΦΕΕ

Βασίλη Παναγιωτόπουλο μέλος της διοίκησης της ΠΑΕΛΟ

Από πλευράς ΠΑΕΛΟ το πάνελ θα συντονίζει Ο Λάμπρος

Μπέλεσης με τους συνεργάτες του Μαρία Σκοτάδη και Τάσο

Δουκέρη

ΜΕΡΟΣ Β ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΑΔΕΛΦΩΝ ΑΠΟ ΟΛΗ ΤΗΝ

ΕΛΛΑΔΑ

Από την συζήτηση προέκυψαν τα εξής

- Το ΟΕΕ ασχολείται με το να υποβάλει πρόταση για αλλαγή στην νομοθεσία
- Με λύπη διαπιστώσαμε ότι εκλεγμένοι εκπρόσωποι αγνοούν την σοβαρότητα του θέματος
- Δημιουργεί σημαντικό επιπλέον κόστος σε κάθε λογιστικό γραφείο
- Ο λογιστής εξωτερικός συνεργάτης δεν έχει δυνατότητα να έχει την εικόνα που απαιτεί ο νόμος για τον πελάτη του
- Τα πρόστιμα και οι ποινικές ευθύνες μεγάλες
- Με βάση τα δεδομένα της Ελληνικής Αγοράς χρειάζεται πρώτα από όλα αλλαγή της κουλτούρας του Έλληνα επιχειρηματία
- Η ΑΑΔΕ έχει τα όπλα mydata, follow the money, τεχνική νομοσύνη, μητρώο πραγματικών δικαιούχων για να ελέγχει εύκολα το θέμα του μύθου χρήματος και επομένως δεν υπάρχει λόγος εμπλοκής των Φοροτεχνών

<https://www.youtube.com/watch?v=Ee0KpVH4YxQ&t=2065s>

ΕΚΠΟΜΠΗ ΠΑΕΛΟ - Νόμος 4557 και οι ευθύνες των...
m.youtube.com



ΕΚΠΟΜΠΗ ΠΑΕΛΟ - Νόμος 4557 και οι ευθύνες των λογιστών

87 προβολές · Μεταδόθηκε πριν από 4 ώρες ...περισσότερα



Πανελλήνια Ένωση Λογιστών Οικονομολόγων



ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / 3

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Νόμος 4557 ΔΕΟΥΣΑ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Ένας νόμος που ο τρόπος εφαρμογής του μπορεί να κλείσει πολλά γραφεία γιατί δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις του

Στις παρακάτω γραμμές ξεχωρίζουμε τις έννοιες και λέμε τα συμπεράσματα μας

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΞΕΠΛΥΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Ο νομοθέτης θεωρεί ότι μπορεί να υπάρχει ξέπλυμα χρήματος στις παρακάτω συναλλαγές

· Στην μεταβίβαση περιουσίας

· Στην απόκρυψη της αλήθειας αναφορικά με τη φύση, την προέλευση, τον τόπο ή την κυριότητα περιουσίας που προέρχεται από εγκληματική δραστηριότητα.

· Στην απόκτηση και χρήση περιουσίας

· Στην σύσταση ομάδας για την εκπλήρωση των παραπάνω

· Η απόπειρα διάπραξης, η υποβοήθηση, η υποκίνηση, η διευκόλυνση ή η παροχή συμβουλών σε τρίτο για τη διάπραξη των παραπάνω πράξεων.

· Στην ηθική αυτοσυγκράτηση στα παραπάνω αδικήματα

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΙ

· χρηματοπιστωτικά ιδρύματα,

· οι ορκωτοί λογιστές

· οι φορολογικοί σύμβουλοι,

· οι μεσίτες ακινήτων,

· οι επιχειρήσεις τυχερών παιχνιδιών και καζίνο,

· οι οίκοι δημοπρασίας και

· οι έμποροι αγαθών μεγάλης αξίας,

· οι συμβολαιογράφοι και

· οι δικηγόροι.

ΓΙΑ ΠΟΙΕΣ ΠΡΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΥΝ ΤΑ ΜΕΤΡΑ

· Όταν συνάπτουν επιχειρηματικές σχέσεις,

· Όταν κάνουν περιστασιακές συναλλαγές ποσού 15.000 Ευρώ και άνω (ή 1.000 Ευρώ και άνω μέσω παρόχων πληρωμών πχ PayPal),

· Όταν κάνουν συναλλαγές αξίας τουλάχιστον 10.000 ευρώ με μετρητά,

· Όταν υπάρχει υπόνοια νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και

· Όταν υπάρχει αμφιβολία ως προς τα στοιχεία του πελάτη ή του πραγματικού δικαιούχου πρόσωπα.

ΠΡΟΣΟΧΗ : Θα πρέπει , τα στοιχεία που πιστοποιούνται:

ΓΙΑ ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ :

περιλαμβάνουν το ονοματεπώνυμο του πελάτη, την ημερομηνία και τον τόπο γέννησης, τη διεύθυνση διαμονής και την επαγγελματική ενασχόληση. Για τους σκοπούς της ταυτοποίησης, κατά κανόνα, πρέπει να ζητείται το δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή το διαβατήριο, πρόσφατο μισθωτήριο ή λογαριασμός ΔΕΚΟ, βεβαίωση εργοδότη και βεβαίωση απόδοσης ΑΦΜ.

ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

η επωνυμία, η έδρα, η διάρκεια, ο σκοπός, τα ονόματα των ατόμων που ασκούν διοίκηση και των εταίρων / μετόχων. Τα ανωτέρω επαληθεύονται με αντίγραφο του τελευταίου δημοσιευμένου καταστατικού, δημοσιευμένα πρακτικά των αρμόδιων οργάνων και βεβαιώσεις έναρξης / μεταβολής της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Η μη συμμόρφωση, εκ μέρους των εταιριών και άλλων οντοτήτων που έχουν έδρα στην Ελλάδα, με την υποχρέωση των ανωτέρω διατάξεων επισύρει τη δέσμευση χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας (ΠΟΛ 1201/18).

Τι είμαστε υποχρεωμένοι να κάνουμε :

Ας δούμε πρακτικά τι πρέπει να κάνουμε εμείς οι Λογιστές επισημαίνουμε ότι θα υπάρξει αυξημένο κόστος (λόγω χαμένων ανθρωποωρών, υπερωριών υπαλλήλων τους κ.λπ.) για εργασίες όπως:

Συγκέντρωση και διασάφηση στοιχείων πριν κάθε νέα συνεργασία με πελάτη

Επαλήθευση και έλεγχο των στοιχείων των πελατών

Συλλογή στοιχείων και αξιολόγησή τους το οποίο πρέπει να έχει συνέχεια

Επικοινωνία πληροφοριών ανα τακτά χρονικά διαστήματα

Εντοπισμό, ύποπτων συναλλαγών

Κατηγοριοποίηση πελατών

Σύνταξη έκθεσης εκτίμησης κινδύνου

Τήρηση και φύλαξη αρχείων

Ορισμό συνεργάτη για την τήρηση όλων αυτών

Εμπρόθεσμη διεκπεραίωση των παραπάνω

Νόμος 4557

ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΓΙΑ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΕΣ ΤΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΜΑΣ

Τι είναι ο 4557 ?? Ένας νόμος του 2018 που ο τρόπος εφαρμογής του έχει αρχίσει ήδη να ταλαιπωρεί συναδέλφους λογιστές-φοροτεχνές !!

Ένας νόμος που με την εφαρμογή του δυστυχώς μετατρέπει σε ομόρρυθμα μέλη των επιχειρήσεων τους λογιστές που τηρούν τα βιβλία τους η συντάσσουν την φορολογική τους δήλωση και αυτό γιατί στην ουσία αυτό ακριβώς περίπου ορίζει η συνυπευθυνότητα

Το μεγάλο πρόβλημα είναι ο τρόπος με τον οποίο η διοίκηση προσπαθεί να εφαρμόσει, χωρίς προηγούμενες να έχει εξετάσει, το με ποιόν τρόπο μπορεί μια Ευρωπαϊκή Οδηγία να εφαρμοστεί στην Ελληνική αγορά και ίσως να μην έλαβε υπόψη της ότι έχει στα όπλα της το bigdata και τις εφαρμογές τεχνικής νοημοσύνης δύο εργαλεία που με την παράλληλη εφαρμογή του follow the money θα μπορεί να προσδιορίσει ένα μεγάλο κομμάτι του ξηπλώματος χωρίς να επιφορτίσει τον κλάδο των λογιστών με ποινικές ευθύνες και πρόστιμα. Ήδη μαθαίνουμε από συναδέλφους ότι συμβαίνουν πράγματα αδιανόητα όπως πχ δεσμεύσεις λογαριασμών τους όταν ελέγχεται ο πελάτης τους ενώ παράλληλα κρέμεται μια δαμόκλεια σπαθη ποινικής δίωξης πάνω από το κεφάλι τους !!

Εύλογα φυσικά προκύπτει τα εξής ερωτήματα διαβάζοντας την νομοθεσία και την εφαρμογή της.

Μήπως οι φοροτέχνες λογιστές διορίστηκαν δωρεάν ελεγκτές του Δημοσίου της εφορίας και δεν το γνωρίζουν;

Με ποια εργαλεία ποια εκπαίδευση αλλά και με ποιο κόστος θα μπορέσουν να εφαρμόσουν αυτά που προβλέπει η νομοθεσία

Πως ένας εξωτερικός λογιστής ο οποίος συνήθως Ασχολείται με την ορθή μεταφορά των δεδομένων των βιβλίων στην συμπλήρωση των δηλώσεων και στην σωστή απεικόνιση των προσκομισθέντων παραστατικών θα μπορέσει να ...βρεί αν ο επιχειρηματίας έχει ύποπτες συναλλαγές

Ποια είναι η κουλτούρα του Έλληνα Επιχειρηματία ο οποίος μπορεί να αποκρύπτει στοιχεία από των λογιστή του και ποιος νόμος θα μας καλύψει σε τέτοιες περιπτώσεις ??

Και φυσικά το πρόβλημα δεν είναι τόσο στον νόμο που πολύ σωστά θέλει να συλλάβει το ξέπλυμα του μαύρου χρήματος αλλά στον τρόπο εφαρμογής του και κυρίως στις ποινικές ευθύνες αλλά και στα τεράστια κόστη που επιφέρει σε όλα τα λογιστικά γραφεία κάτι που θα οδηγήσει και σε κακή εφαρμογή του νόμου και παράλληλα θα κλείσει και πάρα πολλά γραφεία

Η άσκηση δεν βγαίνει οικονομικά παράλληλα δεν έχει σχέση με την δουλειά του λογιστή οικονομολόγου, ενώ μπορεί πλέον με τα εργαλεία που έχει η διοίκηση να το κάνει αυτή και τέλος είναι αδιανόητες οι ποινικές ευθύνες για τους λογιστές εξωτερικούς συνεργάτες οι οποίοι εκτελούν συγκεκριμένες εργασίες

Επίσης χρειάζεται εκπαίδευση όλος ο κλάδος για την εφαρμογή του και επομένως προκύπτει άλλο ένα επιπλέον κόστος

Φυσικά το σίγουρο είναι ότι τους απαιτώνες δεν τους πιάνεις από τους λογιστές με τέτοια μέτρα και το μόνο που θα πετύχει είναι μόνο προβλήματα στον κλάδο να δημιουργήσει !!

Επειδή λοιπόν είναι κάτι που πολύ πιθανόν θα αντιμετωπίσουμε όλοι μας ενώ παράλληλα το κόστος για να το εφαρμόσει κάθε γραφείο μπορεί να το οδηγήσει στο κλείσιμο του πρέπει όσο είναι καιρός πρέπει να αλλάξει αυτός ο τρόπος εφαρμογής του νόμου για τους λογιστές φοροτεχνές κάτι που φυσικά θα πρέπει να αναλάβει το ΟΕΕ που είναι και ο θεσμικός φορέας εκπροσώπησης του επαγγέλματος και οφείλει να μας προστατέψει

Νομίζω ότι κανείς δεν λέει ότι στην εφαρμογή του νόμου όμως όλοι λέμε ότι είναι αδύνατον να υπάρχει πάνω από τα κεφάλια των λογιστών η δαμόκλεια σπαθη των προστίμων και της ποινικής δίωξης για αδικήματα άλλων



Πανελλήνια Ένωση Λογιστών Οικονομολόγων

www.paelo.gr



Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΤΑΣΟΣ ΚΑΤΣΙΑΡΗΣ

MSc, MSc, CBP, MBP&S-
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ACHIEVE PERFORMANCE

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΗΓΕΣΙΑΣ



Εισαγωγή

Στο σημερινό διαρκώς μεταβαλλόμενο και ανταγωνιστικό επιχειρηματικό τοπίο, ο ρόλος των λογιστών έχει διευρυνθεί πολύ πέρα από την καταγραφή λογιστικών γεγονότων και την παραγωγή οικονομικών αναφορών. Όλο και περισσότερο, οι λογιστές αναλαμβάνουν ηγετικές θέσεις αξιοποιώντας τις μοναδικές δεξιότητές τους. Σε αυτό το άρθρο, θα παρουσιάσουμε τις συγκεκριμένες δεξιότητες που φέρνουν οι λογιστές σε ηγετικούς ρόλους, τονίζοντας την αναλυτική τους οξυδέρκεια, την προσοχή στη λεπτομέρεια και την ηθική ακεραιότητα. Θα εντοπίσουμε επίσης τομείς στους οποίους μπορούν να αναπτύξουν περαιτέρω τις δεξιότητές τους για να ενισχύσουν τις ηγετικές τους ικανότητες.

Αναλυτική Οξυδέρκεια

Οι λογιστές διαθέτουν ένα ξεχωριστό πλεονέκτημα σε θέσεις ηγεσίας λόγω των εξαιρετικών αναλυτικών τους δεξιοτήτων. Η πολυετής εμπειρία στην ανάλυση οικονομικών δεδομένων και στην ερμηνεία πολύπλοκων πληροφοριών τους επιτρέπει να λαμβάνουν τεκμηριωμένες αποφάσεις. Οι λογιστές είναι ικανοί στην αποκρυπτογράφηση των οικονομικών καταστάσεων, στην αξιολόγηση των κινδύνων, στον εντοπισμό τάσεων και στην ανάπτυξη στρατηγικών σχεδίων. Η ικανότητά τους να περιηγούνται στην οικονομική πολυπλοκότητα και να αναλύουν κρίσιμα δεδομένα τους επιτρέπει να αξιολογούν την οικονομική υγεία του οργανισμού και να λαμβάνουν σωστές αποφάσεις. Αξιοποιώντας την αναλυτική τους ικανότητα, οι λογιστές μπορούν να καθοδηγήσουν τις ομάδες τους προς τη βέλτιστη κατανομή πόρων, να εντοπίσουν ευκαιρίες ανάπτυξης και να ενισχύσουν τη λειτουργική αποτελεσματικότητα.

Προσοχή στη Λεπτομέρεια και Ακρίβεια

Οι λογιστές φημίζονται για τη σχολαστικότητα τους και την προσοχή στη λεπτομέρεια - μια ιδιότητα πολύ σημαντική σε ηγετικούς ρόλους. Στον κόσμο των οικονομικών, η ακρίβεια είναι πρωταρχικής σημασίας καθώς ακόμη και το παραμικρό λάθος μπορεί να έχει εκτεταμένες συνέπειες. Οι λογιστές υπερέχουν στον έλεγχο των οικονομικών δεδομένων, στον εντοπισμό ασυνεπειών και στη διασφάλιση της συμμόρφωσης με κανονισμούς και πρότυπα. Η προσοχή στην λεπτομέρεια δημιουργεί μια κουλτούρα ακρίβειας και αξιοπιστίας στους οργανισμούς, δημιουργώντας εμπιστοσύνη στα ενδιαφερόμενα μέρη και ενισχύοντας τη συνολική οικονομική ακεραιότητα της εταιρείας. Δίνοντας προτεραιότητα στην προσοχή στη λεπτομέρεια, οι λογιστές προωθούν τη λογοδοσία, ελαχιστοποιούν τους οικονομικούς κινδύνους και διατηρούν ένα ισχυρό περιβάλλον ελέγχου.

Ηθική Ακεραιότητα

Ένα από τα βασικά χαρακτηριστικά που ξεχωρίζει τους λογιστές ως ηγέτες είναι η ακλόνητη δέσμευσή τους στην ηθική και την ακεραιότητα. Η τήρηση των δεοντολογικών προτύπων είναι βαθιά ριζωμένη στο λογιστικό επάγγελμα και οι λογιστές φέρνουν αυτήν την ηθική νοοτροπία στους ηγετικούς τους ρόλους. Η προσήλωσή τους στην επαγγελματική δεοντολογία ενισχύει την εμπιστοσύνη μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών και δημιουργεί μια κουλτούρα διαφάνειας και δικαιοσύνης. Οι λογιστές κατανοούν τη σημασία της τήρησης των υψηλότερων προτύπων ακεραιότητας στη χρηματοοικονομική λειτουργία, τη λήψη αποφάσεων και τις αλληλεπιδράσεις με συναδέλφους, πελάτες και τις ρυθμιστικές αρχές. Καθοδηγώντας με ακεραιότητα, οι λογιστές εμπνέουν τις ομάδες τους να ακολουθήσουν το παράδειγμά τους, δημιουργώντας έτσι ένα περιβάλλον που προάγει την ηθική συμπεριφορά και συμβάλλει στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του οργανισμού.

Ευκαιρίες Ανάπτυξης

Όπως είδαμε, οι λογιστές διαθέτουν ένα μοναδικό μείγμα δεξιοτήτων που τους καθιστά εξαιρετικούς ηγέτες. Η αναλυτική τους ικανότητα, η προσοχή στη λεπτομέρεια, και η ηθική τους ακεραιότητα τους βοηθούν να διαπρέπουν σε ηγετικές θέσεις. Παράλληλα, αναπτύσσοντας περαιτέρω τις δεξιότητες επικοινωνίας και στρατηγικής σκέψης τους, οι

λογιστές μπορούν να ξεκλειδώσουν πλήρως τις δυνατότητές τους και να αυξήσουν τον ηγετικό τους αντίκτυπο.

Καθώς οι λογιστές αναλαμβάνουν ρόλους ως ηγέτες, πρέπει να αναγνωρίσουν τη σημασία της αποτελεσματικής επικοινωνίας. Οι ισχυρές επικοινωνιακές δεξιότητες επιτρέπουν στους λογιστές να διατυπώνουν σύνθετες οικονομικές έννοιες με τρόπο που να έχει απήχηση σε διάφορους ενδιαφερόμενους. Μεταφράζοντας τα οικονομικά δεδομένα σε ουσιαστικές γνώσεις, οι λογιστές μπορούν να γεφυρώσουν το χάσμα μεταξύ των οικονομικών και άλλων τμημάτων του οργανισμού. Η αποτελεσματική επικοινωνία προωθεί τη συνεργασία, χτίζει σχέσεις και διευκολύνει τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Οι λογιστές θα πρέπει να επενδύσουν στο να βελτιώσουν τις δεξιότητές τους στην παρουσίαση, την ενεργητική ακρόαση και την ικανότητα να προσαρμόζουν το μήνυμά τους στις ανάγκες του διαφορετικού κοινού. Με την αποτελεσματική επικοινωνία οικονομικών πληροφοριών, οι λογιστές μπορούν να εμπνεύσουν εμπιστοσύνη και να προωθήσουν την κατανόηση των στόχων του οργανισμού σε όλους.

Εκτός από τις επικοινωνιακές δεξιότητες, οι λογιστές μπορούν να αναπτύξουν περαιτέρω τις ικανότητες στρατηγικής σκέψης. Ενώ διαθέτουν άριστες αναλυτικές ικανότητες, οι λογιστές θα πρέπει να προσπαθήσουν να υιοθετήσουν μια ευρύτερη προοπτική και να ευθυγραμμίσουν τους οικονομικούς στόχους με το συνολικό όραμα και τους στόχους του οργανισμού. Κατανοώντας το επιχειρηματικό πλαίσιο και τις τάσεις του κλάδου, οι λογιστές μπορούν να παρέχουν πολύτιμες γνώσεις και να συμβάλλουν σε βασικές στρατηγικές αποφάσεις. Η ανάπτυξη δεξιοτήτων στρατηγικής σκέψης περιλαμβάνει την ενημέρωση σχετικά με τη δυναμική της αγοράς, τη διεξαγωγή ενδεδειγμένων αναλύσεων και την κριτική σκέψη σχετικά με τις επιπτώσεις των χρηματοοικονομικών δεδομένων. Υιοθετώντας μια πιο στρατηγική νοοτροπία, οι λογιστές μπορούν να διακρίνουν ευκαιρίες ανάπτυξης, να μετριάσουν τους κινδύνους και να προωθήσουν την καινοτομία στους οργανισμούς τους.

Συμπερασματικά

Συμπερασματικά, οι λογιστές διαθέτουν ένα αξιοσημείωτο σύνολο δεξιοτήτων και ιδιοτήτων που τους καθιστούν εξαιρετικούς ηγέτες. Η αναλυτική τους ικανότητα, η προσοχή στη λεπτομέρεια, η ηθική νοοτροπία και η δέσμευσή τους στην ακεραιότητα παρέχουν μια ισχυρή βάση για επιτυχία σε ηγετικές θέσεις. Αναπτύσσοντας περαιτέρω τις δεξιότητες επικοινωνίας και στρατηγικής σκέψης τους, οι λογιστές μπορούν να ενισχύσουν τις ηγετικές τους ικανότητες και να έχουν ισχυρό αντίκτυπο στους οργανισμούς τους. Καθώς οι λογιστές απελευθερώνουν πλήρως τις δυνατότητές τους, θα εμπνεύσουν και θα παρακινήσουν τις ομάδες τους, θα οδηγήσουν στην οικονομική αριστεία και θα συμβάλουν στη συνολική επιτυχία των οργανισμών τους.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΛΑΣΖΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ BBC CONSULTING SA
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ACIS BUSINESS CONSULTANTS

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ



Το Επάγγελμα του λογιστή φοροτέχνη και κυρίως του ιδιοκτήτη λογιστικού γραφείου (μικρού η μεσαίου) είναι πολύ δύσκολο με παρά πολλές απαιτήσεις και με πολύ χαμηλές αμοιβές. Αν κανείς αναζητήσει προσφορά για τήρηση διπλογραφικών βιβλίων μπορεί να βρει από 50 ευρώ τον μήνα έως 500 ευρώ τον μήνα για την ίδια εταιρική εταιρική μορφή επιχείρησης με τον ίδιο φόρτο εργασίας!!

Το ίδιο φυσικά συμβαίνει με τα απλογραφικά βιβλία αλλά και με την σύνταξη των φορολογικών δηλώσεων στις οποίες συναντάμε και προσφορές της μορφής στην 3 η μία δήλωση δωρεάν.

Αυτές οι μεγάλες αποκλίσεις δείχνουν ότι σίγουρα δεν υπάρχει κάποιος κανόνας που να ακολουθεί ο κάθε συνάδελφος για να δώσει μια προσφορά σε υποψήφιο πελάτη ενώ σίγουρα δεν υπάρχει μια ελάχιστη αμοιβή για κάθε εργασία που παρέχει ένα λογιστικό γραφείο.

Το αν νομικά μπορεί να κατοχυρωθεί ένας ενιαίος κατάλογος είναι κυρίως θέμα ΟΕΕ και φυσικά εμπεριέχει και νομικές προεκτάσεις.

Στις παρακάτω γραμμές θα αναλύσουμε τα κόστη ενός λογιστικού γραφείου θα μιλήσουμε για το νεκρό σημείο και θα αναφέρουμε παραδείγματα προτύπου κόστους λογιστικού γραφείου. Και θα περιγράψουμε με απλό, λιτό και κατανοητό τρόπο την έννοια του κόστους, με ποια στοιχεία μπορούμε να δημιουργήσουμε ένα σταθερό μοντέλο κόστους (standard cost) και πως καταλήγουμε μέσα από το οικονομικό αυτό μοντέλο να βρίσκουμε το σημείο που δεν έχουμε ούτε κέρδη ούτε ζημιές κάτι που μας βοηθά να λάβουμε αποφάσεις βελτίωσης της κερδοφορίας του γραφείου μας

Ας δούμε λοιπόν κάποιες έννοιες σχετικές με το θέμα μας

Α) Τι είναι κόστος

Κόστος για μία επιχείρηση είναι η αξία των οικονομικών μέσων που χρησιμοποιούνται για να μπορέσουν να αποκτηθούν αγαθά και υπηρεσίες που θα έχουν άμεσο η μελλοντικό όφελος για αυτήν

Β) Πως λειτουργεί το κόστος

1. Προσδιορίζουμε το πραγματικό κόστος ανά προϊόν η υπηρεσία

2. Στην συνέχεια αναλύουμε το κόστος ώστε να καταλήξουμε σε χρήσιμα συμπεράσματα με τα οποία μπορούμε να βοηθήσουμε την επιχείρηση στη σωστή και ορθολογική διοίκηση και στην λήψη σωστών αποφάσεων

Γ) Τι πετυχαίνουμε

1. την σωστή άσκηση τιμολογιακής πολιτικής

2. τον έλεγχο με βάση τις ποσότητες και τις δαπάνες στην αποτελεσματικότητα των μέσων παραγωγής

3. Την ανάλυση των ποσοτικών δεδομένων και την κατάλληλη σύνθεση τους ώστε να μπορούμε να βγάλουμε σωστά συμπεράσματα ώστε να μπορούμε να λάβουμε τις σωστές αποφάσεις

Δ) Κατάρτιση προϋπολογιστικού και προτύπου κόστους και σύγκριση τους

Ο βασικός μας στόχος όταν ολοκληρώσουμε την σύνταξη του προϋπολογιστικού κόστους είναι να καταφέρουμε να βρούμε που θα φτάσει το κόστος μας

Αντίθετα με το πρότυπο κόστος είναι να βρούμε που θα πρέπει να φθάσει το κόστος

Η διαφορά μεταξύ πραγματικού και προϋπολογιστικού κόστους είναι αυτό που μας ορίζει ποιο είναι το αναμενόμενο κέρδος η ζημία και μια ανάλυση στα επιμέρους στοιχεία που το συντάσσουν μπορεί να μας δείξει τι πρέπει να αλλάξουμε. Όποτε για να έχουμε κέρδη μπορεί να πρέπει να έχουμε αλλαγή στην γραμμή παραγωγής, αλλαγή στην τιμολογιακή μας πολιτική η και αλλαγή ά στους προμηθευτές που προμηθευόμαστε τις πρώτες και βοηθητικές ύλες, η αλλαγή στην μισθολογική πολιτική

Επομένως είναι απολύτως αντιληπτό ότι το πρότυπο κόστος είναι πολύ σημαντικό εργαλείο για

να μπορεί η διοίκηση να ελέγχει τις λειτουργίες της επιχείρησης και να βλέπει πιο κομμάτια έχουν αρνητικές αποκλίσεις να βρει τι ακριβώς φταίει γι' αυτό και στο τέλος να τις εκμηδενίσει. Σημαντικά στοιχεία για να φτιάξουμε ένα μοντέλο προτύπου κόστους είναι τα εξής:

- Πιο θα είναι το εμπόρευμα το προϊόν υπηρεσία που θα πουλήσουμε
- Πόσα προϊόντα θα παράγουμε πως θα τα πουλήσουμε και πόσες υπηρεσίες θα χρειαστούμε
- Σε περίπτωση παραγωγής πολύ σημαντικός είναι ο τρόπος του σπλισματος της παραγωγικής
- ποιες θα είναι οι αναλώσιμοι ποσότητες και
- ποιές δαπάνες χρειάζονται για την παραπάνω παραγωγή

Ζ) Νεκρό σημείο η αλλιώς Break even analysis

Νεκρό σημείο είναι το πόσο εκείνο των πωλήσεων με το οποίο μία επιχείρηση καλύπτει ακριβώς τα σταθερά και τα μεταβλητά έξοδα χωρίς να έχει ούτε κέρδος ούτε ζημία

Τι στοιχεία χρειαζόμαστε για να βρούμε το νεκρό σημείο

Οι δαπάνες διαιρούνται σε δύο σημαντικά ήδη όπως έχουμε πει:

- σταθερές και
- Μεταβλητές

Οι σταθερές δαπάνες που παραμένουν αμετάβλητες και ανεξάρτητες από το ύψος των πωλήσεων όπως είναι τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας τα έξοδα χρηματοδότησης κλπ

Οι μεταβλητές προσδιορίζονται σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων πχ το κόστος παραγωγής είναι υπερωρίες κλπ

Τα πλεονεκτήματα έχει και η εύρεση του νεκρού σημείου της επιχείρησης είναι:

1. Βρίσκουμε το ελάχιστο επίπεδο πωλήσεων ούτως ώστε οι επιχειρήσεις να μη λειτουργεί ζημιογόνα
2. Γνωρίζουμε πόσο μπορούν να μειωθούν οι πωλήσεις και η επιχείρηση να συνεχίσει να έχει κέρδη

Ας πάμε λοιπόν να μεταφέρουμε τις έννοιες αυτές σε ένα λογιστικό γραφείο με υποθετικά δεδομένα

ΕΤΗΣΙΟ BUDGET 2023

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Εδώ έχουν τα σταθερά μηνιαία έσοδα έχουν διαιρεθεί σε έσοδα από 4 κατηγορίες πελατών και στον προσδιορισμό του κόστους λειτουργίας δεν έχουν υπολογισθεί τα έσοδα από τις ετήσιες φορολογικές δηλώσεις η κατ' αποκοπή εργασίες γιατί δεν αποτελούν σταθερά έσοδα αλλά έκτακτα και μεταβλητά έσοδα. Οι αμοιβές ανά επιχείρηση έχουν σημαντική διακύμανση και φυσικά οι τιμές των εσόδων αφορούν καθαρή αξία και δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ. Ας δούμε και αναλύσουμε λοιπόν τα παρακάτω μοντέλο λειτουργίας λογιστικού γραφείου.





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	150	1800	0	1800
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	250	3000	0	3000
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 3	20	240	0	240
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 4	50	600	0	600
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5	60	720		720
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 6	200	2400		2400
8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 7	180	2160	0	2160
12	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 8	170	2040		2040
12	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 9	250	3000	0	3000
14	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 10	400	4800	0	4800
15	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 11	30	360	0	360
16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 12	20	240		240
17	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 13	15	180		180
19	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 14	55	660		660
20	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 15	80	960		960
21	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 16	90	1080		1080
22	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 17	150	1800		1800
23	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 18	170	2040		2040
24	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 19	185	2220		2220
25	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 20	120	1440		1440
26	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21	150	1800		1800
		2795	24240	0	24240

Παρατηρούμε ότι οι τιμές κυμαίνονται από 15 έως 400 ευρώ. Ο Μ.Ο. για 26 πελάτες σε αμοιβή είναι: **107,5 ευρώ**.

2η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΕΠΟΠΤΕΙΕΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	600	7200		7200
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	450	5400		5400
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	800	9600		9600
		1850	22200	0	22200

Παρατηρούμε ότι οι τιμές κυμαίνονται από 450 έως 800 ευρώ. Ο Μ.Ο. για 3 πελάτες σε αμοιβή είναι: **616 ευρώ**.

3η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	30	14400	0	14400
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	25	300	0	300
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 3	150	4200		4200
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 4	600	3600	0	3600
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5	300	2400	0	2400
7	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 6	100	2400		2400
8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 7	70	1800		1800
		1275	29100	0	29100

Παρατηρούμε ότι οι τιμές κυμαίνονται από 25 έως 600 ευρώ. Ο Μ.Ο. για 8 πελάτες σε αμοιβή είναι: **159 ευρώ**.

4η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΜΕ ΦΠΑ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	450	5400	0	5400
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	200	2400	0	2400
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 3	150	1800	0	1800
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 4	400	4800		4800
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5	100	1200		1200
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 6	150	1800		1800
9			0		0
		1450	17400		17400

Παρατηρούμε ότι οι τιμές κυμαίνονται από 100 έως 450 ευρώ. Ο Μ.Ο. για 6 πελάτες σε αμοιβή είναι: **242 ευρώ**.

Αν θελήσουμε να δούμε το σύνολο των εσόδων αλλά να αναλύσουμε και την συμμετοχή στον ετήσιο τζίρο ας δούμε τον παρακάτω πίνακα:

	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΑ	12ΜΗΝΟ	
A)	ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ ΜΕ ΦΠΑ	2795	33540	37,92%
B)	ΕΠΟΠΤΕΙΕΣ	1850	22200	25,10%
Γ)	Β & Γ ΚΑΤΗΓ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	1275	15300	17,21%
Δ)	Γ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ	1450	17400	19,77%
		7370	88440	100,00%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Τις δαπάνες τις έχουμε αναλύσει σε σταθερές και μεταβλητές.

Οι **σταθερές** που αφορούν την λειτουργία του γραφείου με το κλειδί στο χέρι για το συγκεκριμένο γραφείο είναι:

- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
- ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΞΩΤΕΡ
- ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ
- ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΗΛ - INTERNET
- ΕΝΟΙΚΙΟ Η ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
- ΕΥΔΑΠ ΚΙΝΗΤΑ
- ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ
- BENZINEΣ - ΚΙΝΗΣΗ
- ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ

Οι **μεταβλητές** που αφορούν την λειτουργία του γραφείου με το κλειδί στο χέρι για το συγκεκριμένο γραφείο είναι:

- Αμοιβές παραγωγής (εργαζόμενοι λογιστές και εξωτερικοί συνεργάτες). Στο κόστος υπολογίζουμε και εργοδοτικές εισφορές, δώρα και επιδόματα (στο ετήσιο κόστος).
- Ακολουθεί παράδειγμα ανάλυσης του σταθερού και μεταβλητού κόστους στον επόμενο πίνακα.

(A)	ΚΟΣΤΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΣΤΑΘΕΡΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ	ΕΤΗΣΙΑ BUDGET		DIFERENCE
1	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	700	17220	0	17220
2	ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΞΩΤΕΡ	400	5904	0	5904
3	ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	200	2952	0	2952
4	ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΗΛ - INTERNET	150	2214	0	2214
5	ΕΝΟΙΚΙΟ Η ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ	500	7380		7380
6	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	350	5166		5166
7	ΕΥΔΑΠ ΚΙΝΗΤΑ	300	4428	0	4428
8	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	250	3690	0	3690
9	BENZINEΣ - ΚΙΝΗΣΗ	200	2952	0	2952
10	ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	250	3690	0	3690
		3300	55596	0	50760





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / 7

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

(Β) ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ				
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ - ΜΥDATA				
ΛΟΓΙΣΤΗΣ 1	1000	17220		17220
ΛΟΓΙΣΤΗΣ 2	750	12915	0	12915
ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ				0
ΛΟΓΙΣΤΗΣ 1	750	12915	0	12915
καθαριστρια	100	1722	0	1722
ΕΞΩΤΕΡ ΣΥΝΕΡΓ	620	7440		7440
	3220	52212	0	52212

Το τελευταίο μέρος αποτελούν οι απολαβές και τα ασφαλιστικές εισφορές του ιδιοκτήτη του γραφείου.

(Γ) ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ				
	BUDGET	ACTUAL	DIFFERENCE	
ΑΜΟΙΒΕΣ	3000	36000		36000
ΕΦΚΑ	350	4200		4200
	3350	40200	0	40200

Επομένως, σε σύνολο δαπανών έχουμε:

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ				ΠΟΣΟΣΤΟ
A)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	3300	39600	17,95876
B)	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	3220	38640	25,95876
Γ)	ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3350	40200	20,61856
		9870	118440	100
	ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ	-2500	-30000	0

Αναλύοντας τα δεδομένα βλέπουμε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο θα λειτουργήσει με ζημιές. Ισως όμως να μην γίνει αντιληπτό ευκολά γιατί η διαχείριση των ποσών με βάση το cash flow των πληρωμών θα δίνει χρεώματα στον ιδιοκτήτη του γραφείου. Αν σε αυτό προστεθούν και έσοδα από εξτρα εργασίες όπως πχ φορολογικές δηλώσεις ιδιωτών και υπηρεσίες taxiskiper το ζημιογόνο μοντέλο πιθανόν να διορθωθεί. Και εδώ είναι το μεγάλο λάθος μας. Αν δούμε τους αριθμούς βλέπουμε ότι ο ιδιοκτήτης του γραφείου λαμβάνει ένα μισθό 3000 ευρώ και έχει επιχειρηματική ζημία 2500 ευρώ τον μήνα. Αν στο ποσό αυτό προσθέσουμε και το καθαρό έσοδο από τις φορολογικές δηλώσεις του δεν είναι κάτι σταθερό και για παράδειγμα στο συγκεκριμένο γραφείο είναι 10000 ευρώ τότε αυτό καλύπτει την ζημία όμως το μοντέλο λειτουργίας δεν είναι κερδοφόρο.

Ας δούμε τι θα πρέπει να κάνει για να δελτιώσει το μοντέλο

ΚΙΝΗΣΗ Α ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Σε αυτή την περίπτωση αναζητούμε τις σταθερές δαπάνες που μπορούμε να περιορίσουμε ώστε να μειώσουμε το σταθερό κόστος λειτουργίας.

ΚΙΝΗΣΗ Β ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ *

Ανάλυση ωρών εργασίας του προσωπικού του και αναζήτηση κόστους υποαπάσχολσης με παράλληλη εξέταση της μείωσης του προσωπικού αν υπάρχει δυνατότητα.

ΚΙΝΗΣΗ Γ Προϋπολογισμός των ωρών απασχόλησης ανα πελάτη *

Θα πρέπει να αναλύσει στοιχεία όπως πχ, το πόσες εγγραφές έχει ο κάθε πελάτης, πόσο χρόνο χρειάζεται η ομάδα και ο ιδιοκτήτης για την κάθε εγγραφή αλλά και τις σταθερές εργασίες όπως πχ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΠΑ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΥDATA ΚΛΠ.

ΚΙΝΗΣΗ Δ Ανάλυση της τιμής ανα πελάτη *

Δημιουργία κριτηρίων για τον προσδιορισμό της τιμής, ενώ παράλληλα εσωτερικό όριο κατώτατης τιμής ανα κατηγορία βιβλίων και εταιρείας. Κριτήρια πχ είναι ο αριθμός των εγγραφών, ο αριθμός εργαζομένων, αλλά και το αντικείμενο δραστηριότητας και η μορφή της επιχείρησης.

ΣΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η μείωση των δαπανών δεν μπορεί να γίνει στα περισσότερα σημεία αρα δεν μειώνει τιποτε.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Από καλύτερη οργάνωση της εσωτερικής λειτουργίας του γραφείου μπορεί να μην συνεχίσει ο εσωτερικός συνεργάτης αρα μείωση κόστους από εκεί.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΕΛΑΤΗ

Από την ανάλυση αυτή διαπιστώνει ότι πολλοί πελάτες δεν είναι value for money. Οποτε αποφασίζει αύξηση τιμών και πιθανόν και κάποιους που δεν θα δεχθούν διακοπή συνεργασίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΗΣ ΑΝΑ ΠΕΛΑΤΗ

Η αξιολόγηση των παραπάνω συν η ανάλυση των κριτηρίων που έχει θεσπίσει το γραφείο καταλήγουν σε διαφοροποίηση τιμών και απομάκρυνση ενός πελάτη.

ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΤΟ ΠΑΡΑΓΙΛΑΝΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΓΙΝΕΤΑΙ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
1Η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΕ ΦΠΑ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	200	2400	0	2400
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	300	3600	0	3600
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 3	150	1800	0	1800
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 4	150	1800	0	1800
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5	150	1800	0	1800
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 6	250	3000	0	3000
8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 7	180	2160	0	2160
12	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 8	170	2040	0	2040
12	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 9	0	0	0	0
14	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 10	400	4800	0	4800
15	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 11	0	0	0	0
16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 12	150	1800	0	1800
17	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 13	150	1800	0	1800
19	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 14	150	1800	0	1800
20	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 15	150	1800	0	1800
21	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 16	150	1800	0	1800
22	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 17	250	3000	0	3000
23	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 18	200	2400	0	2400
24	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 19	200	2400	0	2400
25	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 20	150	1800	0	1800
26	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21	200	2400	0	2400
		3700	32400	0	32400

Ο Μ.Ο για 26 πελάτες σε αμοιβή είναι

154,2 ευρώ ΑΠΟ 107 ΠΟΥ ΗΤΑΝ

2Η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΟΠΤΕΙΕΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	800	9600	0	9600
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	800	9600	0	9600
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	900	10800	0	10800
4					0
		2500	30000	0	30000

Ο Μ.Ο για 3 πελάτες σε αμοιβή είναι

833,3333 ευρώ ΑΠΟ 616 ΠΟΥ ΗΤΑΝ

3Η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	100	14400	0	14400
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	100	1200	0	1200
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 3	0	4200	0	4200
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 4	600	3600	0	3600
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5	300	2400	0	2400
7	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 6	100	2400	0	2400
8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 7	100	1800	0	1800
		1300	30000	0	30000

Ο Μ.Ο για 8 πελάτες σε αμοιβή είναι

185,7143 ευρώ ΕΝΩ ΗΤΑΝ 159

4Η ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΜΕ ΦΠΑ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	ΕΤΗΣΙΟ BUDGET	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1	550	6600	0	6600
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 2	500	6000	0	6000
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 3	500	6000	0	6000
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 4	500	6000	0	6000
5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5	0	0	0	0
6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 6	0	0	0	0
		2050	24600	0	24600

Παρατηρούμε ότι οι τιμές κυμαίνονται από 100 έως 450 ευρώ.

Ο Μ.Ο για 6 πελάτες σε αμοιβή είναι

512,5 ευρώ

283

Επομένως τα έσοδα έχουν διαφοροποιηθεί ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		ΜΗΝΙΑΙΑ	12ΜΗΝΟ
A)	ΕΣΟΔΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕ ΦΠΑ	3700	44400
B)	ΕΠΙΟΠΤΕΙΕΣ	2500	30000
Γ)	B & Γ ΚΑΤΗΓ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	1300	15600
Δ)	Γ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ	2050	24600
		9550	114600



Πανελλήνια Ένωση Λογιστών Οικονομολόγων

www.paelo.gr



ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / 8

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ					
Α)	ΚΟΣΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ	BUDGET	DIFFERENCE	
	ΣΤΑΘΕΡΑ				
1	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	700	17220	0	17220
	2 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΞΩΤΕΡ	400	5904	0	5904
3	ΔΕΗ	200	2952	0	2952
4	ΚΙΝΗΤΑ	150	2214	0	2214
5	ΕΝΟΙΚΙΟ	500	7380		7380
	6 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	350	5166		5166
	7 ΟΤΕ-ΕΥΔΑΠ	300	4428	0	4428
	8 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	250	3690	0	3690
	9 BENZINEΣ-ΚΙΝΗΣΗ	200	2952	0	2952
10	ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	250	3690	0	3690
		3300	55596	0	50760

Β)	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ				
	ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ - ΜΥΔΑΤΑ				
	ΛΟΓΙΣΤΗΣ 1	1000	17220		17220
	ΛΟΓΙΣΤΗΣ 2	750	12915	0	12915
	ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ				0
	ΛΟΓΙΣΤΗΣ 1	750	12915	0	12915
	καθαριστρια	100	1722	0	1722
	ΕΞΩΤΕΡ ΣΥΝΕΡΓ		0		0
		2600	44772	0	44772
Γ)	ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΙΔΙΩΚΤΗΤΗ				
	ΑΜΟΙΒΕΣ	3000	60000		60000
	ΕΦΚΑ	350	4200		60000
	ΣΥΝΟΛΟ	3350	64200	0	120000
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ			ΠΟΣΟΣΤΟ	
Α)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	3300	39600	17,95876	
Β)	ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	2600	31200	25,95876	
Γ)	ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3350	40200	20,61856	
		9250	111000	100	
	ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ	300	3600	0	

Αρα το μοντέλο λειτουργίας είναι κερδοφόρο και αν προσθέσουμε και το καθαρό έσοδα από φορολογικές δηλώσεις και λοιπές εξτρα εργασίες

* Τα συγκεκριμένα η τα προσδιορίζουμε με δικό μας τρόπο η μέσα από ειδική εφαρμογή όπως έχουν αναλυθεί στο private seminars accounting cost που τα παρουσιάζει η ομάδα μας αναλυτικά





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΔΟΥΚΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΙΔΙΩΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ TAXVOICE.GR

Γνωρίζετε ότι...

Πολύς κόσμος μπερδεύει 2 θεμελιώδεις έννοιες για τη φορολογία εισοδήματος, όπως η φιλοξενία και η δωρεάν παραχώρηση ενός ακινήτου.

Ας τις ξεκαθαρίσουμε λοιπόν με απλό και ξεκάθαρο τρόπο μια για πάντα, με ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα.

Έστω φορολογούμενος ότι διαθέτει 2 κατοικίες. Η πρώτη από αυτές αποτελεί και την κύρια κατοικία του, όπου διαμένει μόνιμα. Την δεύτερη την διαθέτει στον γιο του. Σε μια κουβέντα που κάνει με τους φίλους του λέει το εξής: Στο δεύτερο σπίτι που έχω, φιλοξενώ τον γιο μου. Είναι άραγε σωστή αυτή η διατύπωση από φορολογικής άποψης; Η απάντηση είναι σαφής. Όχι δεν είναι... Η σωστή έκφραση είναι ότι το δεύτερο σπίτι ο πατέρας το παραχωρεί στον γιο του, ο οποίος το χρησιμοποιεί και το δηλώνει στην εφορία σαν κύρια του κατοικία.

Με βάση λοιπόν το παραπάνω απλό παράδειγμα ποια είναι η διαφορά μεταξύ φιλοξενίας και δωρεάν παραχώρησης ενός ακινήτου;

Έννοια φιλοξενίας: Όταν ένας φορολογούμενος διαθέτει μια οικεία, την οποία χρησιμοποιεί σαν κύρια του κατοικία και στην οποία συνοικούν μαζί του και κάποια άλλα άτομα. Στην περίπτωση αυτή τα άτομα αυτά είναι φιλοξενούμενα του κυρίου της κατοικίας και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση ότι φιλοξενούνται από αυτόν.

Έννοια δωρεάν παραχώρησης: Όταν ένας φορολογούμενος, διαθέτει μια κατοικία, την οποία δεν χρησιμοποιεί ούτε σαν κύρια, ούτε σαν δευτερεύουσα, ούτε την ενοικιάζει, αλλά ούτε και την έχει κενή, τότε μπορεί να την παραχωρήσει σε άλλο φορολογούμενο, ο οποίος θα την δηλώσει σαν πρώτη και κύρια του κατοικία στη δική του δήλωση. Στην περίπτωση αυτή ο κύριος της κατοικίας, παραχωρεί στον άλλο φορολογικά πάντα την κατοικία αυτή και σε καμία περίπτωση δεν τον φιλοξενεί. Η έννοια της δωρεάν παραχώρησης, προβλέπεται μόνο σε συγγενείς ανιόντες ή κατιόντες εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.

Προχωρώντας στην πλήρη αποσαφήνιση αυτού του θέματος, που φαίνεται πως στην πράξη ενώ είναι απλό μπερδεύει πολλούς, αξίζει να σημειώσουμε πως άλλο ζήτημα είναι η φορολογική διάσταση του τρόπου διάθεσης ενός ακινήτου, όπως η φιλοξενία και η δωρεάν παραχώρηση και τελειώς διαφορετικό θέμα είναι το εμπράγματο δικαίωμα που έχει κάποιος σε ένα ακίνητο.

Ας το δούμε με ένα παράδειγμα. Φορολογούμενος που διαθέτει ένα ακίνητο με επικαρπία 100%, παραχωρεί στον γιο του το ακίνητο αυτό, για να το χρησιμοποιήσει σαν κύρια του κατοικία. Ο γιος του φορολογούμενου έχει την ψιλή κυριότητα 100% επί του ακινήτου. Θα ήταν σωστή αντιμετώπιση να δηλώσει ο γιος του φορολογούμενου που έχει την ψιλή κυριότητα στη δήλωση του ότι χρησιμοποιεί το σπίτι αυτό σαν κύρια κατοικία; Η απάντηση είναι όχι... Ο λόγος είναι ότι πάντα ο επικαρπωτής ή ο πλήρης κύριος του ακινήτου, διαχειρίζεται τον τρόπο διάθεσης του φορολογικά. Σε αυτή την περίπτωση λοιπόν, και ο επικαρπωτής και ο ψιλός κύριος έχουν από ένα εμπράγματο δικαίωμα επί αυτού, πληρώνοντας ο καθένας τους και ΕΝΦΙΑ, αλλά μόνο ο επικαρπωτής μπορεί να αποφασίσει το πως θα εκμεταλλευτεί το ακίνητο αυτό.



ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΤΕΛΙΚΑ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΝΩ ΚΑΙ ΤΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΩ;



Χρήσιμα συμπεράσματα:

- Ο τρόπος αναγραφής μιας κατοικίας στην φορολογική δήλωση ως προς τις έννοιες της παραχώρησης και της φιλοξενίας, επηρεάζει τόσο τον φόρο που πληρώνει κάποιος μέσω των τεκμηρίων, όσο και μια σειρά επιδομάτων όπως το επίδομα ενοικίου, το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης, το Κοινωνικό Μέρισμα κλπ..
- Δίνεται από το Φορολογικό Νόμο η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης μέρους κατοικίας σε συγγενείς ανιόντες ή κατιόντες εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Από την άλλη, είναι αμφισβητούμενο και μη ξεκάθαρο τόσο φορολογικά, όσο και πρακτικά αν κάτι αντίστοιχο επιτρέπεται σε πρόσωπα που δεν ανήκουν στην προαναφερθείσα κατηγορία. Άποψη δική μας είναι πως καλό είναι να αποφεύγεται..
- Δεν δύναται να δηλωθεί μέρος της κατοικίας ως δωρεάν παραχωρούμενο και το υπόλοιπο να δηλωθεί ως κενό.
- Μια κατοικία μέχρι 200 τ.μ μπορεί να παραχωρηθεί δωρεάν, δηλαδή χωρίς τεκμαρτό εισόδημα, ολόκληρη ή μέρος αυτής, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία προς ανιόντες ή κατιόντες εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.
- Αναγράφεται στη δήλωση τεκμαρτό εισόδημα 3% της αντικειμενικής αξίας δωρεάν παραχωρούμενης κατοικίας μόνο όταν η επιφάνεια της υπερβαίνει τα διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τμ) και υπολογίζεται μόνο για την υπερβάλλουσα επιφάνεια.
- Η δωρεάν παραχώρηση μιας κατοικίας σε κατηγορίες προσώπων που δεν είναι ανιόντες ή κατιόντες εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, δεν προβλέπεται φορολογικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις απαιτείται υποβολή ηλεκτρονικού μισθωτηρίου και αναγραφή μισθώματος.
- Στην περίπτωση της δωρεάν παραχώρησης ακινήτου δεν δύναται ο παραχωρών το ακίνητο να δηλώνει ότι φιλοξενείται σε αυτό.

Το taxvoice.gr είναι πάντοτε δίπλα σας με χρήσιμα συμβουλευτικά άρθρα που σας ξεκαθαρίζουν με απλό και σαφή τρόπο έννοιες που σας μπερδεύουν, αλλά και έχουν επίπτωση και στην τσέπη σας..

Η υποβολή και ορθή συμπλήρωση μιας φορολογικής δήλωσης, ποτέ δεν ήταν μια απλή υπόθεση..

Εμπιστευτείτε τους ειδικούς, γιατί τα λάθη έχουν επιπτώσεις...

Πηγές:

• Ν.4172/2013

• Α.1041/2019





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΣΚΟΤΑΔΗ Δ.Ι. ΜΑΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ, ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΗΣ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ TAXISKEP.GR

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Η ΤΕΧΝΗ ΤΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΓΙΑ ΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟ MANAGEMENT



Η αποτελεσματική ηγεσία είναι απαραίτητη για την επιτυχία οποιουδήποτε χώρου εργασίας. Ένας καλός ηγέτης μπορεί να παρακινήσει, να εμπνεύσει και να καθοδηγήσει τους υπαλλήλους για να πετύχουν τους στόχους τους.

Σε αυτό το άρθρο, θα συζητήσουμε

- τις στρατηγικές για αποτελεσματική διαχείριση στο χώρο εργασίας
- θα εξετάσουμε τρεις βασικούς τομείς: την επικοινωνία, την παροχή παραδειγμάτων και την ανάπτυξη των εργαζομένων.
- Θα εξετάσουμε επίσης αντεπιχειρήματα σε αυτές τις στρατηγικές.

Η επικοινωνία είναι το κλειδί μας για την αποτελεσματική ηγεσία. Οι ηγέτες που επικοινωνούν ανοιχτά και ειλικρινά με τους υπαλλήλους τους μπορούν να δημιουργήσουν ένα θετικό εργασιακό περιβάλλον.

Η ακρόαση σχολίων από τους υπαλλήλους μπορεί να βοηθήσει τους ηγέτες να κατανοήσουν τις ανάγκες τους και να αντιμετωπίσουν τις ανησυχίες τους. Η παροχή σαφών και συνοπτικών οδηγιών μπορεί να βελτιώσει την παραγωγικότητα και να μειώσει τα λάθη.

Η αποτελεσματική επικοινωνία μπορεί επίσης να οικοδομήσει εμπιστοσύνη μεταξύ ηγετών και υπαλλήλων.

Οι ηγέτες που καταφέρνουν να διαμορφώσουν τη συμπεριφορά που περιμένουν από τους υπαλλήλους μπορούν να δημιουργήσουν μια κουλτούρα αριστείας. Ένα σημαντικό στοιχείο είναι η επίδειξη ισχυρής εργασιακής ηθικής κάτι που μπορεί να εμπνεύσει τους εργαζόμενους να κάνουν το ίδιο. Το να είναι οι ηγέτες υπεύθυνοι για τις πράξεις τους μπορεί επίσης να βοηθήσει τους ηγέτες να κερδίσουν τον σεβασμό των υπαλλήλων τους.

Η ανάπτυξη των εργαζομένων είναι επίσης ζωτικής σημασίας για την αποτελεσματική διαχείριση.

Η παροχή ευκαιριών για επαγγελματική εξέλιξη μπορεί να βοηθήσει τους εργαζόμενους να βελτιώσουν τις δεξιότητες και τις γνώσεις τους. Η αναγνώριση και η επιβράβευση των επιτευγμάτων των εργαζομένων μπορεί να τονώσει το ηθικό και τα κίνητρα.

Η παροχή επικοινωνιακής ανατροφοδότησης μπορεί επίσης να βοηθήσει τους υπαλλήλους να βελτιώσουν την απόδοσή τους.

Ωστόσο, ορισμένοι ηγέτες μπορεί να δώσουν προτεραιότητα στα αποτελέσματα έναντι της επικοινωνίας.

Σε περιβάλλοντα με γρήγορους ρυθμούς, οι ηγέτες μπορεί να χρειαστεί να λάβουν γρήγορες αποφάσεις χωρίς να συμβουλευτούν τους υπαλλήλους τους κάτι απόλυτα λογικό.

Σε ορισμένους κλάδους, οι ηγέτες μπορεί να χρειαστεί να είναι πιο κατευθυντικοί στον τρόπο επικοινωνίας τους για να διασφαλίσουν ότι οι εργασίες ολοκληρώνονται έγκαιρα.

Ορισμένοι ηγέτες μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στην αποτελεσματικότητα έναντι της επικοινωνίας για να επιτύχουν τους στόχους τους.

Επιπλέον, οι ηγέτες μπορεί να μην έχουν πάντα την ευκαιρία να δίνουν το παράδειγμα.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, οι ηγέτες μπορεί να χρειαστεί να αναθέσουν καθήκοντα σε άλλους για να επικεντρωθούν σε ευθύνες υψηλότερου επιπέδου.

Σε ορισμένους κλάδους, ο ρόλος του ηγέτη μπορεί να μην περιλαμβάνει πρακτική εργασία.

Μερικοί ηγέτες μπορεί να μην έχουν τις ίδιες ευθύνες με τους υπαλλήλους τους και επομένως μπορεί να μην είναι σε θέση να δίνουν το παράδειγμα με τον ίδιο τρόπο.

Τέλος, ορισμένοι ηγέτες μπορεί να δώσουν προτεραιότητα σε άλλες πτυχές της διαχείρισης έναντι της ανάπτυξης των εργαζομένων. Σε ορισμένους κλάδους, τα αποτελέσματα μπορεί να έχουν προτεραιότητα έναντι της ανάπτυξης των εργαζομένων.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, ενδέχεται να μην υπάρχουν αρκετοί διαθέσιμοι πόροι για την ανάπτυξη των εργαζομένων.

Μερικοί ηγέτες μπορεί να δώσουν προτεραιότητα σε άλλες πτυχές της διαχείρισης, όπως η οικονομική διαχείριση ή ο στρατηγικός σχεδιασμός, έναντι της ανάπτυξης των εργαζομένων.

Σε συμπέρασμα, η αποτελεσματική ηγεσία είναι απαραίτητη για την επιτυχία οποιουδήποτε χώρου εργασίας.

Στρατηγικές όπως η επικοινωνία, η παροχή παραδείγματος και η ανάπτυξη εργαζομένων μπορούν να βοηθήσουν τους ηγέτες να

διαχειρίζονται αποτελεσματικά τους υπαλλήλους τους. Ωστόσο, είναι σημαντικό να εξετάσουμε αντεπιχειρήματα σε αυτές τις στρατηγικές και να τις προσαρμόσουμε στις συγκεκριμένες ανάγκες κάθε χώρου εργασίας. Ένας καλός ηγέτης πρέπει να είναι ευέλικτος και ικανός να εξισορροπεί τις ανάγκες των εργαζομένων του με τους στόχους του οργανισμού.



ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΜΠΛΑΤΣΙΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΧΡΗΜ/ΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ
MSC ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΔΕΟΥΣΑ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ(Νόμου 4557/2018)



Πριν αναφερθούμε για την δέουσα επιμέλεια απλουστευμένη και αυξημένη καλό θα ήταν να ξεκαθαρίσουμε το εξής:

Τι είναι ευρωπαϊκή οδηγία:

Οι οδηγίες είναι νομοθετικές πράξεις που ορίζουν έναν στόχο τον οποίο πρέπει να επιτύχουν όλες οι χώρες της ΕΕ. Ωστόσο, εναπόκειται στην κάθε χώρα να θεσπίσει τους δικούς της νόμους για την επίτευξη των στόχων αυτών. Ένα παράδειγμα είναι η οδηγία της ΕΕ για τα πλαστικά μίας χρήσης, η οποία μειώνει τον αντίκτυπο ορισμένων πλαστικών μίας χρήσης στο περιβάλλον, για παράδειγμα μειώνοντας ή ακόμη και απαγορεύοντας τη χρήση πλαστικών μιας χρήσης, όπως πιάτα, καλαμάκια και κυπελάκια.

Συνεπώς όπως ισχύει σε κάθε ευρωπαϊκή οδηγία στην οποία τονίζεται επαρκώς στο άρθρο 2 παρ 9 της σχετικής οδηγίας της 5.6.2015 στο Φύλλο της Επίσημης Ευρωπαϊκής Εφημερίδας επιστημονίζεται ότι: " Τα κράτη μέλη θεσπίζουν διαδικασίες παρακολούθησης ανάλογα με τον βαθμό κινδύνου ή λαμβάνουν οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο μέτρο που διασφαλίζει ότι εξαίρεση που παρέχεται με αποφάσεις δυνάμει του παρόντος άρθρου δεν γίνεται αντικείμενο καταχρήσεων."

Συνεπώς τα κράτη μέλη και η Ελληνική κυβέρνηση δύναται να θεσπίσουν διαδικασίες ανάλογες ώστε να εξαίρει συγκεκριμένες επαγγελματικές κατηγορίες εφόσον κρίνεται ή μη καταχρηστική ή είναι αδύνατον να εφαρμοστεί.

Επιπλέον στο άρθρο 14 της σχετικής οδηγίας τονίζεται ότι: "Τα κράτη μέλη δεν εφαρμόζουν το πρώτο εδάφιο σε συμβολαιογράφους, άλλους ελεύθερους επαγγελματίες νομικούς, νόμιμους ελεγκτές, εξωτερικούς λογιστές και φοροτεχνικούς, αποκλειστικά και μόνο στο βαθμό που τα εν λόγω πρόσωπα εξακριβώνουν τη νομική θέση για λογαριασμό του πελάτη τους ή την εκτελούν τα καθήκοντά τους στο πλαίσιο της υπεράσπισης ή εκπροσώπησης του εν λόγω πελάτη σε δικαστική διαδικασία ή σχετικά με αυτή, συμπεριλαμβανομένης της παροχής συμβουλών με θέμα την κίνηση ή την αποφυγή κίνησης μιας τέτοιας διαδικασίας

Οι αρμόδιες αρχές εποπτείας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4557/2018 ορίζονται οι παρακάτω με αναφορά των αντίστοιχων νομοτήτων και οργανισμών είναι!

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΩΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ (ΥΠ.Ο.Α.Δ.Η.)	Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Α.Α.Δ.Ε.)	ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΓΙΑ ΤΑ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΑΛΛΟΔΑΠΗ
τα πιστωτικά ιδρύματα και οι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί,	τις εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου	ενεχυροδανειστές	οι εξωτερικούς λογιστές φοροτεχνικούς και τα νομικά πρόσωπα παροχής λογιστικών φοροτεχνικών υπηρεσιών,	ί της παραγράφου 1 του άρθρου 5	Αρμόδια αρχή είναι η κατά περίπτωση αρμόδια αρχή των ελληνικών χρηματοπιστωτικών οργανισμών, οι οποίοι ασκούν αντίστοιχες δραστηριότητες με τους ανωτέρω χρηματοπιστωτικούς

			καθώς και τους ιδιώτες ελεγκτές οι ορκωτοί ελεγκτές-λογιστές και οι εταιρείες ορκωτών ελεγκτών-λογιστών οι εξωτερικοί λογιστές-φοροτεχνικοί οι συμβολαιογράφοι και οι δικηγόροι	ο οργανισμό της αλλοδαπής
τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις και τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές	τις εταιρείες διαχείρισης αμοιβών κεφαλαίων	αργυραμοιβού	τους μεσίτες ακινήτων	
τις εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης	τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών και τους συνδεδεμένους αντιπροσώπους τους		οι έμποροι και οι εκπαιστηριαστές αγαθών μεγάλης αξίας, όταν η αξία της συναλλαγής ανέρχεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) τουλάχιστον ευρώ	
τις εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων	τις εταιρείες επενδυτικής διαμεσολάβησης		οι επιχειρήσεις εξόρυξης, παραγωγής, επεξεργασίας και εμπορίας πολύτιμων και ημιπολύτιμων λίθων,	
τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων ιδρυμάτων από δάνεια και πιστώσεις	τις εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών		οι επιχειρήσεις εμπορίας επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, ελικοπτέρων, αεροσκαφών και σκαφών	





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / .12

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

τα ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος	, τις εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία	αναψυχής γενικά, ☒ οι επιχειρήσεις εμπορίας παλαιών αντικειμένων αξίας (αντίκες), αρχαιοτήτων, μεταλλίων, παλαιών γραμματισμάτων και νομισμάτων και λοιπών συλλεκτικών ειδών αξίας, ☒ πρόσωπα που εμπορεύονται ή ενεργούν ως μεσάζοντες στο εμπόριο έργων τέχνης			
τις εταιρείες παροχής πιστώσεων		οι επιχειρήσεις εμπορίας παλαιών αντικειμένων αξίας (αντίκες), αρχαιοτήτων, μεταλλίων, παλαιών γραμματισμάτων και νομισμάτων και λοιπών συλλεκτικών ειδών αξίας			
τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων		πρόσωπα που αποθηκεύουν, εμπορεύονται ή ενεργούν ως μεσάζοντες στο εμπόριο έργων τέχνης, όταν αυτό			
		πραγματοποιείται από ελεύθερους λιμένες			
τα ιδρύματα πληρωμών					
τις ταχυδρομικές εταιρείες ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες πληρωμών					
οι πάροχοι υπηρεσιών θεματοφυλακής ψηφιακών πορτοφολιών.					
τα ανταλλακτήρια συναλλάγματος					
τις επιχειρήσεις της περίπτωσης ιθ' του στοιχείου 3 του άρθρου 3					
οι πάροχοι υπηρεσιών ανταλλαγής μεταξύ νομισμάτων και παραστατικών νομισμάτων					

Ως εξωτερικοί -λογιστές ανήκουμε στην κατηγορία της Απλουστευμένης Δέουσας Επιμέλειας άρθρο 15 ως Προς Τον Πελάτη.

Δηλαδή τα υπόχρεα πρόσωπα εφαρμόζουν μέτρα απλουστευμένης δέουσας επιμέλειας ως προς τον πελάτη, αφού προηγουμένως συγκεντρώσουν επαρκείς πληροφορίες και βεβαιωθούν ότι μια επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή παρουσιάζει χαμηλότερο κίνδυνο νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες ή χρηματοδότησης της τρομοκρατίας. Στις περιπτώσεις αυτές, τα υπόχρεα πρόσωπα εφαρμόζουν τα μέτρα δέουσας επιμέλειας των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 13, προσαρμόζοντας κατάλληλα το ποσοτικό όριο, το χρόνο ή τον τρόπο εφαρμογής τους.

Τα υπόχρεα πρόσωπα, για να εκτιμήσουν αν μια επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή παρουσιάζει χαμηλότερο κίνδυνο νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες ή χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, λαμβάνουν υπόψη τουλάχιστον τους παράγοντες δυνητικά χαμηλότερου κινδύνου του Παραρτήματος Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος, οι οποίοι σχετίζονται με πελάτες, χώρες και γεωγραφικές περιοχές, καθώς και με συγκεκριμένα προϊόντα, υπηρεσίες, συναλλαγές ή διάλους παροχής υπηρεσιών.

Στο παραπάνω τίθενται δύο βασικά ερωτήματα : α) πώς είναι δυνατόν να συγκεντρωθούν επαρκείς πληροφορίες και β) ποια είναι τα κριτήρια για να χαρακτηρίσει ένας ελ. Επαγγελματίας το μέγεθος του κινδύνου. Ενέχει κινδύνους διότι δεν υπάρχουν συγκεκριμένα εργαλεία και η υποκειμενική προσέγγιση του καθενός μας δύναται να δημιουργήσει προβλήματα σε όλες τις κατευθύνσεις.

Η πιθανή κατάταξη του κάθε πελάτη στο money laundering και κατάταξη του κάθε πιθανού πελάτη σε βαθμολόγηση κινδύνου υψηλού/μέσου/ χαμηλού από έναν εξωτερικό λογιστή/ φοροτεχνικό είναι αδύνατη ειδικά σε συνάρτηση νομοθεσία περί ανάλογης έως 20 έτη. Δηλαδή για παράδειγμα εάν ένας νέος πελάτης έχει τα προηγούμενα έτη εισοδήματα τα οποία εμπεριέχονται στα εκκαθαριστικά και πιθανόν να προέρχονται από άλλες πράξεις ίσως παράνομες τότε την ευθύνη την έχει το εκάστοτε λογιστής ή η διοίκηση ενδιαφέρεται για το τυπικό μέρος, δηλαδή να επιρρίψει υπέρογκα πρόστιμα και συνυπαίτιτητα αδιαφορώντας τελικά ποιος έκανε την πράξη.

Συνεπώς η αδυναμία της κάθε εποπτικής αρχής μεταφέρει τις ευθύνες στην χαμηλότερη βαθμίδα η οποία έχει στη διάθεσή της τα λιγότερα ελεγκτικά μέσα και είναι πέρα από τα καθήκοντα ασκήσεως του επαγγέλματος .

Καταλήγοντας θέλω να επισημαίνω ότι θα πρέπει να εξαιρεθεί το επάγγελμα του εξωτερικού λογιστή από τις οδηγίες 2015/849 , 2018/843 και του Ν. 4557/2018 διότι τα μέσα που βρίσκονται στην κατοχή του είναι μηδαμινά, τα πρόστιμα υπέρογκα και προς λανθασμένη κατεύθυνση καταδεικνύοντας την αδυναμία της κάθε εποπτικής αρχής να αναλάβει την ευθύνη που αναλογεί.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΚΟΣ

ΚΥΒΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ «ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ»



Ως «Βραχυχρόνια Μίσθωση» στο πλαίσιο της «οικονομίας του διαμοιρασμού» ορίζεται η μίσθωση «ακινήτου» που συνάπτεται μέσω των ψηφιακών πλατφόρμων για συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, η οποία είναι μικρότερη του έτους. Για τη ρύθμιση των επιμέρους ζητημάτων που απορρέουν από αυτές τις μισθώσεις – όπως: ΦΠΑ παρεχόμενων υπηρεσιών, φόρος διαμονής, χαρτόσημο μίσθωσης, φορολογία εισοδήματος φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και δηλωτικές υποχρεώσεις της μίσθωσης – υπάρχει πληθώρα διατάξεων, εγκυκλίων και σχετικών εγχειριδίων προς μελέτη. Ως σημαντικότερα σημειώνονται τα εξής:

> Το άρθρο 111 του ν.4446/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν.4472/2017, > Το ν.4276/2014 για τα τουριστικά καταλύματα καθώς και τον ν.4442/2016 όπως ισχύει, αλλά και το άρθρο 46 του ν.4179/2013 σχετικά με τις τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις.

> Το άρθρο 39Α του ν.4172/2013 σχετικά με το «Εισόδημα από βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού».

> Την εγκύκλιο ΠΟΛ.1187/2017 σχετικά με τη «Βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις εγκυκλίους ΠΟΛ.1170/2018, ΠΟΛ.1194/2018 και ΠΟΛ.1079/2021.

> Την εγκύκλιο ΠΟΛ.1059/2018 σχετικά με την «Εφαρμογή διατάξεων ΦΠΑ στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού».

> Την εγκύκλιο ΠΟΛ.1162/2018 σχετικά με την «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

> Την εγκύκλιο Ε.2016/2019 σχετικά με τις «Διευκρινίσεις για τον υπολογισμό ή μη τελών χαρτοσήμου σε εισοδήματα από ορισμένες κατηγορίες μισθωμάτων».

> Την εγκύκλιο Α.2141/2019 σχετικά με τις «Διευκρινίσεις για ζητήματα που άπτονται των βραχυχρόνιων μισθώσεων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού».

> Το σχετικό εγχειρίδιο της ΑΑΔΕ, το οποίο είναι υπό μορφή ερωτήσεων/απαντήσεων και τις οδηγίες της ΑΑΔΕ για το μπρώο ακινήτων βραχύχρονης μίσθωσης.

Ξεκινώντας, θα πρέπει να ξεκαθαριστεί τότε μια μίσθωση θεωρείται ως βραχυχρόνια, στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Οι διατάξεις του άρθρου 111 του ν.4446/2016 και του άρθρου 39Α του ν.4172/2013 αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, δηλαδή μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται μέσω των ψηφιακών πλατφόρμων για συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, μικρότερη του έτους και όταν δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες, πλην της διαμονής και της παροχής κλινικοσκεπασμάτων. Ειδικά, για την περίπτωση της βραχυχρόνιας μίσθωσης, ως «ψηφιακές πλατφόρμες» νοούνται όσες παρέχουν εξειδικευμένα εργαλεία για τη σύναψη της μίσθωσης ηλεκτρονικά και δεν περιορίζονται στην προβολή του ακινήτου. Επομένως, τυχόν βραχυχρόνιες μισθώσεις, που συνάπτονται ιδιωτικά και όχι μέσω πλατφόρμας, δεν υπάγονται στις συγκεκριμένες διατάξεις και αντιμετωπίζονται ως κοινές αστικές μισθώσεις, εκτός εάν συνοδεύονται από παρεπόμενες υπηρεσίες, οπότε αντιμετωπίζονται ως επιχειρηματική δραστηριότητα. Συμπερασματικά, εάν κάποιος εκμισθώσει το ακίνητό του με βραχυχρόνια μίσθωση, αλλά δεν το κάνει μέσω ψηφιακών πλατφόρμων, δεν έχει την υποχρέωση εγγραφής στο «Μπρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής», διατηρεί όμως τις υποχρεώσεις που ορίζει η ΠΟΛ.1162/2018 σχετικά με τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

Σε αυτό το σημείο θα είναι απαραίτητο να διασφαλισθούν οι έννοιες «Μπρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής», «Δήλωση Βραχυχρόνιας Διαμονής», «Διαχειριστής Ακινήτου Βραχυχρόνιας Μίσθωσης», «Αριθμός Μπρώου Ακινήτου» και «Ειδικό Σήμα Λειτουργίας» και να καταγραφούν οι δηλωτικές υποχρεώσεις και διαδικασίες που απορρέουν από τη βραχυχρόνια μίσθωση, όπως αυτές περιγράφονται στο παραπάνω νομικό πλαίσιο. Ιδιαίτερη βάση πρέπει να δοθεί στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1187/2017 σχετικά με τη «Βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με

τις εγκυκλίους ΠΟΛ.1170/2018, ΠΟΛ.1194/2018 και ΠΟΛ.1079/2021 αλλά και στο σχετικό εγχειρίδιο της ΑΑΔΕ, το οποίο είναι υπό μορφή ερωτήσεων/απαντήσεων για το μπρώο ακινήτων βραχύχρονης μίσθωσης.

Στην περίπτωση που τα ακίνητα που διατίθενται προς ενοίκιαση μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης είναι μισθωμένα (με το δικαίωμα πάντα της περαιτέρω υπεκμίσθωσης), τότε η αρχική συμφωνία μίσθωσης που συνάπτεται με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου υπάγεται σε τέλη χαρτοσήμου 3%, πλέον ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου. Η επιβάρυνση χαρτοσήμου ισχύει σε κάθε περίπτωση ακόμη και όταν πρόκειται για κατοικίες.

Το επόμενο ζήτημα που θα μας απασχολήσει είναι αυτό του ΦΠΑ και το πώς εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.2859/2000 σε κάθε ξεχωριστή περίπτωση. Όπως προκύπτει από τις οικείες διατάξεις, στις ρυθμίσεις του άρθρου 111 του ν.4446/2016, το εισόδημα που αποκτάται από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων της οικονομίας του διαμοιρασμού, στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 39Α του ν.4172/2013, απαλλάσσεται του ΦΠΑ. Η ανωτέρω απαλλαγή από τον ΦΠΑ ανάγεται στις διατάξεις της περίπτωσης της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του Κώδικα ΦΠΑ, σύμφωνα με τις οποίες απαλλάσσονται από τον ΦΠΑ οι μισθώσεις ακινήτων. Στην ανωτέρω απαλλαγή από τον ΦΠΑ δεν εμπίπτουν οι υπηρεσίες διαμονής των ξενοδοχείων και των επιχειρήσεων ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων, διαμερισμάτων ή οικιών, οι οποίες υπάγονται στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ (13%), όπως και κάθε άλλη παροχή προσωρινού καταλύματος που είναι ανάλογη και ανταγωνιστική με τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαμονής στον ξενοδοχειακό τομέα. Επομένως, οι βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, απαλλάσσονται από τον ΦΠΑ υπό τον όρο ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δεν παρέχονται από μέρους του εκμισθωτή πρόσθετες υπηρεσίες προς τους μισθωτές, ανάλογες με τις παρεχόμενες στον ξενοδοχειακό ή παρόμοιο τομέα, όπως υπηρεσίες καθαριότητας, περισυλλογής απορριμμάτων, αντικατάστασης κλινικοσκεπασμάτων και λοιπών οικιακών ειδών, βοηθητικού προσωπικού και λοιπές υπηρεσίες για την περιποίηση των πελατών. Η απλή παροχή κλινικοσκεπασμάτων δεν θεωρείται ως πρόσθετη παροχή υπηρεσίας κατά τα ανωτέρω, συνεπώς δεν ασκεί επιρροή στην απαλλαγή από τον ΦΠΑ. Συνεπώς, στο πλαίσιο αυτό δεν παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ που επιβαρύνει τις ανωτέρω δαπάνες του εκμισθωτή ή άλλες που αφορούν στο ακίνητο, όπως για παράδειγμα εργασίες επισκευής ή συντήρησης του ακινήτου. Για τυχόν δαπάνες που υπάγονται σε ΦΠΑ – εφόσον η επιχείρηση έχει και δραστηριότητα υποκειμένη σε ΦΠΑ – γίνεται *pro rata*. Η χρήση ή μη του διαδικτύου και των ψηφιακών πλατφόρμων μίσθωσης δεν αποτελεί κριτήριο για την εφαρμογή της απαλλαγής από τον ΦΠΑ.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / .14

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Η απαλλαγή από τον ΦΠΑ καταλαμβάνει τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα, με την επισημάνση ότι, τα φυσικά πρόσωπα που πραγματοποιούν απαλλασσόμενες μισθώσεις ακινήτων, απαλλάσσονται από την υποχρέωση έναρξης εργασιών και μόνο για τις πράξεις αυτές, ενώ τα νομικά πρόσωπα υποχρεούνται σε έναρξη εργασιών. Στην περίπτωση που παρέχονται εκ μέρους του εκμισθωτή και πρόσθετες υπηρεσίες για την περιποίηση των πελατών, οι οποίες είναι αντίστοιχες με τις παρεχόμενες στον ξενοδοχειακό ή παρόμοιο τομέα, το συνολικό αντίτιμο που καταβάλλεται δεν απαλλάσσεται, αλλά υπάγεται στον ΦΠΑ, καθώς θεωρείται ότι πρόκειται για παροχή υπηρεσιών διαμονής, οι οποίες υπόκεινται στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ (13%), με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των σχετικών δαπανών. Προσοχή όμως, σε κάθε περίπτωση που η επιχείρηση προτίθεται να παρέχει και υπηρεσίες περιποίησης στους διαμένοντες θα πρέπει να εξετάζει και την τυχόν αδειοδότηση και λειτουργία της ως τουριστική επιχείρηση του ν.4276/2014 (εγκύκλιος Ε.2141/2019).

Στη συνέχεια, το ζήτημα που θα μας απασχολήσει είναι αυτό της φορολογίας εισοδήματος, όπου και θα πρέπει να διαχωρίσουμε τις περιπτώσεις σε αυτές των φυσικών προσώπων, των ατομικών επιχειρήσεων και των νομικών προσώπων.

Όσο αφορά τα φυσικά πρόσωπα το εισόδημα που αποκτάται από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων, στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, θεωρείται εισόδημα από ακίνητη περιουσία και εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 39Α του ν. 4172/2013. Σχετικές για το θέμα αυτό είναι και οι εγκύκλιοι με αριθμό ΠΟΛ. 1069/2015 και ΠΟΛ. 1112/2017. Βασική προϋπόθεση είναι να μην παρέχονται οποιεσδήποτε συμπληρωματικές υπηρεσίες, πλην της παροχής κλινοσκεπασμάτων, κατά τη διάρκεια της διαμονής του μισθωτή. Σε κάθε άλλη περίπτωση, το εισόδημα που προκύπτει από την παροχή υπηρεσιών ανάλογων και ανταγωνιστικών με τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαμονής στον ξενοδοχειακό τομέα, κατά τη διάρκεια της διαμονής του μισθωτή συνιστά εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα. Τότε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 13 του ν.4174/2013, κάθε πρόσωπο με εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα υποχρεούται στην έναρξη επιτηδεύματος, στην τήρηση λογιστικών βιβλίων εσόδων εξόδων και στην έκδοση στοιχείων, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προβλέπονται στην ελληνική νομοθεσία.

Όσο αφορά τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες κερδοσκοπικού χαρακτήρα, το εισόδημα που αποκτάται από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων, στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, φορολογείται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4172/2013, καθώς τα εν λόγω έσοδα θεωρούνται, σε κάθε περίπτωση, έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα. Συνακόλουθα, για τις εκπιπτόμενες και μη εκπιπτόμενες δαπάνες που πραγματοποιούνται και αφορούν τα ακίνητα, που μισθώνονται στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ίδιου ως άνω νόμου. Όσον αφορά τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, το εν λόγω εισόδημα θεωρείται έσοδο από επιχειρηματική δραστηριότητα με βάση τα προαναφερθέντα, ενώ ως προς την έκπτωση των δαπανών, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4172/2013.

Στη συνέχεια και όσο αφορά το τέλος επιτηδεύματος, σημειώνεται ότι τα ακίνητα που εκμισθώνονται ή υπεκμισθώνονται στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού με βάση τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν.4446/2016 από φυσικό ή νομικό πρόσωπο (νομική οντότητα), χωρίς την παροχή άλλων υπηρεσιών, πλην της παροχής κλινοσκεπασμάτων, δεν λογίζονται ως υποκατάστημα των ως άνω προσώπων. Αντίθετα, σε περίπτωση που παρέχονται οποιεσδήποτε άλλες υπηρεσίες τουριστικών καταλυμάτων του ν.4276/2014, τα εν λόγω ακίνητα λογίζονται ως υποκατάστημα και εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 31 του ν.3986/2011, όπως ισχύουν, περί επιβολής τέλους επιτηδεύματος.

Τέλος, όσο αφορά το φόρο διαμονής σημειώνεται ότι ο εν λόγω φόρος εισήχθη με το άρθρο 53 του ν.4389/2016, το οποίο στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το ν.4514/2018 και το ν.4638/2019 και η εφαρμογή του νόμου αναλύεται στις εγκυκλίους ΠΟΛ.1015/2018 και ΠΟΛ.1064/2018. Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, ο φόρος διαμονής επιβάλλεται: 1) αφενός σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του άρθρου 1 του Ν.4276/2014, και 2) αφετέρου σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα του άρθρου 1 του ν.4276/2014, δηλαδή σε τουριστικά καταλύματα κατά την έννοια του νόμου αυτού.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

Ο κλάδος των λογιστών έχει μια ιδιαιτερότητα ξεχωριστή από τους περισσότερους. Οι λογιστές πρακτικά δεν μπορούμε να απεργήσουμε. Ακόμα και αν ένα από τα όργανά μας αποφασίσει απεργία, όχι μόνο δεν είναι δεσμευτική για κανέναν, αλλά υπάρχει και πολύ εργασία που δεν φαίνεται.

Οι λόγοι που η απεργία είναι πρακτικά ανέφικτη είναι πολλοί, αλλά το άρθρο δεν γράφεται για να αναλυθούν αυτοί. Το μόνο που θέλω να σημειώσω, είναι ότι κατανοώ απολύτως την έγνοια του κράτους να θέλει να εμποδίζει ενδεχόμενη δυνατότητα των λογιστών να απεργούν αποτελεσματικά. Τα κρατικά έσοδα είναι πολύ σημαντικά, για να επιτρέπουν αυτό το ενδεχόμενο.

Προσωπικά το γεγονός αυτό όχι μόνο δεν το θεωρώ πρόβλημα, αλλά θα μπορούσα να πω ότι είμαι και υπερήφανος που ο κλάδος μου δεν εκβιάζει την κοινωνία για να έχει κλαδικά προνόμια. Το μεγάλο πρόβλημα όμως είναι ότι στην πράξη αποδεικνύεται ότι για το Ελληνικό Κράτος, αν δεν το εκβιάζεις, δεν σου δίνει την παραμικρή σημασία.

Από το 2010 και μετά, βιώνουμε συνεχώς ραγδαίες αλλαγές στη λογιστική, φορολογική και εργατική νομοθεσία, χωρίς σταματημό. Αρχικά με το μνημόνιο, μετά με την πανδημία, την ταχύτατη ψηφιοποίηση και την παγκόσμια τάση για λεπτομερέστερη καταγραφή της οικονομικής δραστηριότητας, η οποία γίνεται ολοένα και πιο απαιτητική. Σε όλες αυτές τις αλλαγές, η ανθρώπινη υπόσταση των λογιστών, δεν λαμβάνεται υπόψη. Δεν μας δίνεται καν η δυνατότητα να διορθώσουμε ένα προφανές άδολο, ανθρώπινο λάθος.

Έχοντας από την μια την πρακτική αδυναμία να συνδικαλιστούμε με τον παραδοσιακό τρόπο και τόσο τρομακτικά προβλήματα από την άλλη, καλούμαστε να βρούμε τρόπο να ευαισθητοποιήσουμε την κοινή γνώμη και την διοίκηση για να επιλυθούν σημαντικά προβλήματα. Για το λόγο αυτό απαιτείται:

1.Επικοινωνία. Σε αυτό -θα έπρεπε να- έχουμε ένα τεράστιο πλεονέκτημα. Όλος ο επιχειρηματικός κόσμος είναι πελάτες μας, εκδίδουμε μισθοδοσία για όλους τους μισθωτούς, αναλαμβάνουμε δηλωτικές υποχρεώσεις για πολύ κόσμο. Θα μπορούσαμε πολύ εύκολα να μοιράζουμε στον καθένα μια συνοπτική περιγραφή των προβλημάτων, που στην ουσία δεν είναι κλαδικά προβλήματα, αλλά δικά τους που οι λογιστές τα ζούμε στην πρώτη γραμμή του πυρός για λογαριασμό τους. Το να επιβαρύνεται πχ η επιχείρηση τεράστια πρόστιμα για τυπικές μικροπαραβάσεις, δεν είναι πρόβλημα μόνο των λογιστών. Το να απαιτείται πλήρης αναγγελία πρόσληψης σε έκτακτη ανάληψη εργασίας σε μη εργάσιμη ημέρα και ώρα, δημιουργεί προβλήματα και στους εργαζόμενους και στους εργοδότες. Η λίστα είναι ατελείωτη, αλλά μπορούμε να επικεντρωθούμε στα πιο κραυγαλέα.

2.Ακεραιότητα. Θα πρέπει να λέμε την απλή αλήθεια, όπως είναι, χωρίς να φοβόμαστε την εξουσία, ταυτόχρονα όμως και χωρίς πολιτική σκοπιμότητα. Δεν αναφέρουμε τα προβλήματα για να βλάψουμε ή να ωφελησουμε κάποιο πρόσωπο της διοίκησης, αλλά μόνο και μόνο για να επιλυθούν προς όφελος όλων. Αυτό είναι ίσως το πιο δύσκολο. Μιλάμε για την ανάγκη να μπορούμε να φροντίζουμε την υγεία μας όταν αρρωσταίνουμε και μας αντιμετωπίζουν σαν ταλιμπάν που θέλουμε να διαταράξουμε την κοινωνική ειρήνη. Ζητάμε χρόνο για να κάνουμε την δουλειά μας σωστά και μας αποκαλούν κλάδο της παραβατικότητας. Απαιτούμε σαφείς οδηγίες και μας αποκαλούν τεμπέληδες.

3.Να βοηθάμε την φορολογική διοίκηση. Ταυτίζουμε συχνά την διεκδίκηση με την αντιπαλότητα.

Ο ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ.



Οστόσο, ειδικά στα φορολογικά, η κόντρα με την φορολογική διοίκηση δεν μπορεί να έχει αποτέλεσμα. Η φορολογική διοίκηση θα πρέπει να καταλάβει ότι η επίλυση των προβλημάτων μας όχι μόνο δεν απειλεί την είσπραξη των δημοσίων εσόδων, αλλά ίσα-ίσα τα διευκολύνει. Ένας τρόπος που θα μπορούσαμε να την προσεγγίσουμε για να μας ακούσει θα μπορούσε κάλλιστα να είναι να της προτείνουμε τρόπους για ταχύτερη και ευκολότερη είσπραξη των φόρων και προώθηση της φορολογικής συμμόρφωσης. Η επίλυση των προβλημάτων της ασθένειας, των προστίμων, της πολυπλοκότητας, των αιφνιδιασμών και των ασφυκτικών προθεσμιών, πραγματικά θα πετύχει όλους αυτούς τους στόχους.

Γιατί δεν γίνεται τίποτα από αυτά; Η προσωπική μου άποψη είναι ότι εξακολουθούμε να συμπεριφερόμαστε ως κλάδος με την συνήθη συνδικαλιστική οργάνωση, χωρίς να διαθέτουμε τα όπλα που αυτή έχει. Και καθώς δεν πρόκειται τα όπλα αυτά να τα βρούμε ποτέ, θα πρέπει να κάνουμε πολλά βήματα μπροστά. Δεν μπορούμε να απαιτούμε ο κλάδος μας να οργανωθεί από μόνος του, ως δια μαγείας. Αν γινόταν αυτό, τότε η αναρχία θα ήταν η ενδεχόμενη λύση για την οργάνωση της κοινωνίας. Οδηγός για μια τέτοια αλλαγή θα πρέπει να είναι τα συνδικαλιστικά μας όργανα και οι επιστημονικοί φορείς. Αν αυτοί καθοδηγούνται από πολιτικές σκοπιμότητες, η πρόοδος είναι ανέφικτη. Αν μιλούν την γλώσσα της αλήθειας, τότε μόνο θα υπάρξει μαζική συμμετοχή σε αυτά και θα προκύψουν επωφελείς δράσεις και ιδέες. Όταν ζούμε καθημερινά τόσο ακραία προβλήματα -το να εμφανίζεται πχ ως ανασφάλιστος ένας πολίτης που πληρώνει με συνέπεια τις ασφαλιστικές του εισφορές, είναι τρομακτικό πρόβλημα, όσο και αν το έχουμε πια συνηθίσει - το μόνο σίγουρο είναι ότι δεν μπορούμε να έχουμε ως οδηγό την συνδικαλιστική δράση που μας έχει φέρει σε αυτήν την κατάσταση. Κάθε τι καινούριο έχει και κινδύνους. Οφείλουμε όμως να τους αναλάβουμε, αν θέλουμε να αντιμετωπίζουμε τους εαυτούς μας, την οικογένειά μας, τους συναδέλφους και τους πελάτες μας, με αξιοπρέπεια.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΗΣ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΑΦΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ



Ολοένα και περισσότερο διαδεδομένη γίνεται η σύσταση αφανών εταιρειών, συχνά εκχόμενη να αξιοποιήσει κάποια βασικά πλεονεκτήματα που δεν βρίσκουν εφαρμογή στους λοιπούς εταιρικούς τύπους (ορισμένα πλεονεκτήματα παρατίθενται στο τέλος του παρόντος κειμένου). Ενώ ο νόμος 4072/2012 έχει συνδεθεί κυρίως με την αναθεώρηση του δικαίου των Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Εταιρειών και με τη θεσμοθέτηση για πρώτη φορά των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών, έθεσε, μεταξύ άλλων, και το νομικό πλαίσιο σύστασης και λειτουργίας ενός ακόμη εταιρικού τύπου, εκείνου της Αφανούς Εταιρείας (Άρθρα 285 έως 292 του Ν 4072/2012).

Ακολουθεί η παρουσίαση των χαρακτηριστικών της εν λόγω εταιρικής μορφής, σε τρία διακριτά πλαίσια:

- Α) Διαχειριστικό,
- Β) Φορολογικό, και
- Γ) Ασφαλιστικό.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (εφαρμογή του Ν 4072/2012)

Η Αφανής Εταιρεία αποτελεί έναν **νόμιμο** εταιρικό τύπο, καθώς προβλέπεται και ρυθμίζεται από το Ν. 4072/2012, άρθρα 285 έως 292.

Συγκρατείται στις **Προσωπικές** Εταιρείες, με τη διαφορά ότι η ΟΕ και η ΕΕ έχουν Νομική Προσωπικότητα. Η έλλειψη Νομικής Προσωπικότητας της Αφανούς Εταιρείας, είναι και ο λόγος που δεν καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ, ούτε δημοσιεύεται η σύστασή της.

Στην Αφανή Εταιρεία συνυπάρχουν πάντα δύο διαφορετικοί τύποι εταίρων: ο εμφανής και ο αφανής εταίρος. Επίσης, μπορούν να συμμετέχουν και περισσότεροι του ενός με την ίδια ιδιότητα (για παράδειγμα ένας εμφανής εταίρος και δύο αφανείς). Ακόμη, οι εμφανείς και αφανείς εταίροι μπορούν να είναι είτε φυσικά πρόσωπα, είτε νομικά πρόσωπα, ή και συνδυασμός των δύο.

Η αφανής εταιρεία συστήνεται με απλώς και μόνο τη **σύμβαση σύμβασης αφανούς εταιρείας**. Η σύμβαση αυτή μπορεί να είναι γραπτή ή προφορική, συστήνεται όμως να είναι γραπτή καθώς οι όροι της εταιρικής συμφωνίας αποδεικνύονται **μόνο με έγγραφη** συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών. Λόγω της έλλειψης διαφάνειας, υπό την έννοια ότι δεν δημοσιεύεται και δεν αναπτύσσει νομική προσωπικότητα, είναι σημαντικό να υπάρχει διαφάνεια ως προς τους όρους της εταιρικής σύμβασης τόσο μεταξύ των εταίρων όσο και ως προς τα όρια των σχέσεών τους με τους τρίτους.

Με τη σύμβαση της αφανούς εταιρείας ο ένας από τους εταίρους (εμφανής εταίρος) παραχωρεί σε άλλον ή άλλους εταίρους (αφανείς εταίρους) δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα (δηλαδή στα κέρδη και ζημιές) μιας ή περισσότερων εμπορικών πράξεων ή εμπορικής επιχείρησης, που διενεργεί στο όνομά του ο εμφανής, αλλά προς το κοινό συμφέρον των εταίρων.

Στη έγγραφη σύμβαση σύστασης της αφανούς εταιρείας, αναφέρονται, μεταξύ άλλων, και το ύψος της εισφοράς των εταίρων, το είδος της εισφοράς (πχ μετρητοίς), και το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου (εμφανούς και του αφανούς) στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επίσης, αν από τη σύμβαση δεν προβλέπεται διαφορετικά, ο αφανής εταίρος μετέχει στις ζημιές που προκύπτουν κατά το ίδιο ποσοστό με τα κέρδη. Μπορεί, ωστόσο, να συμφωνηθεί ότι η συμμετοχή του στις ζημιές δεν υπερβαίνει την αξία της εισφοράς του.

Οι εισφορές των εταίρων στην Αφανή Εταιρεία μπορεί να είναι σε χρήμα, σε είδος, και σε εργασία.

Ο αφανής εταίρος υποχρεούται να καταβάλλει την εισφορά του απευθείας στον εμφανή εταίρο. Συγκεκριμένα, το αντικείμενο της εισφοράς μεταβιβάζεται κατά κυριότητα από τον αφανή στον εμφανή εταίρο, εν όλω ή εν μέρει, ή παραχωρείται κατά χρήση.

Από την πλευρά του ο εμφανής εταίρος οφείλει να διαχειρίζεται την εισφορά του αφανούς εταίρου σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό.

Η απευθείας καταβολή στον εμφανή εταίρο της εισφοράς του αφανούς είναι μια εκ των σημαντικότερων διαφορών που παρουσιάζει η Αφανής Εταιρεία από τις λοιπές νομικές μορφές, ωστόσο τεκμηριώνεται. Η δικαιολογητική βάση στηρίζεται στο γεγονός ότι η Αφανής Εταιρεία δεν διαθέτει νομική προσωπικότητα και, συνεπώς, δεν μπορεί να διαθέτει δική της, ξεχωριστή, εταιρική περιουσία.

Ακόμη, οτιδήποτε αποκτάται κατά την άσκηση της εταιρικής δραστηριότητας της αφανούς εταιρείας, δεν ανήκει σε όλους εταίρους αλλά μόνο στον εμφανή, ώστε να μπορεί με τα αποκτώμενα να πραγματοποιεί τον κοινό εταιρικό σκοπό, ενεργώντας όμως πάντα στο δικό του όνομα. Συνάγεται, λοιπόν, ότι το μοναδικό περιουσιακό δικαίωμα των αφανών εταίρων αποτελεί το δικαίωμά τους επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Τη διαχείριση ασκεί μόνο ο εμφανής εταίρος.

Στον ίδιο Νόμο (Ν 4072/2012), στα άρθρα 289 και 290 ρυθμίζονται, αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις του εμφανούς απέναντι στον αφανή, καθώς και τα δικαιώματα του δεύτερου, όπως ενδεικτικά είναι η υποχρέωση λογοδοσίας και καταβολής των αναλογούντων κερδών προς τον αφανή στο τέλος κάθε έτους ή σε άλλες συμφωνημένες περιόδους μεταξύ των μερών (πχ κάθε μήνα) καθώς και το δικαίωμα που διατηρεί ο αφανής να ζητάει και να ελέγχει από τον εμφανή τα βιβλία και έγγραφα που σχετίζονται με την κοινή τους δραστηριότητα.

Όσον αφορά τις σχέσεις της Αφανούς Εταιρείας με Τρίτους, διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Οι τρίτοι αποκτούν δικαιώματα και αναλαμβάνουν υποχρεώσεις μόνον έναντι του εμφανούς εταίρου.

Ο αφανής εταίρος ΔΕΝ εμφανίζεται προς τα έξω, και, έτσι η ύπαρξη της Αφανούς Εταιρείας δεν κοινοποιείται στις εξωτερικές συναλλαγές.

Η συμμετοχή του αφανούς εταίρου έχει να κάνει με τις εσωτερικές σχέσεις εταίρων – σαν να έχει συσταθεί μια μορφή εσωτερικής εταιρείας μεταξύ τους.

Συνεπώς, η Αφανής Εταιρεία γίνεται αντιληπτή στους τρίτους ως δραστηριότητα

ο Ατομική του εμφανούς εταίρου, όταν ο εμφανής εταίρος ασκεί ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα, ή,

ο Εταιρική των εμφανών εταίρων, όταν ασκείται στο πλαίσιο δραστηριότητας Νομικού Προσώπου

Η περίπτωση της λύσης και εκκαθάρισης της Αφανούς Εταιρείας όπως και εκείνη της πτώχευσης του εμφανούς εταίρου ρυθμίζονται στον ίδιο νόμο αναλυτικά, και συγκεκριμένα στα άρθρα 291 και 292 αντίστοιχα.

Συνεχίζουμε με το Φορολογικό Πλαίσιο λειτουργίας της Αφανούς Εταιρείας.



ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (εφαρμογή του Ν 4172/2013)

Ο Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος (Ν 4172/2013) αναγνωρίζει ρητά τις Αφανείς Εταιρείες, συγκαταλέγοντάς τις στον ορισμό των Νομικών Οντοτήτων (Άρθρο 2, περ.δ)) Το Άρθρο 45, περ. ε) του ίδιου νόμου, προβλέπει, μεταξύ άλλων, ότι για τις αφανείς εταιρείες εφαρμόζεται η φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων.

Οι δύο εφαρμοζόμενες φορολογικές πρακτικές είναι διαφορετικές, και διευκρινίζεται με την Εγκύκλιο Ε. 2076/ 20-10-2022 της ΑΑΔΕ. Συγκεκριμένα αποσαφηνίζει ότι

«η αφανής εταιρεία αποτελεί μεν υποκείμενο του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, ωστόσο, με βάση τόσο τις διατάξεις του ν.4072/2012 όσο και τη δικαστηριακή νομολογία, καθίσταται σαφές ότι αυτή δεν προβάλλεται στις συναλλαγές με τρίτους, ακόμα και αν είναι η φορολογική αρχή, αλλά υφίσταται ως εταιρεία για τις εσωτερικές σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους...» και «...Κατά συνέπεια, δεν είναι δυνατή η υποβολή δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος από αφανή εταιρεία ως τέτοια. Τα έσοδα που αποκτώνται από τη δραστηριότητα της αφανούς εταιρείας φορολογούνται στο όνομα του εμφανούς εταίρου κατά περίπτωση και ανάλογα με την μορφή του (ατομική επιχείρηση, νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα)».

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι αν για παράδειγμα η αφανής εταιρεία είναι Ατομική Επιχείρηση, στο όνομα πάντα του εμφανούς εταίρου, τότε θα εφαρμοστούν οι διατάξεις για τη φορολόγηση των φυσικών προσώπων ασκούντων επιχειρηματική δραστηριότητα και όχι το προβλεπόμενο φορολογικό πλαίσιο των Νομικών Προσώπων και Οντοτήτων.

Αξίζει να σημειωθεί, δε, και μια ακόμη παράγραφος της προαναφερθείσας εγκυκλίου:

«Αν ύστερα από τη διενέργεια ελέγχου διαπιστωθεί η ύπαρξη αφανούς εταιρείας και η απόκρυψη φορολογητέας ύλης, τότε εκδίδεται από τη Φορολογική Διοίκηση πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου στο όνομα του ασκούντος την επιχείρηση ως εμφανούς εταίρου αφανούς εταιρείας, στην περίπτωση δε αυτή, ο εφαρμοζόμενος συντελεστής φορολογίας επί των καθαρών κερδών είναι ο οριζόμενος από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ, ως υποκείμενο του φόρου σύμφωνα με την περ. ε' του άρθρου 45 του ΚΦΕ.»

Ουσιαστικά, στη νέα πράξη που θα εκδώσει η Φορολογική Διοίκηση, η αφανής εταιρεία θα φορολογηθεί ως νομική οντότητα και, έτσι, θα εφαρμοστεί ο συντελεστής 22%.

Σε καμία περίπτωση όμως δεν προβλέπεται αναγνώριση κερδών στο όνομα του αφανούς εταίρου, αλλά και ούτε και καμία φορολογική υποχρέωση του τελευταίου. Επομένως, ο αφανής εταίρος δεν έχει υποχρέωση δήλωσης των εισοδημάτων που απέκτησε από την συμμετοχή του σε αφανή εταιρεία.

Τέλος, ακολουθεί αναφορά στο Ασφαλιστικό Πλαίσιο λειτουργίας της Αφανούς Εταιρείας.



ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (εφαρμογή της δικαστικής απόφασης ΜΔΕφθεσ 1380/2015)

Συχνά τίθεται ως ζήτημα αν ο εμφανής εταίρος έχει υποχρέωση να ασφαλίσει τον αφανή εταίρο. Αυτό διότι πάντα υπάρχει το ενδεχόμενο του ελέγχου από τα ελεγκτικά όργανα με εντοπισμό του αφανούς να παρέχει τις υπηρεσίες του χωρίς την προηγούμενη ασφάλισή του, όπως επίσης υπάρχει και ο κίνδυνος δημιουργίας ρήγματος στις σχέσεις μεταξύ των εταίρων, με τον αφανή να καταγγέλλει την παράλειψη ασφάλισής του στον ασφαλιστικό φορέα. Δεδομένου ότι στην ασφαλιστική νομοθεσία δεν υπάρχει πρόβλεψη ειδικά για την αφανή εταιρεία, παρτίθεται σχετική νομολογία.

Σύμφωνα με την απόφαση ΜΔΕφθεσ 1380/2015

«προϋπόθεση υπαγωγής στην ασφάλιση του ΙΚΑ αποτελεί η παροχή εξαρτημένης εργασίας έναντι αμοιβής. Ο προσφέρων τις προσωπικές υπηρεσίες αφανής εταίρος δεν υπάγεται στην ασφάλιση του ΙΚΑ αν, στη συγκεκριμένη περίπτωση, διαπιστώνεται ότι προσφέρει τις προσωπικές του υπηρεσίες, είτε υπό τη μορφή εταιρικής εισφοράς σε εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσής του που απορρέει από την εταιρική σύμβαση, είτε υπό το πνεύμα της εξυπηρέτησης δικής του υπόθεσης και ως εύλογη ανάμιξη στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων για την προαγωγή του εταιρικού σκοπού»

Η εν λόγω απόφαση ανατρέπει παλαιότερη απόφαση (ΤρΔΠρΠερ 2440/2011) σύμφωνα με την οποία

«κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 2 του Α.Ν. 1846/1951, η ύπαρξη αφανούς εταιρείας δεν αποκλείει να είναι ο ένας εταίρος και μάλιστα ο αφανής, εργαζόμενος υπό τις οδηγίες και την καθοδήγηση του άλλου εταίρου, ήτοι να παρέχει εξαρτημένη εργασία και να υπάγεται, για το λόγο αυτό, στην ασφάλιση του Ι.Κ.Α. Με το σκεπτικό αυτό υπάγεται στην ασφάλιση του Ι.Κ.Α. αφανής εταίρος αφανούς εταιρείας, ο οποίος, όπως αποδείχθηκε, παρείχε εξαρτημένη εργασία στην εταιρεία αυτή, έστω και εάν δεν ήταν υποχρεωμένος από την σύμβαση σύστασης της εταιρείας αυτής...».

Είναι, λοιπόν, πολύ σημαντικό, και για προληπτικούς λόγους, το έγγραφο της σύμβασης σύστασης Αφανούς Εταιρείας να ρυθμίζει αναλυτικά τις σχέσεις μεταξύ των εταίρων και μεταξύ εταίρων και τρίτων ώστε να προλαμβάνονται τυχόν δυσάρεστες καταστάσεις που θα έβηταν σε κίνδυνο την εταιρεία έναντι των αρχών (φορολογικών και ασφαλιστικών).

Κλείνοντας, θα μπορούσαμε να πούμε ότι μερικά από τα πλεονεκτήματα που παρουσιάζουν οι Αφανείς Εταιρείες έναντι των λοιπών εταιρικών μορφών είναι ότι:

1) Η αφανής εταιρεία συστήνεται πιο εύκολα και πιο γρήγορα, καθώς το μόνο που χρειάζεται είναι η σύναψη σύμβασης αφανούς εταιρείας μεταξύ των εταίρων της χωρίς να απαιτούνται περαιτέρω δικαιολογητικά, διατυπώσεις ή δημοσιεύσεις σε φορείς ή μητρώα.

2) Ο μόνος τύπος εταίρου που εμφανίζεται στις εξωτερικές συναλλαγές της Αφανούς Εταιρείας είναι ο εμφανής. Ο αφανής δεν παρουσιάζεται σε αυτές ούτε προς τους τρίτους, αφήνοντας έτσι περιθώριο να δραστηριοποιηθούν ως αφανείς εταίροι άτομα που για διάφορους λόγους δεν μπορούν να εμφανίζονται (πχ λόγω οφειλών, λόγω επαγγελματικού ασυμβίβαστου, λόγω ποινικού μητρώου, κτλ)

Από τα ανωτέρω γίνεται σαφές ότι η Αφανής Εταιρεία αποτελεί ένα χρήσιμο και ευέλικτο εργαλείο του επιχειρείν, στο βαθμό βεβαίως που τηρούνται οι συναφείς νόμοι και διατάξεις.



ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΣΤΕΡΓΙΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ BSC, UOA
MSC ACCOUNTING & FINANCE, AUEB

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΥΜΟΣΥΝΗ: ΕΥΚΑΙΡΙΑ Η ΑΠΕΙΛΗ;

Οι βιομηχανικές επαναστάσεις αφορούν περιόδους της ιστορίας κατά τις οποίες ένα σύνθετο μίγμα έντονων μεταβολών προκαλεί αλλαγές σε κοινωνικοπολιτικούς και οικονομικούς τομείς. Τα χαρακτηριστικά τους αφορούν την ένταση των καινοτόμων τεχνικών μέσων για τον περιορισμό της χειρωνακτικής εργασίας, την αξιοποίηση νέων μορφών ενέργειας και μακροπρόθεσμα τους μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης.

Ιστορικά η 1η Βιομηχανική Επανάσταση χαρακτηρίστηκε από την υιοθέτηση ατμομηχανών στην βιομηχανία και αργότερα στις μεταφορές. Η 2η Βιομηχανική Επανάσταση ξεκίνησε από την Γερμανία και τις ΗΠΑ με την ανακάλυψη του ηλεκτρικού ρεύματος και του πετρελαίου που οδήγησαν στην κατασκευή ηλεκτροκινητήρων, τηλεγράφων, τηλεφώνων, ηλεκτρικών λαμπτήρων και μηχανών εσωτερικής καύσης αντίστοιχα. Κατά την 3η Βιομηχανική Επανάσταση που ξεκίνησε από τις ΗΠΑ και την Ιαπωνία οδήγησε στην εφεύρεση του τρανζίστορ, της λυχνίας και των μικροτσίπ δημιουργώντας τους πρώτους Η/Υ, ηλεκτρικά κυκλώματα και λογισμικά.

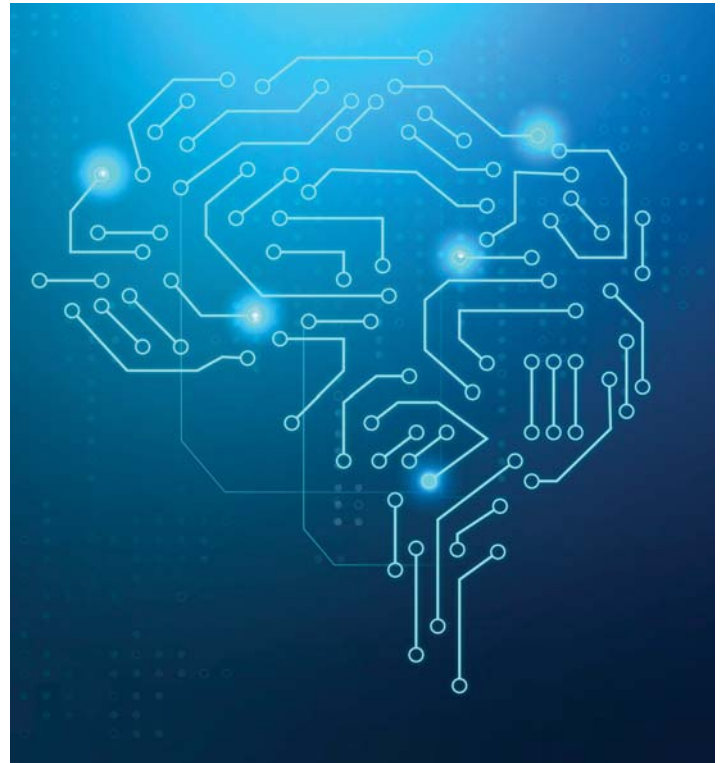
Πλέον βρισκόμαστε στην καρδιά της 4ης Βιομηχανικής Επανάστασης ή Industry 4.0, κινητήριος μοχλός της οποίας αποτελούν οι τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών. Συγκεκριμένα η τεχνητή νοημοσύνη ως μορφή τεχνολογίας αναπτύσσεται με αλματώδη ρυθμούς και αυτό εξηγείται από τον νόμο του Moore, συνιδρυτή του κολοσσού INTEL, σύμφωνα με τον οποίο σε περίπου 18 μήνες η υπολογιστική ισχύς των επεξεργαστών διπλασιάζεται και ταυτόχρονα μειώνεται το κατασκευαστικό τους κόστος. Αυτό συνεπάγεται την αύξηση των δυνατοτήτων των υπολογιστικών μονάδων με παράλληλη μείωση του κόστους, οδηγώντας σε έντονη τεχνολογική εξέλιξη. Με βάση μελέτη του πανεπιστημίου Stanford το 2019, η τεχνητή νοημοσύνη υπερβαίνει τον νόμο του Moore, με την αύξηση της ισχύος να διπλασιάζεται ανά 3,4 μήνες αντί των 18 των συμβατικών τεχνολογιών. Επιπλέον, σημειώνει ότι ο απαιτούμενος χρόνος για την εκπαίδευση ενός συστήματος τεχνητής νοημοσύνης για αναγνώριση εικόνων μειώθηκε από τις 3 ώρες τον Οκτώβριο του 2017 σε περίπου 88 δευτερόλεπτα τον Ιούλιο του 2019.

Είναι βέβαιο ότι η υιοθέτηση της τεχνητής νοημοσύνης παρουσιάζει την δυνατότητα να τονώσει μακροοικονομικά την αύξηση της παραγωγικότητας, αυξάνοντας την οικονομική ανάπτυξη. Επιπλέον, μπορεί να ωφελήσει τις παραγωγικές μονάδες να διαχειριστούν αποτελεσματικότερα πολύπλοκα σύστημα, όπως η αποθήκη, οι μεταφορές, η ζήτηση των καταναλωτών και τα συστήματα παράδοσης.

Ορισμένα ερωτήματα που γεννώνται από τα ανωτέρω δεδομένα από το στρατόπεδο της κριτικής αφορούν:

- Το φυσικό κεφάλαιο μπορεί να λειτουργήσει υπό την μορφή ρομπότ, το οποίο θα αναβαθμίζεται και θα αυτό-διδάσκεται;
- Μπορεί η τεχνητή νοημοσύνη να διαχειρίζεται με ασφάλεια ευαίσθητα προσωπικά στοιχεία και να διασφαλίζει την προστασία τους από κακόβουλες ηλεκτρονικές επιθέσεις;
- Σε περίπτωση ατυχήματος εξαιτίας χρήσης της AI ποιος φέρει την ευθύνη; Ο ιδιοκτήτης, ο κατασκευαστής ή ο προγραμματιστής;

Η ιστορική εμπειρία και ο νόμος του νομπελίστα οικονομολόγου Robert Solow αναφέρουν ότι κάθε νέο τεχνολογικό επίτευγμα χρειάζεται εύλογο χρονικό διάστημα για να αποτυπώσει στατιστικά την επίδρασή του στην παραγωγικότητα. (το παράδοξο του Solow)



Μετά τον απόηχο του ChatGPT, τον AI παρουσιαστή στο δελτίο ειδήσεων της EPT, αλλά και δεκάδες εφαρμογές της τεχνητής νοημοσύνης σε κάθε επίπεδο της καθημερινότητας τίθενται έντονα ερωτήματα στον τομέα της ηθικής (Ψθος < Ψθος). Έρευνα της PwC προβλέπει μεγάλες απώλειες θέσεων την επόμενη εικοσαετία στον τομέα των μεταφορών. Επιπλέον, θέσεις εργασίας που αφορούν μηχανικούς και αναλυτές εφοδιασμού απειλούνται έντονα σύμφωνα με τον Guardian. Ορισμένα ακόμα επαγγέλματα που σύμφωνα με αναλύσεις βρίσκονται εντός της ζώνης απειλής από την τεχνητή νοημοσύνη απαντώνται στους κλάδους των μαθηματικών, χρηματοοικονομικών αναλυτών, φοροτεχνικών, συγγραφέων, δημοσιογράφων, υπαλλήλων του τομέα υγείας καθώς και διοικητικών υπαλλήλων.

Συμπερασματικά, οι νέες τεχνολογίες διέπονται από ένα μίγμα θετικών και αρνητικών δεδομένων. Από την θετική όψη συντάσσονται η συνεισφορά της AI στην επιχειρηματικότητα και την επιδίωξη για οικονομική μεγέθυνση των κρατών, ενώ από την αρνητική όψη ο «φόβος» μέρους της κοινωνίας για το αβέβαιο μέλλον που φέρνει ο ερχομός της AI. Είναι εμφανές ότι όποιοι δεν επιλέξουν τον πάντα επίμονο δρόμο της προσαρμογής στα νέα δεδομένα που φέρνει το τεχνολογικό κύμα εξελίξεων θα δυσκολευτούν να ακολουθήσουν την ροή των εξελίξεων και θα αντιμετωπίσουν της αρνητικές συνέπειες της αναταραχής που αναμένεται να προκληθεί. Από την άλλη η πολιτική ηγεσία, θα πρέπει να θεσπίσει ένα κανονιστικό πλαίσιο στο οποίο θα μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια η AI και θα ελέγχει τα όρια και τις δυνατότητες επηρεασμού της στις κοινωνικές ομάδες, τον πολιτισμό και την οικονομία.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / .19

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Η ΑΙΤΗΣΗ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΓΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ



ΟΛΓΑ ΜΗΤΣΙΩΝΗ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΗΣ

Τέθηκε 16 Ιανουαρίου 2023, σε λειτουργία στον ιστότοπο του e-ΕΦΚΑ (www.efka.gov.gr), η ηλεκτρονική αίτηση για την απονομή αυξημένης Εθνικής Σύνταξης στους Ομογενείς προερχόμενους από την Αλβανία καθώς και όσων προέρχονται από την πρώην Σοβιετική Ένωση.

Ειδικά για τους ομογενείς με αλβανική ιθαγένεια και ομογενείς που προέρχονται από την πρώην Σοβιετική Ένωση, το ποσοστό μείωσης της εθνικής σύνταξης που προβλέπεται στο τρίτο εδάφιο της παρ. 2 υπολογίζεται μεταβατικά με βάση τα τριάντα (30) έτη νόμιμης και μόνιμης διαμονής στην Ελλάδα, με έτος αφετηρίας υπολογισμού το 1992. Το ως άνω ποσοστό μείωσης της εθνικής σύνταξης προσαυξάνεται ανά έτος αναλογικά μέχρι και το 2032, οπότε και εφαρμόζονται οι γενικές προϋποθέσεις απόδοσης της εθνικής σύνταξης της παρ. 2.

Ως προς τις υπόλοιπες προϋποθέσεις υπολογισμού της εθνικής σύνταξης ισχύει η παρ. 2, καθώς και οι παρ. 3-6 του παρόντος.

Η ομογενειακή ιδιότητα προκύπτει για τους Έλληνες πολίτες αποκλειστικά από τη νομική αιτιολογία της καταχώρησης του Έλληνα πολίτη στο Μητρώο Πολιτών και για τους μη Έλληνες πολίτες από την κατοχή ισχύοντος Ειδικού Δελτίου Ταυτότητας Ομογενούς.

Για ομογενείς του πρώτου εδαφίου, οι οποίοι είναι ήδη συνταξιούχοι εξ ιδίου δικαιώματος λόγω γήρατος, το ποσό της εθνικής σύνταξης επανυπολογίζεται με βάση τριάντα (30) έτη νόμιμης και μόνιμης διαμονής, από 1.1.2022. Επίσης, επανυπολογίζεται σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο το ποσό της εθνικής σύνταξης των δικαιούχων προσώπων που λαμβάνουν σύνταξη κατά μεταβίβαση από δικαιούχο ομογενή του πρώτου εδαφίου.

Οι δικαιούχοι

Με την εν λόγω ΚΥΑ ορίζονται οι δικαιούχοι, ο τρόπος υπολογισμού της εθνικής σύνταξης και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, αλλά και η διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα γίνει ο νέος υπολογισμός με την οποία μειώνονται από 40 σε 30 τα απαιτούμενα χρόνια διαμονής στη χώρα για λήψη πλήρους εθνικής σύνταξης, καθώς οι Ομογενείς από τις δύο αυτές περιοχές δεν ήταν σε θέση να βρίσκονται και να εργάζονται στην Ελλάδα προ του 1992, λόγω των ιδιαίτερων πολιτικών συνθηκών που επικρατούσαν στις χώρες διαμονής τους εκείνη την περίοδο..

Η απόδειξη της ομογενειακής ιδιότητας γίνεται είτε με την προσκόμιση αντιγράφου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο Πολιτών, εφόσον έχει αποκτηθεί η ελληνική ιθαγένεια, είτε με επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος αλλοδαπού διαβατηρίου και αντίγραφο ισχύοντος Ειδικού Δελτίου Ταυτότητας Ομογενούς (ΕΔΤΟ), εάν ο δικαιούχος δεν είναι Έλληνας πολίτης.
Τα αποδεικτικά στοιχεία

Αντίστοιχα περιγράφονται τα αποδεικτικά στοιχεία κατοικίας στην Ελλάδα, τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

α) Άδεια Διαμονής Ενιαίου Τύπου (ΑΔΕΤ) που χορηγείται στους κατόχους ΕΔΤΟ, είτε με τη μορφή αυτοκόλλητης ετικέτας επί παλαιού αλλοδαπού διαβατηρίου, είτε με τη μορφή αυτοτελούς εγγράφου διάρκειας 10 ετών, ή παλαιά εθνική θεώρηση εισόδου ομογενούς ή άδειες διαμονής άλλου τύπου,



β) αντίγραφο εκκαθαριστικών σημειωμάτων της εφορίας που αφορούν στα έτη νόμιμης διαμονής στη χώρα,

γ) βεβαίωση της αρμόδιας δημοτικής αρχής για Μόνιμη Κατοικία,

δ) μισθωτήρια συμβόλαια κατοικίας,

ε) λογαριασμούς παροχής υπηρεσιών κοινωφελούς χαρακτήρα,

στ) πιστοποιητικό μετοικεσίας,

ζ) βιβλιάριο υγείας,

η) βεβαίωση από την Δημόσια Υπηρεσία απασχόλησης (πρώην ΟΑΕΔ) για κατάθεση δικαιολογητικών για την καταβολή εφάπαξ επιδόματος ομογενών ή ανεργίας.

Επίσης, εφόσον κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει δημιουργηθεί πραγματικός χρόνος ασφάλισης στην Ελλάδα, η περίοδος αυτή θεωρείται και χρόνος διαμονής

Σημειώνεται ότι για την εν λόγω αίτηση δεν υπάρχει προθεσμία υποβολής.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΡΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΗΣ

Η ΘΕΩΡΙΑ ΤΟΥ ΜΑΥΡΟΥ ΚΥΚΝΟΥ: Το αναπάντεχο και το απρόβλεπτο, οι σύγχρονες προκλήσεις των Οργάνων Λήψης Αποφάσεων σε τομείς όπως, η πολιτική, η οικονομική, κοινωνική και ηθική-κεντρική πλευρά των σύγχρονων κοινωνιών

Στη σημερινή παγκόσμια οικονομική κρίση με τις «εταιρίες χωρίς σύνορα», τις εταιρικές συμπράξεις χωρίς χωροταξικούς περιορισμούς, τις αλλαγές στα πολιτικά συστήματα, την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού με βάση την φιλοσοφία του «κερδίζω – χάνεις», την κουλτούρα «του επιδιώκω αυτό που μου αρέσει και όχι αυτό που με εκφράζει», η εικόνα του μαύρου κύκνου έχει γίνει σύμβολο για κάτι που μοιάζει αδύνατο, σπάνιο, αναπάντεχο αλλά κατά κάποιο τρόπο συμβαίνει και φέρνει στον κόσμο τα πάνω κάτω.

Η θεωρία του μαύρου κύκνου είναι μια θεωρία που περιγράφει το πόσο αδύνατο και απίθανο είναι να συμβεί ένα γεγονός, όσο η ύπαρξη των Μαύρων Κύκνων. Η θεωρία πήρε το όνομά της από το αρχαίο ρωμαϊκό *Rara avis in terris nigroque simillima cygno* που σημαίνει σπάνιο πουλί στη γη. Πατέρας της συγκεκριμένης θεωρίας θεωρείται ο Nassim Nicholas Taleb.

Ο Χώρος δράσης και απραξίας των Μαύρων Κύκνων

Σύμφωνα με τον Taleb στην πραγματική ζωή υπάρχουν δύο είδη χώρων.

Ο ένας λέγεται «Μετριοχώρα» όπου τα επιμέρους γεγονότα δεν συνεισφέρουν το καθένα ξεχωριστά ή ασύμμετρα σε σχέση με τα υπόλοιπα, αλλά συλλογικά. Μια «Μετριοχώρα» είναι για παράδειγμα μια συλλογή ανθρώπων που καταγράφεται το βάρος τους. Αν συλλέξουμε 1.000 ανθρώπους σε ένα σύνολο και αφαιρέσουμε κάποιον από αυτούς και τον αντικαταστήσουμε με έναν οποιοδήποτε άλλο από το σύνολο του πληθυσμού, ο μέσος όρος δεν θα αλλάξει παρά ελάχιστα. Ο προφανής λόγος της μη διατάραξης του μέσου όρου είναι ότι το βάρος των ανθρώπων διακυμαίνεται από 30 κιλά έως 300 κιλά, δηλαδή μια αναλογία ακραίων τιμών 1/10. Ο υπέρτατος νόμος της «Μετριοχώρας» είναι ως εξής: Όταν το δείγμα είναι μεγάλο, κανένα επιμέρους γεγονός δε θα μεταβάλλει ουσιαστικά το σύνολο ή το άθροισμα. Μπορούμε να φτιάξουμε αρκετές «Μετριοχώρες» που θα περιλαμβάνουν τα ύψη των ανθρώπων ή την καθημερινή κατανάλωση θερμίδων ενός έτους.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της «Μετριοχώρας» είναι:

1. Δεν υπάρχει κλιμάκωση των φαινομένων
2. Δεν υπάρχουν χαρακτηριστικά μέλη
3. Το κέρδος των συμμετεχόντων αντανakλά και αντίστοιχα μικρό κέρδος στην πύα
4. Δεν υπάρχουν Μαύροι Κύκνοι
5. Τα χαρακτηριστικά της Μετριοχώρας υπόκεινται στην Βαρύτητα και αφορούν φυσικά μεγέθη
6. Προβλεψιμότητα των φαινομένων για την οποία αρκεί η παρατήρηση σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα

Ο δεύτερος χώρος είναι η «Εξτρεμοχώρα» με χαρακτηριστικό παράδειγμα ένα σύνολο που εμπεριέχει το ετήσιο εισόδημα ανθρώπων σε δολάρια. Εδώ μπορούμε να έχουμε έναν κάτοικο της Αιτής με ετήσιο εισόδημα 300 δολάρια και έναν επενδυτή με ετήσιο εισόδημα 300.000.000 δολάρια. Αν σε ένα οποιοδήποτε τέτοιο σύνολο αφαιρέσουμε ένα φτωχό μέλος και προσθέσουμε ένα πλούσιο, ο μέσος όρος θα αλλάξει δραματικά με δεδομένο ότι τα δύο άκρα έχουν μία αναλογία 1:1.000.000.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της «Εξτρεμοχώρας» είναι:

1. Εμφάνιση Μαύρων Κύκνων, δηλαδή γεγονότων που αλλάζουν δραματικά τα δεδομένα.
2. Εξαιρετική κλιμάκωση των φαινομένων και υψηλή τυχασιότητα.

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Η ΘΕΩΡΙΑ ΤΟΥ ΜΑΥΡΟΥ ΚΥΚΝΟΥ



3. Το κέρδος ενός συμμετέχοντα αντιστοιχεί στο κέρδος όλων (ο νικητής τα παίρνει όλα).
4. Δεν υπάρχουν φυσικοί περιορισμοί στο μέγεθος, ενώ συνήθως αφορά σε αριθμούς και όχι σε φυσικά μεγέθη.
5. Το σύνολο καθορίζεται από μικρό αριθμό ακραίων γεγονότων.
6. Αδυναμία πρόβλεψης βάσει των παρατηρήσεων του παρελθόντος.
7. Συναντάται συχνά στο σύγχρονο περιβάλλον.
8. Αρνητικοί και θετικοί Μαύροι Κύκνοι

Χαρακτηριστικοί αρνητικοί Μαύροι Κύκνοι είναι ο Ά Παγκόσμιος Πόλεμος, το χρηματιστηριακό κραχ της Wall Street γνωστό ως Μαύρη Δευτέρα που έγινε στις 19 Οκτωβρίου του 1987 και η τρομοκρατική επίθεση στους δίδυμους πύργους την 11η Σεπτεμβρίου.

Εμφανίζονται και θετικοί Μαύροι Κύκνοι όπως το διαδίκτυο και οι προσωπικοί υπολογιστές όπου είναι ξεκάθαρο ότι δεν υπήρχε καμία πρόβλεψη για την επικράτησή τους, ούτε συντονισμένος κεντρικός σχεδιασμός από το κράτος, ή τις επιχειρήσεις, ο οποίος να αποβλέπει στην επιτυχία τους. Είναι χαρακτηριστικό της τυχαίας επικράτησής τους, η πρόβλεψη του Thomas Watson, προέδρου της εταιρείας IBM το έτος 1943. Συγκεκριμένα είχε πει «Εκτιμώ ότι σε παγκόσμια κλίμακα υπάρχει μια αγορά για 5 υπολογιστές» και η απουσία όλων των μεγάλων εταιρειών πληροφορικής (τουλάχιστον αρχικά) όπως της Microsoft από το λογισμικό για το διαδίκτυο.



Η εφαρμογή της θεωρίας των Μαύρων Κύκνων στην Οικονομία

Η εφαρμογή της θεωρίας των Μαύρων Κύκνων στην Οικονομία έχει ιδιαίτερη επίδραση στις Τράπεζες και τους Μεγάλους Χρηματοοικονομικούς Κολοσσούς, οι οποίοι θεωρούνται εξαιρετικά ευάλωτοι σε γεγονότα «Μαύρου Κύκνου» και είναι εκτεθειμένοι σε ζημιές που είναι μεγαλύτερες από αυτές που είχαν εντάξει στις προβλέψεις τους περί επισφαλειών.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Η κεντρική ιδέα της θεωρίας η οποία έχει εφαρμογή στο «Επιχειρήν» κατά τον Taleb, δεν είναι να προσπαθήσει κανείς να προβλέψει τα γεγονότα που ονομάζονται «Μαύρος Κύκνος», αλλά να χτίσει η κάθε επιχείρηση μια ευρωστία και μια ανθεκτικότητα προκειμένου να αντιμετωπίσει τους αρνητικούς Μαύρους Κύκνους και να εκμεταλλευτεί τους θετικούς. Πρόκειται ουσιαστικά για μια θεωρία λήψης αποφάσεων, η οποία έχει σκοπό να μειώσει τις επιπτώσεις των απειλών που δεν κατανοεί ή δεν αντιλαμβάνεται μια επιχείρηση, αντί να δεικνύεται στην ψευδίσθηση ότι μπορεί να προβλέψει το μέλλον. Ο Taleb συστήνει ένα μοντέλο αποφάσεων που αποτελείται από 4 τερταρτημόρια:

- 1.Εξαιρετικά Ευρωστία σε Μαύρο Κύκνο. Υπάρχει ήπια και ελαφριά κλιμάκωση των φαινομένων, καθώς και αβλή ταχύτητα.
- 2.Ικανοποιητικά Ευρωστία σε Μαύρο Κύκνο. Υπάρχει ήπια και ελαφρά κλιμάκωση των φαινομένων, αλλά με υψηλή και σύνθετη ταχύτητα.
- 3.Ικανοποιητικά Ευρωστία σε Μαύρο Κύκνο. Υπάρχει βαριά κλιμάκωση των φαινομένων, αλλά με ήπια ταχύτητα.
- 4.Εξαιρετικά Ευάλωτη σε Μαύρο Κύκνο. Υπάρχει βαριά κλιμάκωση των φαινομένων με σύνθετη και υψηλή ταχύτητα.

Με βάση τα παραπάνω ο Taleb εκτιμά ότι υπάρχουν δύο είδη χώρων: Η Μετριοχώρα όπου η κλιμάκωση των φαινομένων είναι ήπια και δεν υπάρχουν Μαύροι Κύκνοι, ενώ για την προβλεψιμότητα των φαινομένων αρκεί η παρατήρηση σε εύλογο χρονικό διάστημα και η Εξτρεμοχώρα (3ο και 4ο τερταρτημόριο), όπου υπάρχουν Μαύροι Κύκνοι, που αλλάζουν δραματικά τα δεδομένα και τα γεγονότα δεν μπορούν να προβλεφθούν βάση της παρατήρησης του παρελθόντος.

Σύμφωνα με την παραπάνω θεωρία θα πρέπει να ανησυχούμε για το 4ο τερταρτημόριο, το οποίο έχει να κάνει κυρίως με το περίπλοκο το οποίο σύμφωνα με τις στατιστικές είναι εξαιρετικά επικίνδυνο.

Πως αναγνωρίζουμε όμως ένα γεγονός Μαύρου Κύκνου

Για την αναγνώρισή του χρησιμοποιούνται 3 κριτήρια:

- 1.Το γεγονός αποτελεί έκπληξη (για τον παρατηρητή)
- 2.Το γεγονός έχει τεράστια επίπτωση είτε αρνητική, είτε θετική
- 3.Μετά την πρώτη καταγραφή, το γεγονός πάντα καταγράφεται σαν αναμενόμενο, παρανοείται ή αγνοείται από τους ανθρώπους η αδυναμία πρόβλεψής του και η επικινδυνότητά του.

Τα λάθη στην αντιμετώπιση του κινδύνου

Με βάση την θεωρία υπάρχει ένας αριθμός κοινών λαθών που γίνονται από τους ανθρώπους ή τα στελέχη όταν αντιμετωπίζουν έναν κίνδυνο.

- 1.Προσπαθούν να προβλέψουν τα γεγονότα.
- 2.Μελετούν το παρελθόν για οδηγό.
- 3.Παραβλέπουν τις συμβουλές για το τι δεν πρέπει να κάνουν.
- 4.Χρησιμοποιούν μοντέλα αποκλίσεων για να μετρήσουν το ρίσκο.
- 5.Θεωρούν ότι δεν υπάρχει χώρος για αποχωρήσεις – απολύσεις, όταν υπάρχει αποδοτικότητα.

Τα δυνατά σημεία της θεωρίας του Μαύρου Κύκνου

Τα δυνατά σημεία της θεωρίας του Μαύρου Κύκνου είναι:

- 1.Λαμβάνει υπόψη την αβεβαιότητα στη λήψη αποφάσεων.
- 2.Αυξάνει τη διορατικότητα των οικονομιών, των επιχειρήσεων, των στελεχών.
- 3.Αποτελεί έναν νέο τρόπο αντιμετώπισης του ρίσκου.
- 4.Αποτελεί έναν εναλλακτικό τρόπο σκέψης για σύγχρονα οικονομικά συστήματα.

CRISIS

CRISIS

Δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι η θεωρία του Μαύρου Κύκνου χρησιμοποιείται σε χαοτικές, περίπλοκες και ακραίες καταστάσεις. Τα γεγονότα που χαρακτηρίζονται ως Μαύροι Κύκνοι δεν μπορούν να προβλεφθούν γιατί είναι σπάνια. Βασική παραδοχή τους είναι η υπερεκτίμηση της γνώσης και η υποτίμηση της αβεβαιότητας και της τυχαιότητας. Το τι είναι Μαύρος Κύκνος έχει να κάνει με το απροσδόκητο και το μέγεθος των επιπτώσεων που επιφέρει. Έχει να κάνει με τις καταστάσεις που θεωρούνται αδιανόητες ακόμη και στο επίπεδο πρόβλεψης ενδεχομένων.

Θα χρησιμοποιήσουμε σαν παράδειγμα στην Ελληνική Οικονομία ως αρνητικό Μαύρο Κύκνο την επιβολή των Capital Controls στην κίνηση κεφαλαίων, τόσο των απλών πολιτών, όσο και των επιχειρήσεων. Επομένως, στον τομέα των επιχειρήσεων όπου βρίσκεται εφαρμογή, τα στελέχη θα πρέπει να είναι προετοιμασμένα για Μαύρους Κύκνους. Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά τα τελευταία χρόνια έρχονται αντιμέτωπες συνεχώς με Μαύρους Κύκνους. Αυτό βέβαια δεν σημαίνει ότι απέκτησαν εμπειρία σε τέτοιου είδους γεγονότα, ούτε ότι είναι προετοιμασμένες για νέους Μαύρους Κύκνους.

.....Επιτέλους, πόσους κύκνους πρέπει να δούμε για να πεισθούμε ότι οι κύκνοι είναι άσπροι; Εντούτοις, είναι δυνατόν η επαλήθευση αυτή να διαψευστεί αν παρατηρήσουμε έστω και έναν κύκνο άλλου χρώματος (π.χ. μαύρου). Κατ' ακολουθία, αρκεί ένας μαύρος κύκνος να επιφέρει τον ρεφορμισμό των μεταρρυθμίσεων, να καταρρεύσει τον λογικό κορφορμισμό, και πάνω απ' όλα τον μύθο.....





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΓΚΟΛΑΦΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Η ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ



Το παράδειγμα του ελαιοτριβείου

Εξετάζοντας τους όρους δυναμικότητα-παραγωγικότητα μιας επιχείρησης, στην πιο απλουστευμένη, ίσως, μορφή, θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως παράδειγμα (case study), ο τρόπος λειτουργίας ενός ελαιοτριβείου το οποίο παράγει ένα κύριο προϊόν, το ελαιόλαδο. Δυνάμικα, μπορεί να παράγει και άλλα δευτερεύοντα-υποπροϊόντα π.χ. πυρηνέλαιο, τα οποία συμβάλλουν στην αύξηση των εσόδων και του κέρδους.

Επί του παρόντος όμως, εξετάζεται μόνο η διαδικασία παραγωγής του ελαιόλαδου. Εξάλλου, ζούμε στην χώρα της Ελαίας και το ελληνικό ελαιόλαδο, αποτελεί σημαντικό και εξαιρετικά ποιοτικό εξαγωγικό προϊόν για την χώρα.

Υποθέτοντας ότι, ένα ελαιοτριβείο ασκεί παραγωγική δραστηριότητα, περίπου 120 μέρες ανά έτος και διαθέτει μια και μόνο γραμμή παραγωγής, με μέγιστη δυνατότητα παραγωγής 1000 κιλά /ώρα ελαιόλαδο, κατά προσέγγιση, καθότι η δυνατότητα-χωρητικότητα του μηχανήματος έκθλιψης ελαιόκαρπου, προσδιορίζεται σε 5000 κιλά ελαιόκαρπου/ώρα και με μέσο όρο ποσοστού παραγωγής σε ελαιόλαδο 20%.

5000 κιλά ελαιόκαρπος Χ 20% απόδοση=1000 κιλά ελαιόλαδο/ώρα.

Στη συνέχεια, υποθέτοντας πως κατά μέσο όρο η ημερήσια παραγωγική δραστηριότητα ασκείται για 16 ώρες και πολλαπλασιάζοντας επί του συνόλου των ημερών λειτουργίας (120 μέρες), μπορεί να προσδιοριστεί η μέγιστη δυνατή συνολικά παραγόμενη ποσότητα. Η μέγιστη δυνατή παραγόμενη ποσότητα σε συγκεκριμένο χρόνο (ώρα) αποτελεί, όλων των υπολοίπων συνθηκών αμετάβλητων, εργαζόμενοι, μηχανήματα κτλ, την δυναμικότητα του ελαιοτριβείου.

Σε συνολικούς αριθμούς αυτό μπορεί να απεικονιστεί ως:

1000 κιλά/ώρα Χ 16 ώρες Χ 120 μέρες = 1.920.000 κιλά, συνολική παραγόμενη ποσότητα ελαιόλαδου. Κατόπιν, αφαιρώντας το 12% περίπου ως μια μέση τιμή ποσοστού δικαιώματος έκθλιψης υπέρ του ελαιοτριβείου, στο ελαιοτριβείο περιέρχονται 169508,75 κιλά (1920000/1,12=169508,75 κιλά), το οποίο αν διατεθεί στην αγορά με μέση τιμή τα 5 ευρώ /κιλό, τότε τα έσοδα του ελαιοτριβείου θα ανέλθουν σε 847542,85 ευρώ συνολικά.

Το κρίσιμο στοιχείο, μέσω του οποίου μπορούν να προσδιοριστούν τα συνολικά έσοδα, άλλοι επιμέρους δείκτες της παραγωγικής διαδικασίας και γενικότερα η δυναμικότητα του ελαιοτριβείου, αποτελεί η παραγόμενη ποσότητα ανά ώρα(τελικό προϊόν, εφόσον διατίθεται χύμα, ειδάλλως δεν αποτελεί τελικό προϊόν καθότι δεν έχει συσκευαστεί ή και διανεμηθεί).

Η παραγόμενη ποσότητα αποτελεί μετρήσιμο μέγεθος αλλά και κατά έναν τρόπο, τον μίτο της Αριόδνης, απ' όπου μπορούν να ξεκινήσουν να εξετάζονται διάφορες παράμετροι της παραγωγικής διαδικασίας, αναλόγως με το τι επιδιώκει κανείς να διαπιστώσει, να μελετήσει ή και να βελτιώσει.

Ακολουθώντας διάφορους συνδυασμούς, έχοντας ως βάση την παραγόμενη ποσότητα ανά ώρα, μπορούν να ποσοτικοποιηθούν και να μετρηθούν, η απόδοση των μηχανημάτων, των εργαζομένων, και η συνάρτηση και συνάφεια μεταξύ τους. Οποιαδήποτε αρνητική μεταβολή στην παραγόμενη ποσότητα επηρεάζει και προέρχεται από κάποια δυσλειτουργία των υπόλοιπων παραγωγικών συντελεστών.

Θεωρώντας ότι η αποδοτικότητα των παραγωγικών συντελεστών, εργαζομένων, μηχανημάτων κλπ βρίσκεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό, μια μείωση του όγκου εργασίας θα επιφέρει μείωση των συνολικών εσόδων και του κέρδους, μείωση των ωρών εργασίας ή και μείωση του αριθμού των εργαζομένων. Η δυναμικότητα όμως θα παραμείνει σταθερή στα 1000 κιλά/ανά ώρα.

Σε μια ενδεχόμενη αύξηση του όγκου εργασίας έως και 50,00%, καθότι η δυναμικότητα θα παραμείνει σταθερή στα 1000 κιλά/ώρα (μέγιστη απόδοση μηχανήματος), η αύξηση των ωρών εργασίας και η αύξηση του αριθμού των εργαζομένων θα συντελέσουν στην αύξηση της συνολικής παραγωγής, των συνολικών εσόδων και του συνολικού κέρδους.

Πιο απλά οι 16 ώρες ανά ημέρα μπορούν να μετατραπούν σε 24 ώρες ανά ημέρα.

Αν όμως ο όγκος εργασίας αυξηθεί πέραν του 50,00%, τότε η αύξηση των ωρών εργασίας δεν υφίσταται, η αύξηση του αριθμού των εργαζομένων θα λειτουργήσει αρνητικά, καθότι θα αυξηθεί το οριακό κόστος, γεγονός που σημαίνει πως η προσθήκη κάθε επιπλέον εργαζομένου θα μειώνει σταδιακά την απόδοση των εργαζομένων καθότι η ίδια εργασία θα επιμερίζεται σε περισσότερα μέρη, δεδομένου ότι η παραγωγή βρίσκεται πάντα στα 1000 κιλά/ώρα.

Σε μια τέτοιου είδους αύξηση του όγκου εργασίας οι διαθέσιμες επιλογές μειώνονται, καθότι δεν υπάρχουν περισσότερες από 24 ώρες την ημέρα, αύξηση του αριθμού των εργαζομένων θα σημαίνει, αύξηση μόνο του κόστους και όχι των εσόδων και του κέρδους, οπότε σχεδόν αναγκαστικά η μόνη διαθέσιμη επιλογή, θα είναι η δημιουργία μιας ακόμη γραμμής παραγωγής(αγορά νέων μηχανημάτων) η οποία θα λειτουργεί με τον ίδιο ή και καλύτερο τρόπο, με τις ίδιες ή και περισσότερες δυνατότητες παραγωγής ελαιόλαδου ανά ώρα π.χ. δυνατότητα παραγωγής περισσότερο από 1000κιλά /ώρα.

Τοιουτοτρόπως, μπορεί να λειτουργήσει, να αξιολογηθεί και να αναπτυχθεί μια τέτοιου είδους επιχείρηση και από μια γραμμή παραγωγής, να επεκταθεί σε πολύ περισσότερες, έχοντας ως γνώμονα και σημείο αναφοράς την ωριαία παραγωγική της δυναμικότητα. Ως συμπέρασμα, η αύξηση του όγκου εργασίας για να επιφέρει και αύξηση των κερδών δεν σημαίνει πάντα και αύξηση του προσωπικού, των ωρών ή ημερών εργασίας αλλά του παραγωγικού εκείνου συντελεστή που επηρεάζει την δυναμικότητα της επιχείρησης. Κατά παρόμοιο τρόπο θα μπορούσαν να λειτουργούν και άλλοι είδους επιχειρήσεις όπως εμφιαλωτήρια νερού, οίνου κλπ.

Τέλος, ένα υπαρκτό μαθηματικό αλλά μη πραγματικό σενάριο: Στην περίπτωση που αυξηθεί ο όγκος εργασίας και η επιχείρηση απαιτείται να επενδύσει στην δημιουργία μιας ακόμη γραμμής παραγωγής, έχοντας εξαντλήσει κάθε δυνατότητα της υπάρχουσας γραμμής, τότε για κάθε ένα κιλό επιπλέον, πέραν των 1000 κιλών/ώρα ή για κάθε αύξηση των εσόδων, έστω και ένα ευρώ, θα πρέπει να επενδύσει στην δημιουργία μια ακόμη γραμμής παραγωγής. Ξαν να ξεκινούν όλα από την αρχή.

Σε αριθμούς τα ανώτατα όρια είναι:

1.000κιλά/ώρα Χ 24 ώρες Χ 120 μέρες=2.880.000κιλά ελαιόλαδο

2.880.000/1,12=308.571,42 κιλά δικαίωμα έκθλιψης

308.571,42 κιλά Χ 5 ευρώ/κιλό =1.542.857,10 ευρώ ανώτατα συνολικά έσοδα.

Για την παραγωγή, έστω και ενός επιπλέον κιλού ελαιόλαδου πέραν των 2.880.000 κιλών και αύξηση των εσόδων έστω και ένα ευρώ, χωρίς αύξηση τιμής διάθεσης-πώλησης, πέραν του 1.542.857,10 ευρώ, απαιτείται επένδυση και δαπάνη δημιουργίας νέας γραμμής παραγωγής η οποία μπορεί να κοστίσει, ίσως και εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΛΑΣΧΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ BBC CONSULTING SA
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ACIS BUSINESS CONSULTANTS

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΟΥΝ

Με τον Νόμο 4608/2019 δημιουργήθηκαν πολλά και σημαντικά κίνητρα ώστε να μπορέσει η χώρα μας να προσελκύσει μεγάλες επενδύσεις σε στρατηγικούς τομείς της οικονομίας μας.

Αν θελήσουμε να δώσουμε τον ορισμό της έννοιας «στρατηγικές επενδύσεις» θα πούμε ότι θεωρούνται οι επενδύσεις, που λόγω της στρατηγικής τους βαρύτητας για την εθνική ή και την τοπική οικονομία μπορούν να επιφέρουν σημαντικά αποτελέσματα για την αύξηση της απασχόλησης, την παραγωγική ανασυγκρότηση και την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας με κύρια χαρακτηριστικά την εξωστρέφεια, την καινοτομία, την ανταγωνιστικότητα, τον καθολικό σχεδιασμό, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και την υψηλή προστιθέμενη αξία, ιδίως σε τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων διεθνώς εμπορεύσιμων προϊόντων ή υπηρεσιών.

Ας δούμε όμως συνοπτικά τις σημαντικότερες πληροφορίες για τις Στρατηγικές Επενδύσεις αναλύοντας τα στοιχεία που μας δίνει στην σελίδα του το Υπουργείο Ανάπτυξης

Α. Κατηγορίες και κριτήρια Στρατηγικών Επενδύσεων

Οι Στρατηγικές Επενδύσεις διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

α) «Στρατηγικές Επενδύσεις 1»,

Αυτές πρέπει να πληρούν μία τουλάχιστον από τις παρακάτω προϋποθέσεις ανεξαρτήτως τομέα επένδυσης:

- Ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης είναι μεγαλύτερος των εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (75.000.000) ευρώ
- ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης είναι μεγαλύτερος των σαράντα εκατομμυρίων (40.000.000) ευρώ και ταυτόχρονα από την επένδυση δημιουργούνται κατά βιώσιμο τρόπο εβδομήντα πέντε (75) τουλάχιστον νέες Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

β) «Στρατηγικές Επενδύσεις 2»,

Αυτές πρέπει να πληρούν μία (1) τουλάχιστον από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης να είναι μεγαλύτερος από είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) ευρώ και έχει ως σκοπό τον ψηφιακό μετασχηματισμό της επιχείρησης ή την παροχή υπηρεσιών υπολογιστικού νέφους (cloud computing)
- οι επενδύσεις που δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο πενήντα (50) τουλάχιστον νέες Ε.Μ.Ε. και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) ευρώ. Οι επενδύσεις της παρούσας υποπερίπτωσης δύνανται να λάβουν ένα ή περισσότερα κίνητρα
- Επενδύσεις εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων της παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), οι οποίες δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο σαράντα (40) τουλάχιστον Ε.Μ.Ε. και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ. Οι επενδύσεις της παρούσας υποπερίπτωσης δύνανται να λάβουν ένα ή περισσότερα κίνητρα



γ) «Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας»,

Αυτές υλοποιούνται από διακεκριμένες νομικές οντότητες, συμπεριλαμβανομένων ιδίως, όσων προωθούν

- > την πράσινη οικονομία,
- > την καινοτομία,
- > την τεχνολογία,
- > καθώς και την οικονομία χαμηλού ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος
- > και ειδικά τις επενδύσεις της περ. α) της παρ. 3 και ενισχύουν σημαντικά την ελληνική οικονομία και την ανταγωνιστικότητά αυτής σε διεθνές επίπεδο.

Οι επενδύσεις της παρούσας περίπτωσης δύνανται να λάβουν ένα ή περισσότερα από τα κίνητρα

ΠΡΟΣΟΧΗ :Απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή των ενισχύσεων στα επενδυτικά σχέδια, τα οποία εντάσσονται στην παρούσα κατηγορία, είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της υλοποίησης να μην ξεπερνά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η ως άνω προϋπόθεση ολοκλήρωσης πρέπει να αναφέρεται στην αίτηση του επενδυτή και στο χρονοδιάγραμμα του έργου. Σε περίπτωση υπέρβασης του ως άνω χρονικού ορίου υλοποίησης, η επένδυση αποκαταλείπεται από «Στρατηγική Επένδυση Εξαιρετικής Σημασίας» και τα εγκεκριμένα κίνητρα ανακαλούνται

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ : Για τον χαρακτηρισμό ενός επενδυτικού σχεδίου ως «Εμβληματικής Επένδυσης Εξαιρετικής Σημασίας» συστήνεται τριμελής επιτροπή, τα μέλη της οποίας είναι επιστήμονες εγνωσμένου κύρους ποικίλων ειδικοτήτων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών συγκροτείται η τριμελής επιτροπή, ορίζονται τα μέλη της, καθώς και οι αναπληρωτές αυτών, ο χρόνος θτείας τους, η πιθανή αποζημίωσή τους, καθώς και οι όροι λειτουργίας της.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ : Με όμοια απόφαση προς αυτή της καθορίζονται η διαδικασία ένταξης της επένδυσης, ο τρόπος παρακολούθησης και ελέγχου υλοποίησης της επένδυσης, ο τρόπος καταβολής των ενισχύσεων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης.

ΧΡΟΝΟΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ :Εντός επτά (7) ημερών από σχετικό αίτημα της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» η Επιτροπή γνωμοδοτεί αναφορικά με τον εμβληματικό ή μη χαρακτήρα της επένδυσης.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / .24

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

δ) «Στρατηγικές Επενδύσεις ταχείας αδειοδότησης».

Αυτές πληρούν τα κριτήρια μίας εκ των ακόλουθων υποπεριπτώσεων:

- Δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο τριάντα (30) τουλάχιστον νέες Ε.Μ.Ε. και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ. Οι επενδύσεις της περίπτωσης αυτής μπορούν να λάβουν ένα ή περισσότερα από τα κίνητρα
- Δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο τριάντα (30) τουλάχιστον νέες Ε.Μ.Ε., ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ και αποτελούν μέρος επένδυσης, η οποία έχει ήδη χαρακτηριστεί ως στρατηγική και έχει ολοκληρωθεί η υλοποίησή της. Οι επενδύσεις της περίπτωσης αυτής μπορούν να λάβουν ένα ή περισσότερα από τα κίνητρα δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο τριάντα
- Αποτελούν υφιστάμενες επενδύσεις, στρατηγικές ή μη, οι οποίες προβαίνουν σε αναδιάρθρωση ή εκσυγχρονισμό ή επέκταση των εγκαταστάσεών τους και ο συνολικός τους προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, εφόσον διατηρούνται κατά βιώσιμο τρόπο εκατό (100) τουλάχιστον υφιστάμενες Ε.Μ.Ε.. Οι επενδύσεις της υποπερίπτωσης αυτής μπορούν να λάβουν το κίνητρο του άρθρου το κίνητρο της ταχείας αδειοδότησης.

ε) «Αυτοδίκαια εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις».

οι οποίες πληρούν τα κριτήρια μίας εκ των ακόλουθων υποπεριπτώσεων:

- συνιστούν επενδύσεις του ν. 3389/2005 (Α' 232), οι οποίες έχουν εγκριθεί από τη Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.) Σημαντικά Έργα Κοινού Ευρωπαϊκού Ενδιαφέροντος (Important Projects of Common European Interest (IPCEI)) νομικών προσώπων, τα οποία συμμετέχουν ως άμεσα μέλη σε προγράμματα IPCEI και

>ο συνολικός τους προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ. Οι επενδύσεις της παρούσας υποπερίπτωσης δύνανται να λάβουν ένα ή περισσότερα από τα κίνητρα.

- Συνιστούν «Στρατηγικές επενδύσεις χωρικής οργάνωσης των επιχειρήσεων», οι οποίες αφορούν στην ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων του ν. 3982/2011

>με συνολικό προϋπολογισμό άνω των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ. Οι επενδύσεις της κατηγορίας αυτής δύνανται να λάβουν ένα ή περισσότερα από τα κίνητρα

ΠΡΟΣΟΧΗ : Για κάθε φορέα στρατηγικής επένδυσης, το άρθρο 16 του ν. 4251/2014 (Α' 103) σχετικά με τη χορήγηση επιπλέον κινήτρου που είναι

>ή ανανέωση της άδειας διαμονής εφαρμόζεται ως προς δέκα (10) πολίτες τρίτων χωρών κατ' ανώτατο αριθμό, στελέχη των επενδυτικών σχημάτων για όλες τις κατηγορίες Στρατηγικών Επενδύσεων. Επίσης για όσο διάστημα υφίσταται η εργασιακή σχέση με τον φορέα της στρατηγικής επένδυσης, όσα από τα στελέχη αυτά δεν έχουν τη φορολογική κατοικία τους στην Ελλάδα, θεωρείται ότι διατηρούν τη φορολογική κατοικία τους στην αλλοδαπή και υπόκεινται σε φόρο για το εισόδημα που προκύπτει στην Ελλάδα και αποκτάται μέσα σε ορισμένο φορολογικό έτος.

>Τα παραπάνω εφαρμόζονται επίσης και στην σύζυγο ή το άλλο μέρος συμφώνου συμβίωσης, εφόσον η σύζυγος ή το άλλο μέρος δεν ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα στην Ελλάδα, καθώς και στα εξαρτώμενα τέκνα αυτών.

Οι επενδύσεις σε μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) δεν χαρακτηρίζονται ως «Στρατηγικές Επενδύσεις», εκτός εάν, σωρευτικά με τις επιμέρους προϋποθέσεις εκάστης των περιπτώσεων και σε μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Αποτελούν έργα καινοτόμων εφαρμογών και τεχνολογιών που αξιοποιούν ενεργειακές τεχνολογίες και εφαρμογές για την ενίσχυση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε >που έχουν προϋπολογισμό κατ' ελάχιστον πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ και κοινό σημείο σύνδεσης στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

>Για τον χαρακτηρισμό ενός έργου ως καινοτόμου και την εξέτασή του για ένταξη στο καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων η επενδυτική πρόταση αφορά σε έργα, που χρησιμοποιούν μια από τις παρακάτω τεχνολογίες:

α) συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας,

β) παραγωγής «πράσινου» υδρογόνου,

γ) εγκαταστάσεων θαλάσσιων αιολικών και πλωτών φωτοβολταϊκών πάρκων,

δ) έργων Α.Π.Ε. που διασυνδέουν περιοχές της Επικράτειας με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω υποβρύχιου καλωδίου,

ε) έργων Α.Π.Ε. πλήρως ελεγχόμενης ηλεκτροπαραγωγής σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 2 του ν. 4414/2016 (Α' 149),

στ) υβριδικών έργων ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. σε Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά (Μ.Δ.Ν.).

Για την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης, προκειμένου ένα έργο να χαρακτηριστεί ως καινοτόμο, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αποστέλλει αίτημα προς τη Γενική Διεύθυνση Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο οφείλει να απαντήσει στο εν λόγω αίτημα εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του.

β) Αποτελούν έργα Α.Π.Ε.

>που έχουν προϋπολογισμό κατ' ελάχιστον εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ

>και κοινό σημείο σύνδεσης στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Για έργα Α.Π.Ε., που λαμβάνουν το κίνητρο ταχείας αδειοδότησης, η οριστική προσφορά σύνδεσης δεν χορηγείται κατά προτεραιότητα έναντι λοιπών αιτήσεων. Για την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης, προκειμένου να εξακριβωθεί εάν το έργο πληροί το κριτήριο του κοινού σημείου σύνδεσης στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» ζητά τη γνώμη του αρμόδιου διαχειριστή, είτε του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΔΑΔΜΗΕ Α.Ε.) είτε του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.), ο οποίος οφείλει να απαντήσει εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του αιτήματος.

Β ΤΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ

Προς τους επενδυτές παρέχονται σημαντικά κίνητρα τα βασικά των οποίων κατηγοριοποιούνται σε:

- Κίνητρο Χωροθέτησης
- Φορολογικά κίνητρα
- Κίνητρο ταχείας αδειοδότησης
- Κίνητρα ενίσχυσης δαπανών στρατηγικών επενδύσεων

Ας τα δούμε όμως παρακάτω αναλυτικά

1) Κίνητρο Χωροθέτησης

1. Για την πραγματοποίηση Στρατηγικών Επενδύσεων, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων μπορεί, ύστερα από απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), να καταρτίζει Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)

Στην επένδυση μπορεί να ενταχθεί έως μία μη όμορη έκταση, η οποία υποχρεωτικά πρέπει να καλύπτει λιγότερο του ποσοστού 50% επί της συνολικής έκτασης του βασικού ακινήτου της επένδυσης, να μην κρίνεται απαραίτητη για την εξασφάλιση αρτιότητας-οικοδομησιμότητας του βασικού ακινήτου και η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους να μην ξεπερνά το ένα (1) χιλιόμετρο.

2. Για τις περιπτώσεις των Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 προεδρεύει ο Γενικός Γραμματέας Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα. Όπου στα άρθρα 12, 13, 13Α, 14 και 14Α του ν. 3986/2011 αναφέρονται ο Υπουργός Οικονομικών και η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, για τις περιπτώσεις των Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., νοούνται αντίστοιχα το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και η Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Για την έκδοση των πράξεων που προβλέπονται στα άρθρα 14 και 14Α του ν. 3986/2011, απαιτείται και η σύμφωνη του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Για τις επενδύσεις στον τομέα της βιομηχανίας της, και της εφοδιαστικής αλυσίδας ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης, ορίζεται σε 0.6. Για τις επενδύσεις στον τομέα κατασκευής κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων (Data Centres) ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης, ορίζεται σε 0.8 και το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 60%.

4. Επενδυτικά σχέδια, για τα οποία εγκρίνεται Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., οφείλουν από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας τους να εφαρμόζουν σχέδιο αρχών βιώσιμης ανάπτυξης και να καταρτίζουν ετήσιο απολογισμό αειφορίας (sustainability reporting) σύμφωνα με διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα (ενδεικτικά Global Reporting Initiative). Ο ετήσιος απολογισμός ελέγχεται από τρίτο κατάλληλο ανεξάρτητο φορέα (ελεγκτική εταιρεία ή οίκο πιστοποίησης), επιλογής του φορέα της επένδυσης. Ο απολογισμός αειφορίας περιλαμβάνει διακριτά τα στοιχεία και τα δεδομένα του επενδυτικού σχεδίου, το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

5. Για την πραγματοποίηση Στρατηγικών Επενδύσεων επί εκτάσεων με μικτό καθεστώς ιδιοκτησίας, ήτοι δημόσιες και ιδιωτικές εκτάσεις, που έχουν περιέλθει στην αρμοδιότητα του Ταμείου Αξιοποίησης Δημόσιας Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ), καταρτίζονται και εγκρίνονται Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. σύμφωνα με τα άρθρα 11 έως 17Β του ν. 3986/2011. Για λοιπές Στρατηγικές Επενδύσεις με μικτό καθεστώς ιδιοκτησίας-δημόσιες και ιδιωτικές εκτάσεις και για Στρατηγικές Επενδύσεις επί ακινήτων ιδιοκτησίας Ο.Τ.Α., μπορεί να καταρτίζονται και να





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

09.06.2023 #40 / .25

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

εγκρίνονται Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. με την επιφύλαξη του άρθρου 10 του ν. 3986/2011.

2. Φορολογικά κίνητρα

1. Για τις επενδύσεις, που χαρακτηρίζονται ως στρατηγικές εφαρμόζονται οι διατάξεις σταθεροποίησης του φορολογικού συντελεστή

2. Οι επενδύσεις, που χαρακτηρίζονται ως στρατηγικές μπορεί, με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) να λάβουν διαζευκτικά:

α) φορολογική απαλλαγή που συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, τα οποία προκύπτουν, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μετά από την αφαίρεση του φόρου του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, ο οποίος αναλογεί στα κέρδη που διανέμονται ή αναλαμβάνονται. Το ποσό της φορολογικής απαλλαγής συνιστά ισόποσο αποθεματικό. Ο φορέας μπορεί να αξιοποιήσει το σύνολο της δικαιούμενης φορολογικής απαλλαγής μέσα σε δεκαπέντε (15) φορολογικά έτη και όχι σε διάστημα μικρότερο των τριών (3) φορολογικών ετών από το έτος θεμελίωσης του δικαιώματος χρήσης του κινήτρου ή

β) επιτάχυνση φορολογικών αποσβέσεων των παγίων κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%). Αν ο αρχικός συντελεστής απόσβεσης είναι ανώτερος του είκοσι τοις εκατό (20%), ο τελικός προσαυξημένος συντελεστής δεν μπορεί να υπερβαίνει το σαράντα τοις εκατό (40%). Για τις μεταποιητικές επιχειρήσεις, οι αποσβέσεις των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά τον χρόνο της πραγματοποίησής τους, προσαυξημένες κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Οι ενισχύσεις του παρόντος χορηγούνται κατόπιν της προβλεπόμενης στην περ. η) της παρ. 1 του άρθρου 15 αίτησης του φορέα της επένδυσης, ως μεμονωμένες ενισχύσεις, είτε βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 651/2014, είτε κατόπιν εγκριτικής απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι προϋποθέσεις χορήγησης της ενίσχυσης, όπως προκύπτουν από τον ανωτέρω Κανονισμό ή την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, εξειδικεύονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 19.

3. Κίνητρο ταχείας αδειοδότησης

Για την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης για την εκτέλεση έργων, την εγκατάσταση ή λειτουργία στρατηγικής επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων των χωροταξικών αδειών, ορίζεται προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών.

1. Οι προθεσμίες αυτές εκκινούν από την υποβολή από τον φορέα της επένδυσης στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων (Γ.Δ.Σ.Ε.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων του σχετικού φακέλου για εκάστη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Στην ως άνω προθεσμία δεν συνυπολογίζεται ο χρόνος προσκόμισης των ζητούμενων από τη Διοίκηση συμπληρωματικών στοιχείων.

2. Η Γ.Δ.Σ.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων εξετάζει την τυπική πληρότητα και τη συμβατότητα των στοιχείων του φακέλου με την απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε. και μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την υποβολή μπορεί να ζητήσει μία φορά απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία για την ολοκλήρωση του φακέλου. Κατόπιν διαβιβάζει στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή αίτηση και τον οικείο φάκελο για την έκδοση της άδειας, έγκρισης ή γνωμοδότησης.

3. Η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή ολοκληρώνει κατά προτεραιότητα τη διοικητική διαδικασία και εκδίδει την απαραίτητη άδεια, έγκριση ή γνωμοδότηση μέσα στην προθεσμία. Η αδειοδοτούσα αρχή εξετάζει την τυπική και ουσιαστική πληρότητα του φακέλου και μπορεί, εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών, να αιτηθεί μία φορά απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, οπότε η προθεσμία αναστέλλεται και αρχίζει και πάλι από την καταθέσή τους. Σε κάθε περίπτωση, η προθεσμία της παρ. 1 δεν παρατείνεται.

ΠΡΟΣΟΧΗ : Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αρμοδιότητα έκδοσης κάθε άδειας μεταφέρεται στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ο οποίος, μετά από εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, βεβαιώνει την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, και είτε αιτιολογημένα εκδίδει τη σχετική άδεια λαμβάνοντας υπόψη την αίτηση και τα στοιχεία του φακέλου είτε αιτιολογημένα την απορρίπτει εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εάν διαπιστωθούν ανυπέρβλητα νομικά ή πραγματικά κωλύματα στη διαδικασία αδειοδότησης επενδυτικών σχεδίων παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε., καθώς και των συνοδών αυτών έργων, που αποτελούν μέρος επενδυτικού σχεδίου, το οποίο έχει ενταχθεί στις Στρατηγικές Επενδύσεις, επιτρέπεται η εγκατάστασή τους σε άλλη, ανάλογη ή ομοειδή έκταση, τηρουμένων των οικείων περί αδειοδοτήσεως διατάξεων. Η κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του επενδυτικού σχεδίου εγκρίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κατόπιν αίτησης του φορέα της επένδυσης στην «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», η οποία προωθεί το αίτημα στη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπεράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.

4. Κίνητρα ενίσχυσης δαπανών στρατηγικών επενδύσεων

1. Για τις Στρατηγικές Επενδύσεις μπορεί, με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), να παρέχονται ενισχύσεις με τη μορφή επιχορήγησης, οι οποίες συνίστανται στην παροχή χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών και προσδιορίζονται ως ποσοστό επ' αυτών. Οι ενισχυόμενες κατηγορίες δαπανών είναι οι εξής:

α) Ενισχύσεις για την πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτική θέση και ατόμων με αναπηρία ή χρόνια πάθηση, καθώς και για την παροχή εύλογων προσαρμογών σύμφωνα. Η ενίσχυση της παρούσας κατηγορίας, αθροισόμενη με άλλες κρατικές ενισχύσεις που λαμβάνει ο φορέας επένδυσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000) ευρώ ανά επενδυτικό σχέδιο.

β) Ενισχύσεις για έργα έρευνας και ανάπτυξης εφόσον το έργο αφορά σε βιομηχανική έρευνα, πειραματική ανάπτυξη ή μελέτες σκοπιμότητας. Η ενίσχυση της παρούσας κατηγορίας, αθροισόμενη με άλλες κρατικές ενισχύσεις που λαμβάνει ο φορέας επένδυσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει για έργα που αφορούν κυρίως

> στη βιομηχανική έρευνα τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) ευρώ ανά επενδυτικό σχέδιο,
> σε πειραματική ανάπτυξη τα δεκαπέντε εκατομμύρια (15.000.000) ευρώ ανά επενδυτικό σχέδιο

> σε μελέτες σκοπιμότητας και προετοιμασίας ερευνητικών δραστηριοτήτων τα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (7.500.000) ευρώ ανά επενδυτικό σχέδιο.

Οι ενισχύσεις μπορούν να χορηγούνται και σωρευτικά εφόσον δεν ξεπερνούν τα οριζόμενα όρια.

2. Οι «Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας» μπορεί, με απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε., να λάβουν και ενισχύσεις, διαζευκτικά ή σωρευτικά, με την ακόλουθη μορφή:

α) της επιχορήγησης, η οποία συνίσταται στην παροχή χρηματικού ποσού από το Δημόσιο για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών και προσδιορίζονται ως ποσοστό επ' αυτών,

β) της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και προσδιορίζεται ως ποσοστό επί της αξίας απόκτησης αυτού που εμπεριέχεται στις καταβαλλόμενες δόσεις,

γ) της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο μέρους του μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων εργασίας, που δημιουργούνται και συνδέονται με το επενδυτικό σχέδιο.

3. Οι ενισχύσεις του παρόντος χορηγούνται ως μεμονωμένες ενισχύσεις, είτε βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 651/2014 είτε κατόπιν εγκριτικής απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι προϋποθέσεις χορήγησης της ενίσχυσης, όπως προκύπτουν από τον ανωτέρω Κανονισμό ή την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής

ΧΟΡΗΓΟΙ



επιστημονικό σύμβουλο



Πανελλήνια Ένωση Λογιστών Οικονομολόγων

www.paelo.gr