



Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Μήνυμα της Π.Α.Ε.Λ.Ο.

Η επανάσταση του αυτονότου και οι αλλαγές που γίνονται με αργούς ρυθμούς...

Εδώ και δεκαετίες είμαστε όλοι στο ίδιο έργο θεατές...

Η ελληνική κοινωνία, διαβρωμένη, μέσα σε ένα τέλμα δημιουργικής ασάφειας, από τη μία και ψηφιακού μετασχηματισμού, κατά τα δυτικά πρότυπα, από την άλλη, δεν έχει βρει ακόμα και σήμερα την περπατάσιά της...

Η ελληνική οικονομία, από τη μία προσπαθεί να ανακάμψει παίρνοντας μια θέση που της αξίζει στον διεθνή χάρτη, αλλά από την άλλη εξακολουθεί να μαστίζεται από πολυπλοκότητα, ατέρμονες και εσφαλμένες διαδικασίες και μια ζοφερή γραφειοκρατία, που φρενάρει και τον πιο καλόπιστο εγκώριο ή διεθνή επενδυτή...

Το δημόσιο και οι θεσμοί μας, από τη μία προσπαθούν να εκσυγχρονιστούν και να συμβαδίσουν με τις σύγχρονες εξελίξεις και απαιτήσεις της κοινωνίας, αλλά από την άλλη στην ουσία δεν αλλάζουν δομικά και ουσιαστικά, αλλά επιφανειακά και άκρως τυπολατρικά...

Οι άνθρωποι που κατέχουν θέσεις κλειδιά, έχουν μεν τα ακαδημαϊκά προσόντα που απαιτούνται, αδυνατούν όμως να εμπνεύσουν ηγετικά και να κάνουν μεγάλες τομές, διότι δεν έχουν την απαιτούμενη σύνδεση με την αγορά και την πραγματική οικονομία, πλην ελαχίστων εξαιρέσεων...

Οι αλλαγές που συμβαίνουν σε όλα τα επίπεδα, καθημερινά, γύρω μας, είναι ουκ ολίγες, όμως θέτω ένα ρητορικό ερώτημα:

Οι αλλαγές αυτές είναι ουσιαστικές και δομικές, ή απλά εφαρμόζονται για να ικανοποιήσουν συγκεκριμένες αντιλήψεις και ασαφείς στρατηγικές κατευθύνσεις, αλλά και προσωπικά καπρίτσια;

Το ερώτημα που πλανάται συνεχώς, εδώ και δεκαετίες δεν είναι άλλο από το: «Ποιος φταίει τελικά για όλα αυτά που συμβαίνουν γύρω μας»;

Το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα της δημιουργικής ασάφειας που διακατέχει το ελληνικό σύστημα δεν είναι άλλο από το δαιδαλώδες φορολογικό και εργατοασφαλιστικό νομοθετικό πλαίσιο...

Σε κάποιες άλλες χώρες, η λογική και η φιλοσοφία αυτών των θεμελιωδών για την οικονομία νομοθετημάτων, αποτυπώνεται σε μερικές σελίδες, όταν στην χώρα μας, κάθε φορολογικός και ασφαλιστικός νόμος, συνοδεύεται από εκατοντάδες ή και χιλιάδες ερμηνευτικές αποφάσεις...

Προς τι λοιπόν όλες αυτές οι καθημερινές αλλαγές, που πολλές από αυτές, κινούνται στη σωστή κατεύθυνση, όταν δεν μπορούμε να καταπολεμήσουμε ουσιαστικά την πολυνομία και τη γραφειοκρατία και να φτιάξουμε ένα κοινό αποδεκτό φορολογικό και ασφαλιστικό πλαίσιο, το οποίο θα σηματοδοτήσει και την μετάβαση της χώρας μας στη νέα εποχή;

Επεκτείνω την σκέψη μου, ως προς την επανάσταση του αυτονότου, που έχει αργήσει εδώ και δεκαετίες στη χώρα μας, με το γεγονός, ότι καθημερινά οι πολίτες σκοντάφτουν στα γρανάζια της γραφειοκρατίας και των παράλογων διαδικασιών και κανένας δεν τους ακούει, ώστε όλα αυτά να αλλάξουν επιτέλους, έστω και τώρα...

Ποιοι θα κάνουν την αρχή, ώστε να αρχίσει αυτή η επανάσταση, έστω και 50 χρόνια μετά, σε σχέση με άλλες χώρες; Στην καθημερινότητα μας, λέμε συνέχεια τη φράση: «Μα αυτό είναι αυτονότο»...

Όταν ο κρατικός μηχανισμός αντιληφθεί τη δύναμη του αυτονότου και κάνει την επανάσταση του, τόσο με μικρές καθημερινές αλλαγές, όσο και με εμπνευσμένες, μακροχρόνιες στρατηγικές, θα υπάρχει ένα φως στην άκρη του τούνελ...

Άραγε, πόσο θα αργήσουμε ακόμα να αντιληφθούμε ότι όλοι μας, ο καθένας από το μετερίζι του, πρέπει να παλέψει για να κάνει την δική του επανάσταση του αυτονότου;

Ο ιστορικός του μέλλοντος, θα μας κρίνει όλους πολύ αυστηρά και βέβαια ακόμα περισσότερο, οι μελλοντικές γενιές, με αυτό τον κόσμο που θα τους έχουμε αφήσει...

Ελπίζουμε να μην είναι αργά ως τότε...

Αποψη μας

ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ Η ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΗΣΗ ΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΗΣ ΠΑΕΛΟ

Μήνυμα της ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ

Στο τεύχος αυτό δημοσιεύουμε όπως πάντα άρθρα συναδέλφων που αφορούν κλαδικά ή λογιστικά ή φοροτεχνικά θέματα

Επίσης υπάρχουν τα link όλων των ενημερωτικών εκπομπών όπου μπορείτε να δείτε σε βίντεο όλα τα νέα που αφορούν τον κλάδο για τις δύο προηγούμενες εβδομάδες

Ένα μεγάλο ευχαριστώ στους συναδέλφους που συμμετείχαν στο τεύχος μας με τα εξαιρετικά τους άρθρα

Ο συντονιστής της ομάδας σύνταξης
Λαμπρος Μπέλεσης

ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΙΑ

σελ. 2: ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

σελ. 3: ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΛΕΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΤΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ

σελ. 4: ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ε. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥ

«NEW» PUBLIC MANAGEMENT ΚΑΙ ΚΑΡΙΕΡΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

σελ. 5: ΦΩΤΗΣ ΓΡΟΝΤΑΣ

ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΗΓΕΣΙΑ

σελ. 6: ΜΑΡΙΑ ΣΚΟΤΑΔΗ

ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΑΙΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

σελ. 8: ΤΑΣΟΣ ΔΟΥΚΕΡΗΣ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

σελ. 9: ΜΠΛΑΤΣΙΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΣΩΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΥΑΛΩΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

σελ. 10: ΓΚΟΛΦΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ ΣΤΗΝ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ

σελ. 11: ΡΑΓΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ

ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – Ε9

σελ. 13: ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΟΥΣΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ - ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

σελ. 14: ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ

ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ – ΠΟΙΟΙ ΤΕΛΙΚΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΚΑΙ ΤΙ,

ΠΟΙΟ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΣΕΛΙΔΑ 15: ΠΡΑΚΤΙΚΑ & ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΠΡΟΣΤΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ

ΣΕΛΙΔΑ 16: ΠΡΑΚΤΙΚΑ & ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΘΕΜΑΤΑ

• ΠΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ Η ΨΗΦΙΑΚΗ ΚΑΡΤΑ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ

• ΑΑΔΕ: ΠΡΟΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΞΗΣ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΠΑ ΑΠΟ ΤΟ MYDATA



Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Εκδηλώσεις

ΜΑΖΙ ΚΑΘΕ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

41η Συνάντηση "ΚΑΘΕ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΜΑΖΙ" - 25-11-2022
Τα επιμελητήρια ο ρόλος τους και η συνδρομή τους στον
κάθε επαγγελματία

ΚΑΘΕ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΜΑΖΙ
41Η ΣΥΣΤΗΤΗΣΗ 25-11-2022
Επιμελητήρια - επιδόσεις για την αγορά - λειτουργία, επιχειρήσεις, επενδύσεις και Αξιακές

Έχετε την τιμή να είναι μαζί μας αυτήν την εβδομάδα ο Πρόεδρος του ΕΕΑ

Συμμετέχουν και οι συνάδελφοι
Αγγελική - Οικονομολόγος (με αφορμική σειρά)

κ. Γιάννης Χατζηθεοδοσίου
κ. Ελισάβετ Μπλατσιού
κ. Χαράλαμπος Πετσούγλου

Τους ευχαριστούμε πολύ!

Συντονισμός: Λάμπρος Μπέλεσης
Μαζί του: Μαρία Σκοταδίη - Τάσος Δουκερής
Καλεσμένοι: Γιάννης Χατζηθεοδοσίου πρόεδρος ΕΕΑ. Και οι συνάδελφοι μέλη μας Ιορδανής Πετσούγλου, Ελισάβετ Μπλατσιού
Στην εκπομπή αναφέρθηκε τι ακριβώς προβλέπει η νομοθεσία του Γεμη και ποιοι εντάσσονται και στην συνέχεια ο Πρόεδρος του ΕΕΑ είχε τον λόγο και ανέπτυξε τον ρόλο και τις δράσεις του ΕΕΑ τις δράσεις και παράλληλα ανέπτυξε τις προσωπικές του απόψεις για τα θέματα της οικονομίας της αγοράς και της ενεργειακής κρίσης και της διαχείρισής της!!

Μετά την σύντομη τοποθέτηση του τέθηκαν ερωτήματα από όλη την ομάδα της ΠΑΕΛΟ για

- * Για την εκδήλωση της 28/11 που διοργανώνει το ΕΕΑ
- * Για την ανάγκη ρύθμισης των παλιών οφειλών στο Γεμη
- * Για την ενεργειακή κρίση και πως μπορεί να βοηθήσει από την θέση του
- * Για την διασύνδεση των μητρώων
- * Για την βελτίωση του ΕΣΠΑ
- * Για την κακή στήριξη των επιχειρήσεων από τις τράπεζες

Ο Αντιπρόεδρος της ΠΑΕΛΟ από την πλευρά του τοποθετήθηκε στο θέμα των πλειστηριασμών και τόνισε την εξαιρετική τοποθέτηση του υπουργού οικονομικών στο θέμα ,τόνισε την ανάγκη της παράτασης για την απογραφή της ψηφιακής κάρτας εργασίας ,ενώ στο σημείο που ο κος Χατζηθεοδοσίου ανέφερε ότι είναι μέλος του ΔΣ της ΕΛΑΝΕΤ ο κύριος Μπέλεσης εξέφρασε το σημαντικό πρόβλημα που δημιουργήθηκε στο πρόγραμμα της περιφέρειας που είχαν πρόβλημα και είχα συγκεντρώσει πολλές μονάδες πκ 65 και κόπηκαν από μια εσφαλμένη εκτύπωση του Taxis

Ο κος Χατζηθεοδοσίου δεσμεύθηκε να εξετάσει το θέμα και σε συνεννόηση με την ΠΑΕΛΟ να βοηθήσει όσο μπορεί από την πλευρά του

Η εκπομπή μας και η ΠΑΕΛΟ ευχαριστεί τον Πρόεδρο κύριο Χατζηθεοδοσίου τα μέλη μας Ιορδανή Πετσούγλου και Ελισάβετ Μπλατσιού και φυσικά τον συντονιστή και τους συνεργάτες του

https://m.youtube.com/watch?v=GDZ70Kv7ZIE&fbclid=IwAR27bLKVbHUK5BzYr4Uhhpu4MrQG0W_FNv6I0Q1EFKj9CYct1JX_PHoitl

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑ...ΛΥΣΗ 21-11-2022

Η σημερινή εκπομπή που παρουσιάζουν ο Λάμπρος Μπέλεσης και η Μαρία Σκοταδίη με όλη την ενημέρωση των νέων της εβδομάδας που πέρασε που αφορούν τον κλάδο των λογιστών οικονομολόγων και φυσικά όπως πάνταανάλυση και σχόλια

- Ανοικτά τα καταστήματα την Κυριακή 27 Νοεμβρίου 2022
 - Τέλη κυκλοφορίας 2023: Αναρτήθηκαν τα τέλη κυκλοφορίας στην ηλεκτρονική πλατφόρμα myCAR τα ειδοποιητήρια του έτους 2023
 - ΑΑΔΕ: Ποιές υποθέσεις πρέπει να κλείσουν έως την 31.12.2022
 - Απαλλαγή των ΑμεΑ από την πληρωμή των τελών κυκλοφορίας 2023
 - Πότε πληρώνεται το Δώρο Χριστουγέννων 2022 ΟΑΕΔ
 - ΔΥΠΑ: Ποιοι άνεργοι θα λάβουν έκτακτο επίδομα 250 ευρώ -Πότε θα καταβληθεί
 - Επιταγή ακρίβειας: Οι δικαιούχοι και τα κριτήρια (έγγραφο)
 - Στα 5 έτη η παραγραφή ασφαλιστικών οφειλών από το 2027 - Έως τις 20 Δεκεμβρίου η έκτακτη οικονομική ενίσχυση προς ευάλωτους συνταξιούχους
 - Μετατροπή συμβάσεων μερικής απασχόλησης σε πλήρους απασχόλησης - Το νέο πρόγραμμα επιδότησης ασφαλιστικών εισφορών από 1.1.2023
 - Πάγια ρύθμιση ασφαλιστικών οφειλών - Αυξάνονται από 12 σε 24 οι μηνιαίες δόσεις
 - Άδεια μητρότητας: Αυξάνεται στους 9 μήνες - Επέκταση της παροχής στην υιοθεσία
 - Απογραφή στο ΕΡΓΑΝΗ II: Εξαιρούνται οι φορείς του Δημοσίου και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου
 - Η λειτουργία της ψηφιακής κάρτας εργασίας βήμα - βήμα!
- <https://m.youtube.com/watch?v=SfDH6m2UcUg>

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑ...ΛΥΣΗ
Παρουσιάζουν κάθε Δευτέρα οι:

κ. Λάμπρος Μπέλεσης
Αντιπρόεδρος &
Γενικός Διευθυντής Π.Α.Ε.Λ.Ο.

κ. Μαρία Σκοταδίη
Λογίστρια & Τάσης
Μέλος Π.Α.Ε.Λ.Ο.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑ...ΛΥΣΗ 28-11-2022

Δευτέρα 28 Νοεμβρίου όπως κάθε Δευτέρα
Ο Λάμπρος Μπέλεσης και η Μαρία Σκοταδίη συγκεντρώνουν και παρουσιάζουν την ενημέρωση σε θέματα της βδομάδας που πέρασε Αναλυτικά μιλούν για :

- 1) Επιδότηση Ρεύματος: Σε τρεις κλίμακες η επιδότηση για το ρεύμα Δεκεμβρίου
- 2) Επίδομα παιδιού: Μιάμιση δόση για τους δικαιούχους
- 3) myCAR: Διαδικασία ακινησίας αυτοκινήτου
- 4) Χειμερινές διακοπές με επιταγές κοινωνικού τουρισμού ΔΥΠΑ
- 5) Παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων των δικαιούχων αγροτών οικονομικής ενίσχυσης για αγορά λιπασμάτων
- 6) Επιταγή Ακρίβειας: Τα κριτήρια για τους δικαιούχους - Ποιοι κόβονται
- 7) Κατατέθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο στη Βουλή - Αναλυτικά οι 23 σημαντικότερες ρυθμίσεις σε ΦΠΑ, ΚΦΕ, και λοιπά θέματα
- 8) Πόθεν έσχες: Παράταση υποβολής δηλώσεων μέχρι 15 Ιανουαρίου 2023
- 9) Εκκαθάριση εισφορών 2021 - Διευκρινίσεις e-ΕΦΚΑ - Καταβολή 1ης δόσης μέχρι 30/12/2022

https://m.youtube.com/watch?v=mVj4joUQYDs&fbclid=IwAR3KbALxdnESpnPavRsM_rP1RlnugariogAGb4J2jiyaY8vnlk78VY1EASfU

15 ΛΕΠΤΑ με τη ΜΑΤΟΥΛΑ ΚΑΜΠΑΡΗ 23-11-2022

15 λεπτά με τη
ΜΑΤΟΥΛΑ ΚΑΜΠΑΡΗ

Παρουσιάζει ο
Τάσος Δουκερής

Παρουσιάζει ο Τάσος Δουκερής 15 λεπτά με την Ματούλα Καμπαρή θέμα : **Ότι πρέπει να γνωρίζουμε για τις start up εταιρείες**
<https://m.youtube.com/watch?v=B0ccxYfRh2g&feature=youtu.be&fbclid=IwAR2hKp4NplZR2-r-3TlMEM5QQ3KsBcTLynh0xirkDIhHFhPa0-zKkL-A3g>

15 ΛΕΠΤΑ με τον ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΑΓΓΟ 30-11-2022

15 λεπτά με τον
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΑΓΓΟ

Παρουσιάζει ο
Τάσος Δουκερής

Παρουσιάζει ο Τάσος Δουκερής 15 λεπτά με τον Παναγιώτη Ραγγο θέμα : **Ακίνητα έλεγχοι και ηλεκτρονική διασύνδεση**
https://m.youtube.com/watch?v=iyTCpQ_vyMM&feature=youtu.be&fbclid=IwAR2ycvSZki6AVz3LmaCN1tPW84N-hQg5iClOZWrtQiuwvs_cCgzvbpD3u4



ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΤΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΛΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ BBC CONSULTING SA
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ACIS BUSINESS CONSULTANTS

Έχουμε πολλές φορές αναφέρει τα χρηματοοικονομικά εργαλεία που πρέπει να χρησιμοποιεί μία επιχείρηση ώστε να μπορέσει να πετύχει την βέλτιστη λειτουργία και το μέγιστο προσδοκώμενο επιχειρηματικό κέρδος

Υπάρχει όμως και ένα ακόμη πολύ σημαντικό κομμάτι της κάθε επιχείρησης που είναι το ανθρώπινο δυναμικό που η σωστή αξιοποίηση του μπορεί να αναπτύξει την επιχειρησιακή μας αποτελεσματικότητα

Ένα πολύ σημαντικό σημείο στο οποίο θα πρέπει να επενδύει κάθε επιχείρηση που προσπαθεί να πετύχει την ανάπτυξη της επιχειρησιακής της αποτελεσματικότητας αναπτύσσοντας τους ανθρώπους της

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ

Τα ερωτήματα που θα πρέπει να σκεφθούμε αν για τους ανθρώπους μας σε θέσεις ηγεσίας και για τα μελλοντικά μας talenta είναι:

- Συνεισφέρουν στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους ;
- Είναι κινητοποιημένοι και έχουν τις ικανότητες να συμβάλουν με ιδέες και δράσεις στην πρόοδο και την εξέλιξη της επιχείρησης;
- Διαχειρίζονται αποδοτικά και με ταχύτητα ανθρώπους και έργα
- Εμπνέουν και παρακινούν τους άλλους ;
- Προχωρούν και διαχειρίζονται έργα μετασχηματισμού και αλλαγών με επιτυχία ;
- Είναι ευέλικτοι και ανθεκτικοί για να πορεύονται με επιτυχία στο έργο τους

Τι πρέπει να κάνετε χρησιμοποιώντας τους κατάλληλους συμβούλους και εργαλεία

- Να αξιολογήσετε τις ικανότητες της ηγετικής σας ομάδας
- Να αναπτύξετε μια ομάδα μελλοντικών ηγετών
- Να απαντήξετε αποτελεσματικούς ηγέτες και coaches
- Να βοηθήσετε τα ανώτερα στελέχη σας να αναπτύξουν τις ηγετικές δεξιότητες που απαιτεί η επιχειρηματική στρατηγική της επιχείρησης ώστε να συμβάλουν στην επιτυχία και αποτελεσματικότητα της επιχείρησης
- Αναπτύξτε προληπτικούς μηχανισμούς ανάπτυξης που θα καλύπτουν ανάγκες σε ανθρώπινο δυναμικό με βάσει τις ανάγκες και εξελίξεις
- Διαμορφώστε σύγχρονα συστήματα αξιολόγησης ανάπτυξης και απόδοσης χρησιμοποιώντας έξυπνες τεχνολογίες και μετατρέψτε την στρατηγική σας σε αποτελέσματα μέσω των ανθρώπων σας

Κλεινοντας θα σταθούμε σε τρία σημαντικά ερωτήματα που πρέπει πάντα να σκεφτόμαστε κατά τη επιλογή αξιολόγηση και αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μας

- **ΑΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΔΟΥΛΕΙΑ**
- **ΠΩΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΔΟΥΛΕΙΑ**
- **ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΔΟΥΛΕΙΑ ;**





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

«NEW» PUBLIC MANAGEMENT ΚΑΙ ΚΑΡΙΕΡΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Αναδημοσίευση από την εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ, φ.22 Νοεμβρίου 2022)



ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ε. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ

ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΕ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ, ΣΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ.

Η ανασυγκρότηση των δομών του κράτους, η ανάδειξη των επιτελικών λειτουργιών, οι πρωτοβουλίες για την εμπέδωση της διαφάνειας στη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης, η εκπαίδευση των στελεχών της αποτελούν κάποιους από τους βασικούς άξονες πάνω στους οποίους κινείται η μεταρρυθμιστική στρατηγική του «New» public management.

Τα πράγματα γίνονται ενδιαφέροντα και κυρίως πιο δύσκολα, όταν περνάμε στη φάση της πρακτικής εφαρμογής αυτών των αρχών, ιδίως όταν αυτές με φανταχτερή και ναρκισσιστική μεγαλοπρέπεια εκφέρονται από τα υψηλόβαθμα στελέχη της δημόσιας διοίκησης, άσχετα αν τα δρώντα στελέχη των υπόλοιπων βαθμίδων τις τοποθετούν κάπου ανάμεσα στο σημείο συνένωσης «φανταστικού» και «πραγματικού». Ας μείνουμε σήμερα στο νέο πρόγραμμα εκπαίδευσης των δημοσίων υπαλλήλων για την ένταξη στο κλάδο των επιτελικών στελεχών, για να υπηρετήσουν το δημόσιο συμφέρον από εξειδικευμένες θέσεις.

Σε ποιο όμως περιβάλλον; Σε αυτό το μάλλον αδιανόητο, όπου η υπηρεσιακή ιεραρχία υποκαθίσταται πλήρως από την εξουσία της πληθώρας των μετακλητών συμβούλων και άλλων ενδιάμεσων εκφραστών των πολιτικών προϊσταμένων των υπουργείων, που διεισδύουν με μια μορφή έρπουσας κατάκτησης στην κορυφή της διοικητικής ιεραρχίας. Αυτός ο παράταιρος «συνωστισμός» αποτελεί δομικό πρόβλημα που δυσκολεύει τη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης, πολιτικοποιεί την κορυφή της και δημιουργεί τις προϋποθέσεις αστάθειας και ασυνέχειας των καλών πρακτικών της, που προφανώς δεν αντιμετωπίζονται από τέτοιες θετικές στη σύλληψη πρωτοβουλίες. Φαντάζει και είναι ανορθολογικό και πιθανά ευτράπελο.

Όπως και βασανιστικό για αυτούς που ονειρεύονται καριέρα στο Δημόσιο! Ναι, δεν είναι στείρο! Την απάντηση τη δίνει ένα από τα «άγια δισκοπότηρα» του νεοφιλελευθερισμού, όπως πρόσφατα έχει γραφτεί στον Τύπο, η «μεταγραφή» κρατικών αξιωματούχων στον ιδιωτικό τομέα.

Διανύουμε την εποχή των «περιστρεφόμενων θυρών», όπου αναζητούνται για πρόσληψη νυν στελέχη του Δημοσίου που έχουν θητεύσει σε υψηλές θέσεις στην ιεραρχία υπουργείων (επενδύσεις, ΕΣΠΑ, ευρωπαϊκά προγράμματα, πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης, ενέργεια κ.λπ. είναι τα ζητούμενα).

Υπάρχει και η καριέρα στο Δημόσιο λοιπόν για εκείνους που αναζητούν να υπηρετήσουν σε θέσεις αιχμής μέσα από εξαντλητική -είναι η αλήθεια- εκπαίδευση, ιδίως όταν διδάσκονται τα λόγια του ιδρυτή της γαλλικής ΕΝΑ, Μισέλ Ντεπρέ: «... (με την εκπαίδευση) να τους δώσουμε μια γεύση από το μεγαλείο, αλλά και τον καταναγκασμό του επαγγέλματος».

Μάταιη όμως φιλοδοξία, αφού και αυτοί θα υποκατασταθούν, ενόσω θα κατέχουν επιτελικές θέσεις ευθύνης, ως ζωντανές και ενεργές δυνάμεις της δημόσιας διοίκησης, από τους κομματικούς μοχλούς ανάσχεσης κάθε είδους. Με άκαρπες προσπάθειες, τα στελέχη που έχουν θρέψει την υπεροχή τους στη καθημερινή τριβή της δημόσιας σφαίρας θα πασχίζουν να κρατηθούν στο κούλο της διοικητικής εξελικτικής χοάνης, αλλά θα γλιστρούν εκεί από λιπαντικά υλικά ανακυκλώσιμης μάλιστα κατηγορίας.

Είναι εκείνη η καθημερινή στιγμή που αυτή η ενδιάμεση «πολιτική βούληση» υποδαυλίζει τις λανθάνουσες δυνατότητες, μεταρρυθμιστικές και χειραφετικές των λειτουργιών της δημόσιας διοίκησης και τους θέτει σε κατάσταση φόβου, κακοποίησης, αναποφασιστικότητας και αβουλίας, αλλά και αδράνειας με κοινωνικό κόστος. Γεγονός που καθιστά δυσανεκτική τη συμβίωση των λειτουργών της, με τους αντικαταστάτες τους, τα «προσωρινά» μετακλητά πολιτικά στελέχη. Πανομοίτυπο μορφολογικό στερεότυπο κομματικού «εκβαρβαρισμού» από τα χρόνια της Μεταπολίτευσης ως τις μέρες μας. Χρειάζεται να αναρωτηθώ αν οι ελπίδες για μια άλλη δημόσια διοίκηση έχουν αποκτήσει και αυτές φωτογένεια επικοινωνίας;





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΗΓΕΣΙΑ



ΦΩΤΗΣ ΓΡΟΝΤΑΣ

Owner/Director στην εταιρεία The London Company
Owner - Director στην εταιρεία Fotis Grontas & Associates
Owner -Director στην εταιρεία Outstream S.A.

Ένα συνηθισμένο ερώτημα που γίνεται σε όλους εμάς τους λογιστές από τους επιχειρηματίες

| Το να ηγείσαι, σημαίνει το να προηγείσαι

Σημαίνει το να είσαι αυθεντικός, ακέραιος, ειλικρινής.

Σημαίνει να έχεις όραμα, σαφές, απτό, ξεκάθαρο.

Ηγεσία σημαίνει να μοιράζεσαι, να δίνεις, να επικοινωνείς με τέτοιο τρόπο και σε τέτοια κλίμακα που όλοι να θέλουν να σε δουν, να σε ακούσουν, να συνεργαστούν μαζί σου.

Ηγεσία δεν σημαίνει να δίνεις διαταγές, αλλά να μην χρειάζεται να δίνεις διαταγές.

Σημαίνει να είσαι δέκα φορές πιο σκληρός με τον εαυτό σου απ' ό,τι με τους άλλους, σημαίνει να εργάζεσαι δέκα φορές πιο πολύ από τους συνεργάτες σου, σημαίνει οι πελάτες σου να ζητούν ένα και να παίρνουν πέντε.

Ηγεσία είναι ο αιφνιδιασμός: η ευχάριστη, απρόσμενη έκπληξη όταν έρχεται κάποιος σε επαφή μαζί σου, από τον πελάτη μέχρι τον περιπετρά.

Είναι επίσης ο αιφνιδιασμός από την άλλη πλευρά, όταν κάτι ή κάποιος ή κάποιοι επιχειρούν να αλλοιώσουν το όραμα, τον τρόπο και την ακεραιότητα, να μην περιμένεις ούτε στιγμή, αλλά να ξεριζώνεις -χωρίς πάθος- τα άγρια χορτάρια.

Ηγεσία είναι να εμπνέεις όραμα κι εμπιστοσύνη

Και για να πετύχεις όλα τα παραπάνω θα χρειαστεί να θυσιάσεις σχεδόν κάθε άλλη πτυχή της ζωής σου, να αντιληφθείς πως ανεμελιά και ξέγνοιασμα μπορεί να μην ξανάχεις ποτέ, πως οι ευθύνες σου θα μεγαλώνουν διαρκώς.

Yet, όταν φλέγεσαι από το όραμα, απ' αυτήν την καθημερινή άγρια επιθυμία να προχωρήσεις, όλες αυτές οι θυσίες παύουν να υπάρχουν, γιατί έχεις αποκαλύψει σκάβοντας τον εαυτό σου, την δική σου **τακτική**:

| τακτική σημαίνει κομψότητα

Στις επιχειρήσεις δεν τρέχεις ποτέ.

Καθώς με μαθηματική βεβαιότητα, θα σκοντάψεις, το πιθανότερο άσχημα.

Και δεν είσαι ποτέ αργός: γιατί θα χάνεις μια προς μια όλες τις εξελίξεις, όλες τις ευκαιρίες – με μαθηματική κατάληξη την αδράνεια και το οριστικό τέλος.

Είναι αυτή η άγρια ψυχραιμία που σε καθοδηγεί στον σθεναρό σου αέριο τριποδισμό, κομψά και με τακτική.

Γιατί τακτική σημαίνει κομψότητα, συμμετρία, αποτέλεσμα με λεπτομέρεια- με γαλήνια πάντοτε την αναζήτηση του άψογου.

Επίσης στις επιχειρήσεις δεν αφήνεις ποτέ το άγχος του πελάτη να γίνει δικό σου.

Φανταστείτε έναν χειρουργό να έχει υποκύψει στην λύπη και τα παρακάλια των γονιών του παιδιού που πρόκειται να χειρουργήσει: η πιθανότητα επιτυχούς έκβασης μάλλον θα βασιστεί στην τύχη – κι όποιος βασίζεται στην τύχη, κατά κανόνα ατυχεί.

Τόσο σκληρά.

Τόσο όμορφα.

Τόσο απλά.





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΕΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΣΚΟΤΑΔΗ Δ.Ι. ΜΑΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ, ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ TAXISKEP.GR

Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ευρωπαϊκής οικονομίας. Αντιπροσωπεύουν το 99% όλων των επιχειρήσεων στην ΕΕ, απασχολούν πάνω από 80 εκατομμύρια άτομα και αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το ήμισυ του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος της Ευρώπης.

Καθώς πολλές μικρές επιχειρήσεις έχουν ήδη ξεπεράσει τις αντοχές τους από τις επιπτώσεις της πανδημίας του κορωνοϊού, οι τρέχουσες υψηλές τιμές ενέργειας και η αυξητικότητα στον εφοδιασμό δημιουργούν περαιτέρω πίεση στην επιβίωσή τους.

Δεδομένου του βασικού τους ρόλου για την οικονομία οι μικρές επιχειρήσεις πρέπει να ενδυναμωθούν περαιτέρω και να υποστηριχθούν καθ' όλη τη διάρκεια της τρέχουσας ενεργειακής κρίσης.

Παρά τις ήδη υφιστάμενες επιδοτήσεις, οι κυβερνήσεις μπορούν να λάβουν τα ακόλουθα μέτρα για την περαιτέρω υποστήριξη των ΜΜΕ

- επέκταση των υφιστάμενων προγραμμάτων επιδοτήσεων για μικρές επιχειρήσεις
- υποστήριξη ενεργειακών ελέγχων και συμβουλευτικών υπηρεσιών
- εντολή για την εφαρμογή των συστάσεων ελέγχου
- υποστήριξη της εφαρμογής ενός συστήματος ενεργειακής διαχείρισης
- ενίσχυση της αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών
- παρέχει οικονομικές εγγυήσεις
- κοινοποιούν τα πολλαπλά οφέλη των μέτρων ενεργειακής μετάβασης
- υποστήριξη της διαδικασίας απομάκρυνσης από τα ορυκτά καύσιμα
- υποστηρίζει πρωτοβουλίες και εκστρατείες συμπεριφοράς υπό την ηγεσία των εργαζομένων
- διευκολύνουν τη δικτύωση
- εξασφαλίζουν εύκολη πρόσβαση σε σχετικές πληροφορίες

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Βιωσιμότητα της επιχείρησης

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα εξετάζεται η βιωσιμότητα της εξεταζόμενης επένδυσης.

- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα, εξετάζεται η βιωσιμότητα για το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας που προκύπτει μετά την πραγματοποίηση της νέας επένδυσης.

Διαχωρίζονται και αξιολογούνται τα αποτελέσματα της νέας επένδυσης και υπολογίζεται ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) του επενδυτικού σχεδίου επί του συνόλου των επενδυόμενων κεφαλαίων

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα καταρτίζεται ο πίνακας των ταμειακών ροών της επένδυσης για τα 10 πρώτα χρόνια λειτουργίας και βάσει αυτού υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR.

- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα υπολογίζονται οι πρόσθετες ταμειακές ροές (θετικές ή αρνητικές) που δημιουργούνται στην επιχείρηση λόγω της υλοποίησης της επένδυσης κατά την πρώτη 5ετία λειτουργίας και βάσει αυτών υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR

Οι πρόσθετες ταμειακές ροές μπορούν να υπολογισθούν κατά περίπτωση:

α) είτε θεωρώντας το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης.

Στην περίπτωση αυτή καταρτίζεται ο πίνακας προβλεπόμενων ταμειακών ροών 5ετίας:

(1) για την περίπτωση που η επιχείρηση συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς την νέα επένδυση και

(2) για την περίπτωση λειτουργίας της επιχείρησης με την νέα επένδυση.

Η διαφορά των ταμειακών ροών των δύο ως άνω εναλλακτικών περιπτώσεων απεικονίζει τις πρόσθετες ταμειακές ροές που επιφέρει το επενδυτικό σχέδιο

β) είτε εκτιμώντας απευθείας τις πρόσθετες εισροές και εκροές που δημιουργεί το επενδυτικό σχέδιο για την πρώτη 5ετία λειτουργίας κατ' αντιστοιχία των πινάκων βιωσιμότητας και συνολικών ροών του Υποδείγματος.

Στην οικονομική ανάλυση, περιλαμβάνονται οι προβλέψεις για τα πέντε πρώτα χρόνια λειτουργίας της επιχείρησης, όσον αφορά στην εκμετάλλευση όπως αυτή παρουσιάζεται μέσα από την:

- Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης,
- την περιουσιακή κατάσταση (μέσω ισολογισμών) καθώς και
- τις αναλύσεις με τους Αριθμοδείκτες της Ρευστότητας και της αποδοτικότητας.

Τύποι Κέρδους

Μεικτό Κέρδος (ΜΚ): Έσοδα από Πωλήσεις - Κόστος πωληθέντων (δαπάνες παραγωγής, δαπάνες συντήρησης...). Το μεικτό κέρδος ως % των πωλήσεων αναφέρεται επίσης ως «περιθώριο μεικτού κέρδους».

Κέρδος (I) προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων: ΜΚ-λειτουργικές δαπάνες (δαπάνες διάθεσης, δαπάνες διοίκησης, άλλοι φόροι). Αναφέρεται επισήμως και ως «Λειτουργικό Αποτέλεσμα».

Κέρδος (II) προ αποσβέσεων και φόρων: Κέρδος I – Τόκοι (ικανοποιούνται οι απαιτήσεις σε τόκους των τραπεζών ή άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων που έχουν χορηγήσει στη επιχείρηση βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα δάνεια).

Κέρδος III προ φόρων: Κέρδος II – Αποσβέσεις

Καθαρό Κέρδος: Κέρδος III – φόρος κερδών. Προφανώς όταν υπάρχουν ζημιές, δεν αποδίδεται φόρος.

Αντιθέτως οι ζημιές ενός έτους μπορούν να αντισταθμιστούν από τα κέρδη των επόμενων ετών, οπότε αποδίδεται λιγότερος φόρος.

Το Καθαρό κέρδος αναφέρεται επισήμως και ως «Καθαρό Αποτέλεσμα».

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης είναι ένας σημαντικός πίνακας γιατί δείχνει τα έσοδα από τις πωλήσεις, τα έξοδα και τα αποτελέσματα (κέρδος ή ζημία).

Δείχνει την κατάσταση της επιχείρησης για μια χρήση (ένα έτος), συσχετίζει έξοδα και έσοδα σε λογιστική βάση (όχι ταμειακή).

Από τα αποτελέσματα χρήσης θα εξαρτηθεί η βιωσιμότητα της επιχείρησης και η αποδοτικότητα των πόρων της, ενώ μπορούμε να διαπιστώσουμε μέσω αυτής, τα περιθώρια για την αποπληρωμή δανείων και τα κέρδη που θα προκύψουν για μετόχους και επιχείρηση. Λογαριασμός Ταμειακών Ροών (cash flow): Ένας ακόμα βασικός «λογαριασμός» της επιχείρησης στον οποίο καταγράφονται όλες οι εισροές και εκροές μετρητών κατά το έτος που μεσολαβεί ανάμεσα σε δύο ισολογισμούς.

Η συνεχής παρακολούθηση αυτού του «λογαριασμού» είναι εξαιρετικά σημαντική αφού η ενδεχόμενη έλλειψη ρευστότητας οδηγεί άμεσα σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και μπορεί να οδηγήσει μακροπρόθεσμα σε αλλαγές της εμπορικής πολιτικής (αλλά και άλλων πολιτικών) της επιχείρησης.

Η παρατεταμένη έλλειψη ρευστότητας επιφέρει ακόμη και τη χρεοκοπία.

Το κεφάλαιο κίνησης, είναι οι πόροι που έχει ανάγκη ένα επενδυτικό σχέδιο για να λειτουργήσει κατά το πρώτο διάστημα (συνήθως το πρώτο έτος).

Το Κεφάλαιο κίνησης είναι λογιστικά, το Κυκλοφοριακό ενεργητικό μείον αιτηρούσες ή βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ= Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αποτελεί το πλεόνασμα του κυκλοφοριακού ενεργητικού έναντι των βραχυπρόθεσμων χρεών και κατά συνέπεια διευκολύνει την επιχείρηση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της εφόσον το κυκλοφοριακό ενεργητικό είναι μεγαλύτερο από τα βραχυπρόθεσμα χρέη.

Συγκεκριμένα:

Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Αποθέματα πρώτων υλών – έτοιμα προϊόντα – εμπορεύματα – χρεώστες – ταμείο (μετρητά και καταθέσεις όψεως)

Β. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Πιστωτές – βραχυπρόθεσμα δάνεια – άλλες υποχρεώσεις (ασφαλιστικές εισφορές, εφορία, κ.ά.)





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Γ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ = A-B

Είναι αυτό που μένει εάν από το κυκλοφοριακό ενεργητικό αφαιρέσουμε (ξοφλήσουμε) τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Η ρευστότητα μιας επιχείρησης, είναι στην ουσία η δυνατότητα της επιχείρησης να ανταπεξέλθει στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της (ληξιπρόθεσμες) και να μην εκτεθεί.

1.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Μας δείχνει πόσες φορές καλύπτει το σύνολο του κυκλοφοριακού ενεργητικού (με τα αποθέματα) της επιχείρησης, τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

$ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ = \frac{\text{Κυκλοφ. Ενεργητικό}/\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$

2.ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Μας δείχνει πόσες φορές καλύπτει το κυκλοφοριακό ενεργητικό αφαιρουμένων των αποθεμάτων, μιας επιχείρησης, τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Ο δείκτης πραγματικής ρευστότητας είναι δείκτης ταχείας ρευστότητας και δεν λαμβάνει υπόψη τα αποθέματα αν και είναι εύκολα ρευστοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία, καθώς δεν θεωρούνται άμεσα ρευστοποιήσιμα.

Είναι αυστηρότερος δείκτης σε σχέση με αυτόν της κυκλοφοριακής ρευστότητας, παρόλο που και οι δύο μετράνε τη ρευστότητα της επιχείρησης.

$ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ = \frac{\text{Κυκλοφ. Ενεργητικό} - \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας}}$

1.ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Μας δείχνει το ποσοστό του μικτού κέρδους που έχουμε σε μία μονάδα πωλούμενου προϊόντος.

$ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Πωλήσεις}} * 100$

Παράδειγμα: Αν η τιμή ενός προϊόντος είναι 100 ευρώ και το περιθώριο μικτού κέρδους 40%, τότε από κάθε μονάδα που πουλάμε έχουμε μικτό κέρδος 40 ευρώ.

2.ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Μας δείχνει το ποσοστό καθαρού κέρδους που έχουμε σε μία μονάδα πωλούμενου προϊόντος.

$ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Πωλήσεις}} * 100$

Παράδειγμα: Αν η τιμή ενός προϊόντος είναι 100 ευρώ και το περιθώριο καθαρού κέρδους 25%, τότε από κάθε μονάδα που πουλάμε έχουμε μικτό κέρδος 25 ευρώ.

3. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Μας δείχνει σε τι ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων που επενδύθηκαν και κατείχε η επιχείρηση, αντιστοιχούν τα Καθαρά Κέρδη που πραγματοποίησε η επιχείρηση κατά την τρέχουσα χρήση. Όσο μεγαλύτερη είναι η αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων τόσο σε συντομότερο χρόνο θα επανακτηθούν τα ίδια κεφάλαια.

$ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}} * 100$

Παράδειγμα: Αν ο δείκτης είναι 25%, σημαίνει ότι σε 4 χρόνια ($4 \times 25\% = 100\%$) θα επανακτηθούν τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης που επενδύθηκαν στην επιχείρηση.

4.ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Μας δείχνει σε τι ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού που κατείχε η επιχείρηση, αντιστοιχούν τα καθαρά κέρδη που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα χρήση.

$ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} * 100$

Παράδειγμα: Αν ο δείκτης είναι 10%, σημαίνει ότι τα κέρδη που πραγματοποίησε η επιχείρηση στην τελευταία χρήση είναι ίσα με το 10% της αξίας του ενεργητικού που ως εκείνη τη στιγμή κατείχε η επιχείρηση. Δηλαδή, 10% της συνολικής περιουσίας της επιχείρησης (ίδια και ξένα κεφάλαια).

Ο Εσωτερικός βαθμός απόδοσης (IRR) ισοδυναμεί με ένα επιτόκιο απόδοσης που φανερώνει την απόδοση των χρημάτων του επενδυτή, εάν αποφασίσει να τοποθετήσει τα χρήματά του στην συγκεκριμένη επένδυση.

Μετά τον υπολογισμό του και εφ' όσον κρίνεται ικανοποιητικό ως απόδοση από τον επενδυτή, γίνεται αποδεκτή η επένδυση.

Η μέθοδος της Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) λαμβάνει υπόψη τη ιαχρονική αξία του χρήματος κατά την αξιολόγηση της επένδυσης. Ισοδυναμεί δε με την παρούσα αξία της επένδυσης, αν προεξοφληθούν με το επιθυμητό επιτόκιο απόδοσης, στο σήμερα, οι ταμειακές ροές που θα προκύψουν (ως προβλέψεις) κατά την διάρκεια της λειτουργίας της. Η επένδυση που παρουσιάζει θετική καθαρή παρούσα αξία, θα πρέπει να γίνει δεκτή, ενώ αυτές που παρουσιάζουν μηδενική ή αρνητική, θα πρέπει να απορριφθούν.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ



ΔΟΥΚΗΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΙΔΙΩΤΩΝ
ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΟΣ-ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ TAXVOICE.GR
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΩΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

Ένα συνηθισμένο ερώτημα που γίνεται σε όλους εμάς τους λογιστές από τους επιχειρηματίες είναι το αν είναι υποχρεωτικό και αν ναι υπό ποιες συνθήκες, να ασφαλιστούν στο ΙΚΑ, συγγενικά τους πρόσωπα.

Η απάντηση στο ερώτημα αυτό, πηγάζει μέσα από την ανασκόπηση βασικών διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, αλλά και διαφοροποιείται ανάλογα με την νομική μορφή μιας επιχείρησης.

Θα ξεκινήσουμε την ανάλυση του σημερινού θέματος μας με την βασική παραδοχή πως στα νομικά πρόσωπα (ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, ΕΠΕ, ΑΕ, κ.λπ.), η ασφάλιση συγγενικών προσώπων οποιουδήποτε βαθμού, αλλά και συζύγων, πραγματοποιείται όπως ακριβώς και για τα υπόλοιπα τρίτα πρόσωπα. Αυτό με απλά λόγια σημαίνει πως το νομικό πρόσωπο, είναι υποχρεωμένο βάσει εργατικής νομοθεσίας να ασφαλίσει το σύζυγο ή συγγενικό πρόσωπο με μερική, εκ περιτροπής ή πλήρη απασχόληση, κατόπιν σχετικής συμφωνίας.

Τα δεδομένα αλλάζουν πλήρως, όταν μιλάμε για ατομικές επιχειρήσεις.

Κωδικοποιώντας τις βασικές διατάξεις της νομοθεσίας, ως προς την ασφάλιση συζύγων και συγγενικών προσώπων στις ατομικές επιχειρήσεις, σημειώνουμε τα εξής:

- Η ασφάλιση συγγενικών προσώπων α' και β' βαθμού εξ αίματος (και όχι εξ αγχιστείας) και συζύγων στις ατομικές επιχειρήσεις, είναι υποχρεωτική και όχι αυτοδίκαιη. Αυτό πολύ πρακτικά σημαίνει πως για να ξεκινήσει και να ολοκληρωθεί η ασφαλιστική σχέση των προσώπων αυτών και μόνο, ο εργοδότης πρέπει να την αναγγείλει στο ΙΚΑ, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ακολουθώντας παράλληλα και όλες τις απαραίτητες υποβολές στο πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ».
- Το ΙΚΑ, ανεξάρτητα από την διάρκεια πραγματικής απασχόλησης των προσώπων αυτών, δέχεται 25 ημέρες ασφάλισης το μήνα, δηλαδή δεν δέχεται μερική ή εκ περιτροπής απασχόληση, παρά μόνο πλήρη απασχόληση.
- Μοναδική εξαίρεση για να δεχτεί το ΙΚΑ λιγότερες ημέρες ασφάλισης για τα εν λόγω πρόσωπα, είναι να έχει μεσολαβήσει ασθένεια, στράτευση, απουσία στο εξωτερικό, φυλάκιση κ.λπ..

- Από το 2012, προβλέφθηκε η υπαγωγή των προσώπων αυτών στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για όλους τους κλάδους ασφάλισης του, καθώς και του ΕΤΕΑ και για τους κλάδους και λογαριασμούς του ΟΑΕΔ, του ΟΕΚ και του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (Ε.Ε). Αυτό πρακτικά σημαίνει πως δικαιούνται επίδομα ανεργίας, όπως όλοι οι υπόλοιποι εργαζόμενοι, σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης τους.

- Τα πρόσωπα που παρέχουν εργασία σε εργοδότες που έχουν ατομική επιχείρηση και με τους οποίους δεν είναι σύζυγοι εκ γάμου, αλλά αποτελούν συμβαλλόμενα μέρη συμφώνου συμβίωσης, από 12/05/2016 έχουν την δυνατότητα να υπαχθούν ή να εξαιρεθούν από την ασφάλιση στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Μεγάλη προσοχή:

1. Οι διατάξεις αυτές για την ασφάλιση συγγενικών προσώπων στις ατομικές επιχειρήσεις, ισχύουν αποκλειστικά για τους συζύγους-μέρη συμφώνου συμβίωσης και τους συγγενείς εξ αίματος α' και β' βαθμού.
2. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν οι γονείς, παιδιά, παππούδες, εγγόνια και τα αδέρφια.
3. Οι συγγενείς εξ αγχιστείας (πεθεροί, γαμπροί, νύφες, κουνιάδοι), ασφαλιζονται υποχρεωτικά και αυτοδίκαια στο ΙΚΑ και όχι προαιρετικά.

Συμπερασματικά, διαπιστώνουμε πως ένας εργοδότης που διατηρεί ατομική επιχείρηση, έχει τη δυνατότητα είτε να μην ασφαλίσει καθόλου τον/την σύζυγο και τους συγγενείς εξ αίματος α' και β' βαθμού, ή αν τους ασφαλίσει, τηρώντας τις προβλεπόμενες νομοθετικές διατυπώσεις, να είναι υπό το καθεστώς πλήρους απασχόλησης.

Σε καμία περίπτωση τα ελεγκτικά κλιμάκια, δεν δικαιούνται να επιβάλλουν πρόστιμο περί ανασφάλιστης εργασίας, όταν πρόκειται για τα παραπάνω πρόσωπα.

Σχετικές διατάξεις:

- Άρθρο 2 Α.Ν 1846/1951
- Άρθρο 1 Ν.1759/1988
- Εγκ. ΙΚΑ 93/1996
- Άρθρα 1463, 1464 Αστικού Κώδικα
- Εγκύκλιος ΙΚΑ 33/2016/Αρ.πρ.Α20/251/37
- Ν.4075/2012
- Κανονισμός Ασφάλισης ΙΚΑ





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS



ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΥΑΛΩΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

(ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - Άρθρο 3 του Ν. 4472/2017 (Α' 74) ΚΥΑ 71670/2021 (ΚΥΑ 71670/ΦΕΚ 4500/τ. Β'/29-09-2021)- ΚΥΑ 96550/2021)

ΜΠΛΑΤΣΙΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΧΡΗΜ/ΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ
MSC ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών αποτελεί μια εξωδικαστική επίλυση μέσω της οποίας δύναται να ρυθμιστούν οι οφειλές προς θεσμικούς πιστωτές, ήτοι χρηματοδοτικούς φορείς (δηλ. τράπεζες και διαχειριστές δανείων), Δημόσιο (δηλ. ΑΑΔΕ) και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (δηλ. ΕΦΚΑ/ΚΕΑΟ), μέσω μιας άλλης πλατφόρμας με ηλεκτρονικό τρόπο.

Επιπλέον μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, παρέχεται και η δυνατότητα ρύθμισης δανείων με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

1. Τι σημαίνει Ευάλωτα Νοικοκυριά; -Κριτήρια ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ

Το νομικό πλαίσιο που διέπει την έννοια του ευάλωτου οφειλέτη είναι η παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207, ν. 4472/2017 ΚΥΑ 71670/2021 (ΚΥΑ 71670/ΦΕΚ 4500/τ. Β'/29-09-2021)- ΚΥΑ 96550/2021) Δηλαδή, αυτοί που πληρούν τα κριτήρια του νόμου, και τα κυρίως χαρακτηριστικά είναι να έχουν χαμηλό ετήσιο εισόδημα και ένα ακίνητο που αποτελεί την κύρια κατοικία του οφειλέτη. Βάσει του παραπάνω νομού τα εισοδηματικά, περιουσιακά και λοιπά κριτήρια που πρέπει να πληροί ένας οφειλέτης είναι τα παρακάτω:

• Το υπόλοιπο της οφειλής του δανείου ανά πιστωτή για το ακίνητο που έχει ως πρώτη Κατοικία (το οποίο είναι υποθηκωμένο/προσημειωμένο) δεν πρέπει να υπερβαίνει

Αριθμός Μελών νοικοκυριού	Υπόλοιπο οφειλής
Μονοπρόσωπο	≤ 135.000
Οικογένεια με 2 μέλη	≤ 155.000
Οικογένεια με 3 μέλη	≤ 175.000
Οικογένεια με 4 μέλη	≤ 195.000
Οικογένεια με 5 μέλη	≤ 215.000

Επιπλέον θα πρέπει να έχει επέλθει μείωση των οικογενειακών εισοδημάτων ως εξής:

Εργαζόμενοι του ιδιωτικού τομέα	ΜΙΣΘΟΙ αναρριχόμενοι ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ελεύθεροι επαγγελματίες ή φυσικά πρόσωπα που ασκούν ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα	
				ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
	για ποσό ≤ 7000 (1.000) ευρώ	≥ 20%	<ul style="list-style-type: none"> έσοδα του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της αίτησης σε σχέση με το αντίστοιχο προηγούμενο εξάμηνο, όπως αυτό προκύπτει από τις περιοδικές φορολογικές δηλώσεις, 	≥ 30%
	για ποσό ≥ 7000 (1.000) ευρώ	≥ 30%		
Εργαζόμενοι Επαγγελματίες απασχολητές*				
<ul style="list-style-type: none"> Έσοδα τελευταίου ενός (1) έτους πριν την υποβολή της αίτησης, σε σχέση με το προηγούμενο έτος 				
	για ποσό ≥ 7000 (1.000) ευρώ	≥ 30%		

Επιπλέον, εφαρμόζεται το περιουσιακό όριο αναφορικά με καταθέσεις, ομόλογα, μετοχές κ.λπ. το οποίο ισχύει για το «Επίδομα Στέγασης».

Αρμόδια Υπηρεσία - Διαδικασία

Αρμόδια υπηρεσία για τη διαπίστωση της πλήρωσης των εισοδηματικών, περιουσιακών και λοιπών κριτηρίων που ισχύουν, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74), ώστε ο οφειλέτης να χαρακτηριστεί ευάλωτος, ορίζεται η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε κάθε περίπτωση, εκδίδεται βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη από την ηλεκτρονική πλατφόρμα (www.gov.gr/ipiresies/periouisia-kai-phorologia/diakheirise-opheilon/bebaiose-eualotou-opheilete)

Η βεβαίωση αυτή φέρει την υπογραφή του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με μηχανικό μέσο, καθώς και μοναδικό αριθμό ελέγχου της γνησιότητάς της. Η ισχύς της βεβαίωσης είναι για τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης.

Φελλιμότητα προγράμματος

• **Περίπτωση Ι:** Εφόσον το ευάλωτο νοικοκυριό ενταχθεί μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών επιδοτούνται για πέντε (5) έτη τα δάνεια πρώτης κατοικίας, εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις επιλεξιμότητας επιδοτείται με το έως μέγιστο ποσό επιλεξιμότητας.

* Η «επικίνδυνη» νοείται η απασχόληση ή δραστηριότητα που παρέχεται σε επιχειρήσεις, εγκαταστάσεις, υποκαταστήματα ή παραρτήματα επιχειρήσεων, οι οποίες από τη φύση τους, τις καρκινικές ή ιδιαίτερα συνθήκες ή λόγω των χρηματοοικονομικών προϋποθέσεων κατά τημερομηνία έκδοσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από δύο (2) και μικρότερο από εννέα (9) μήνες, κατά το υπόλοιπο δε χρονικό διάστημα του ημερολογιακού έτους δεν απασχολούν προσωπικό που υπερβαίνει το 25% του μέσου όρου του προσωπικού, το οποίο απασχολούν κατά την περίοδο αναμής της δραστηριότητάς τους.

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας

Α. το σύνολο των οφειλών προς χρηματοδοτικούς φορείς, το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής ασφάλισης να είναι τουλάχιστον είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ.

Β. το νοικοκυριό να είναι ευάλωτο, το οποίο σημαίνει ότι θα πρέπει να πληροί συγκεκριμένα κριτήρια επιλεξιμότητας, δηλαδή να έχουν μειωθεί τα εισοδηματικά κριτήρια για κάθε κατηγορία επαγγελματικής δραστηριότητας

Γ. ο οφειλέτης θα πρέπει να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του μετά τη συνολική αναδιάρθρωση των οφειλών.

Στην περίπτωση που ο οφειλέτης έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε έναν ή περισσότερους θεσμικούς πιστωτές (δηλ. ΑΑΔΕ, ΕΦΚΑ / ΚΕΑΟ, τράπεζες, διαχειριστές δανείων), τότε θα πρέπει πρώτα να ρυθμίσει όλες τις σχετικές οφειλές αυτές και μετά θα εγκριθεί η σχετική Κρατική επιδότηση.

Μέγιστο Ποσό Κρατικής Επιδότησης

Το μέγιστο ποσό της επιδότησης ορίζεται ως ακολούθως:

α) Για τον αιτούντα: εβδομήντα (70) ευρώ ανά μήνα.

β) Για κάθε επιπλέον μέλος του νοικοκυριού προσαύξηση κατά τριάντα πέντε (35) ευρώ τον μήνα.

γ) Στη μονογονεϊκή οικογένεια χορηγείται επιπλέον προσαύξηση τριάντα πέντε (35) ευρώ τον μήνα.

δ) Στα νοικοκυριά με απροστάτευτο/α τέκνο/α, χορηγείται επιπλέον προσαύξηση τριάντα πέντε (35) ευρώ το μήνα για κάθε απροστάτευτο τέκνο.

ε) Ως ανώτατο όριο της επιδότησης ορίζεται το ποσό των διακοσίων δέκα (210) ευρώ μηνιαίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.

Επιπλέον, εφαρμόζεται το περιουσιακό όριο αναφορικά με καταθέσεις, ομόλογα, μετοχές κ.λπ. το οποίο ισχύει για το «Επίδομα Στέγασης».

Επιπρόσθετα, η επιδότηση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ακόλουθα όρια:

α) ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) επί της μηνιαίας δόσης, προκειμένου για δάνεια εξυπηρετούμενα ή δάνεια που παρουσίαζαν καθυστέρηση μέχρι ενενήντα (90) ημέρες κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης.

β) ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) επί της μηνιαίας δόσης, προκειμένου για δάνεια που παρουσίαζαν καθυστέρηση μεγαλύτερη των ενενήντα (90) ημερών κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης.

γ) ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί της μηνιαίας δόσης, προκειμένου για δάνεια που παρουσίαζαν καθυστέρηση μεγαλύτερη των ενενήντα (90) ημερών και έχουν επιπλέον καταγγεθεί σε χρόνο όχι μεγαλύτερο του ενός (1) έτους προ της υποβολής της αίτησης.

• **Περίπτωση ΙΙ:** Εφόσον ενταχθεί μέσω της απαλλαγής οφειλών (2η ευκαιρία). Όταν ένας ευάλωτος οφειλέτης αδυνατεί να ρυθμίσει τα χρέη του (με οποιοδήποτε εργαλείο ρύθμισης, είτε μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ή μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας- (καθορίζεται από τον Νόμο 4224/2013 και τις σχετικές οδηγίες (Οδηγίες 1, Οδηγίες 2) της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ) και της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ)), τότε έχει τη δυνατότητα να προβεί στη διαδικασία της απαλλαγής οφειλών, δηλαδή να διαγράψει όλες τις οφειλές του, με ταυτόχρονη ρευστοποίηση (δηλ. πώληση) της ιδιοκτησίας της περιουσίας του, έτσι ώστε να λάβει τη 2η ευκαιρία. Εν συνέχεια ένας ιδιωτικός Φορέας αγοράζει την 1η κατοικία του και ακολούθως του την επαναμισθώνει (δηλ. νοικιάζει) για χρονικό διάστημα 12 ετών. Επίσης ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να επαναγοράσει την εν λόγω κατοικία, εφόσον ανακάμψει οικονομικά στο μέλλον. Κατά συνέπεια, ο οφειλέτης υποχρεούται να πληρώνει το μηνιαίο μίσθωμα (δηλ. ενόικιο) προς το Φορέα και για το σκοπό αυτό το Κράτος στηρίζει οικονομικά τα ευάλωτα νοικοκυριά παρέχοντας μηνιαίο επίδομα στέγασης (ΚΥΑ 71670/2021 (ΚΥΑ 71670/ΦΕΚ 4500/τ. Β'/29-09-2021), έτσι ώστε να αποφεύγονται οι εξώσεις.

Κριτήρια ενδιάμεσου προγράμματος Κρατικής στήριξης ευάλωτων νοικοκυριών

Τα βασικά χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι:

- Κρατική επιδότηση της δόσης του στεγαστικού δανείου των ευάλωτων οφειλετών
- Κρατική επιδότηση από 70 έως 210 ευρώ μηνιαίως
- Κρατική επιδότηση μηνιαίας δόσης δανείων για 15 μήνες
- Αναστολή μέτρων των πιστωτών (π.χ. κατασχέσεις, πλειστηριασμοί και εξώσεις) (Άρθρο 18 Ν. 4821/2021 (ΦΕΚ Α 134/31.07.2021) όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 16 Ν. 4738/2020 (ΦΕΚ Α' 207/27.10.2020).

Σκοπασμός

Στο θετικό μεταπονημικό και ενεργειακό ταξίο με σαφείς επιπτώσεις στο κόστος ζωής και στο διαθέσιμο εισόδημα, συμπληρωματικό με την αύξηση των επιδοτήσεων, δημιουργούν ένα καθολικό σενάριο το οποίο εκτιμά ότι ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων θα αυξηθεί στο 8% για τα στεγαστικά και στο 3,5% για τα καταναλωτικά δάνεια.

Συνεπώς υπάρχει μεγάλη περίπτωση να κοκκινίσουν τα δάνεια των νοικοκυριών με ανεπαρκές διαθέσιμο εισόδημα ή τα νοικοκυριά τα οποία με παλλή δυσκολία κράτησαν ενήμερα τα δάνεια έως σήμερα. Τα νοικοκυριά αυτά θεωρούνται ότι είναι υπό πίεση (distressed). Η πορεία αυτών των νοικοκυριών θα εξαρτηθεί από την πορεία του πραγματικού εισοδήματος για το 2022 και 2023, καθώς και από τα μέτρα στήριξης του κράτους. Ο πληθωρισμός για τον Οκτώβριο 2022 ο οποίος καταγράφεται από την ΕΛΣΤΑΤ δεν ξεπέρασε το 9,1%, όμως έχει αντίκτυπο στα νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα αφού απαιτούνται μεγαλύτερο ποσοστό του εισοδήματός του για την κάλυψη των αναγκών όπως τρόφιμα, ενέργεια, αγαθά κλπ. Για το σύνολο της Ευρωζώνης, τα φτωχότερα νοικοκυριά διαθέτουν το 70% του εισοδήματός για την κάλυψη βασικών αναγκών έναντι 34% που είναι το αντίστοιχο ποσοστό για τα νοικοκυριά μεσαίου εισοδήματος.





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS



ΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ ΣΤΗΝ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ

ΓΚΟΛΦΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

Στην εποχή του ψηφιακού μετασχηματισμού που αφορά την ένταξη σχεδόν κάθε ανθρώπινης δραστηριότητας στο ψηφιακό κόσμο, ο λογιστής καλείται να αποτελέσει τον συνδετικό κρίκο για την ομαλή και ορθή υλοποίηση – διεκπεραίωση σχεδόν κάθε ψηφιακής διαδικασίας. Καλείται επίσης να ανταπεξέλθει σε κάθε είδους αλλαγή, γινόμενος ο ίδιος δεκτικός, ευέλικτος ευπροσάρμοστος αλλά και τελικός αποδέκτης κυρίως ευθυνών, που ίσως του αναλογούν ή ίσως και όχι σε πολλές περιπτώσεις.

Ο λογιστής αποτελεί τον απαραίτητο ενδιάμεσο φορέα μεταξύ ιδιωτών, επιχειρήσεων και Δημόσιας Διοίκησης.

Για να μπορεί κάποιος να ασκήσει το επάγγελμα του λογιστή θα πρέπει να είναι απόφοιτος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Επιπρόσθετα θα πρέπει να γνωρίζει τουλάχιστον μια ξένη γλώσσα, όπως και τον χειρισμό ηλεκτρονικού υπολογιστή και δει συγκεκριμένων προγραμμάτων σχετιζόμενων με την οικονομική επιστήμη και εκπορευόμενων από την ελληνική νομοθεσία. Τίποτα δεν είναι αυτόνοτο και δεδομένο και όλα υπόκεινται καθημερινά υπό αξιολόγηση ενίοτε και αμφισβήτηση.

Ο λογιστής αποτελεί επιπλέον και τον θεμέλιο λίθο της οικονομίας κατά μια έννοια. Χωρίς λογιστή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καμία οικονομική λειτουργία. Κανένα εργοστάσιο π.χ δεν μπορεί να λειτουργήσει και να παράξει χωρίς λογιστήριο. Καμία επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει και ακόμη και το ίδιο το κράτος δεν μπορεί να λειτουργήσει χωρίς λογιστήριο. Η λογιστική αποτελεί την νομική των οικονομικών αλλά και κάτι παραπάνω.

Ο λογιστής επιφορτίζεται με όλο το βάρος και τις συνέπειες των συγχωνεύσεων των κάθε είδους δημοσίων υπηρεσιών (ΟΑΕΔ-ΔΥΠΑ, ΕΦΟΡΙΕΣ ΚΛΠ) ώστε να επιτευχθεί η ψηφιακή μετάβαση της χώρας βελτιώνοντας κατά αυτόν τον τρόπο την λειτουργία της Δημόσιας Διοίκησης.

Εκ των άνω αναφερθέντων, συνάγεται ότι ο λογιστής αποτελεί και πρέπει να αποτελεί τον απαραίτητο συνεργάτη τόσο για τη Δημόσια Διοίκηση όσο και για τις επιχειρήσεις και τους ιδιώτες. Δεν αποτελεί μόνο ζήτημα πειθούς για την αναγκαιότητα του συνεργάτη-λογιστή, αλλά κυρίως νοσοτροφίας και κοινής χάραξης στόχων επωφελών για όλα τα συμβαλλόμενα και συνεργαζόμενα μέρη.

Ο λογιστής του σήμερα και του αύριο μόνο ως απαραίτητος συνεργάτης μπορεί να λογίζεται τόσο για τους ιδιώτες και τις επιχειρήσεις, όσο και για τη Δημόσια Διοίκηση για την ορθή οικονομική διαχείριση σε κάθε περίπτωση.

Αναφορικά με το Mydata, η υλοποίηση του εν λόγω προγράμματος αφορά τις επιχειρήσεις. Ως εκ τούτου θα έπρεπε να ενημερώνονται και οι επιχειρήσεις για αυτήν τους την υποχρέωση ένταξης με κάθε πρόσφορο μέσο και τρόπο από την Δημόσια Διοίκηση, ακόμη και μέσω των λογαριασμών ΔΕΚΟ π.χ και όχι να επιφορτίζονται μόνο οι λογιστές και με αυτήν τη δραστηριότητα της ενημέρωσης και της προσπάθειας να πείσουν τις επιχειρήσεις, σε αρκετές περιπτώσεις, γι' αυτήν την κατά νόμο υποχρέωσή τους, ώστε να είναι συνεπείς στους χρόνους αλλά και στο ότι απαιτούνται πολλές επιπλέον ώρες εργασίας για το λογιστή, άρα ως συνεπακόλουθο και επιπλέον αμοιβές.

Τέλος, ο σύγχρονος λογιστής καλείται να αφομοιώσει και να υλοποιήσει επιτυχώς κάθε μεταβολή στον τρόπο λειτουργίας της οικονομίας αλλά και απεικόνισης των συναλλαγών μεταβάλλοντας τον τρόπο εργασίας του αναλόγως των απαιτούμενων συνθηκών της κάθε περίπτωσης, αναμένοντας όμως και την ανάλογη, τουλάχιστον αναγνώριση, από την Δημόσια Διοίκηση της προσφοράς του.





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – Ε9

ΡΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΗΣ

Μια χρόνια εκκρεμότητα – η ψηφιοποίηση του ελληνικού Δημοσίου – έγινε αναγκαιότητα και τώρα ήρθε η στιγμή να γίνει καθημερινότητα. Όλες αυτές οι πρωτοβουλίες ήρθαν για να μείνουν, όπως το gov.gr, η άυλη συνταγογράφηση, οι διασυνδέσεις μεταξύ μητρώων και υπηρεσιών, η διαλειτουργικότητα των μητρώων του ελληνικού Δημοσίου, η επέκταση της λειτουργίας της πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων και η χορήγηση ψηφιακών υπογραφών στο πολιτικό προσωπικό της χώρας.

Πρόκειται για πρακτικές που έπρεπε να είχαμε υιοθετήσει εδώ και πολλά χρόνια – και που η μη υιοθέτησή τους είχε οδηγήσει την Ελλάδα σε χαμηλή κατάταξη σε όλους τους δείκτες ψηφιακού μετασχηματισμού.

Μία από αυτές τις πρωτοβουλίες, είναι η διασύνδεση του Κτηματολογίου με την ακίνητη περιουσία των φορολογουμένων και συγκεκριμένα με το έντυπο Ε9.



>Ποιος είναι όμως ο σκοπός και ο στόχος του ελέγχου;

Σκοπός και στόχος του ελέγχου είναι να διαπιστώσει άμεσα όλα τα ακίνητα και εμπράγματα δικαιώματα (πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία κτλ.) που υπάρχουν στο κτηματολόγιο, τόσο στις εντός σχεδίου όσο και στις εκτός σχεδίου πόλης περιοχές, τα οποία δεν υπάρχουν σωστά δηλωμένα στο περιουσιολόγιο της ΑΑΔΕ και συγκεκριμένα στο έντυπο Ε9. Εντοπίζοντας τις διαφορές ο φορολογικός μηχανισμός θα μπορεί να εισπράξει σε άμεσο χρόνο τους αναλογούντες φόρους και θα γνωρίζει πραγματικά ποια είναι η πραγματική περιουσιακή κατάσταση των φορολογουμένων.

>Τι δηλώνουμε στο κτηματολόγιο και τι θα πρέπει να προσέξουμε σε σχέση με το έντυπο περιουσιακής κατάστασης – Ε9

Πρώτα από όλα θα πρέπει οι πολίτες να έχουν υποβάλει τη δήλωση ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο. Όσα ακίνητα δεν έχουν εντοπιστεί στο κτηματολόγιο είτε επειδή δεν έχουν ενδιαφερθεί οι ιδιοκτήτες τους ή γιατί εγκαταλείφθηκαν κ.τ.λ θα πρέπει να διαγραφούν από το έντυπο Ε9. Γενικά στο κτηματολόγιο δηλώνουμε οικόπεδα, χωράφια, σπίτια, αποθήκες, διαμερίσματα και γενικά κάθε κτίσμα που βρίσκεται εντός του γεωτεμάχιου. Για τα κτίσματα ανάλογα με το εάν υπάρχει ή όχι ιδιοκτησία δηλώνονται ενδεικτικά τα παρακάτω:

1. Για όσα κτίρια δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, δηλαδή δεν υπάρχει ποσοστό συγκυριότητας στο οικόπεδο (χιλιοστά), δηλώνονται:

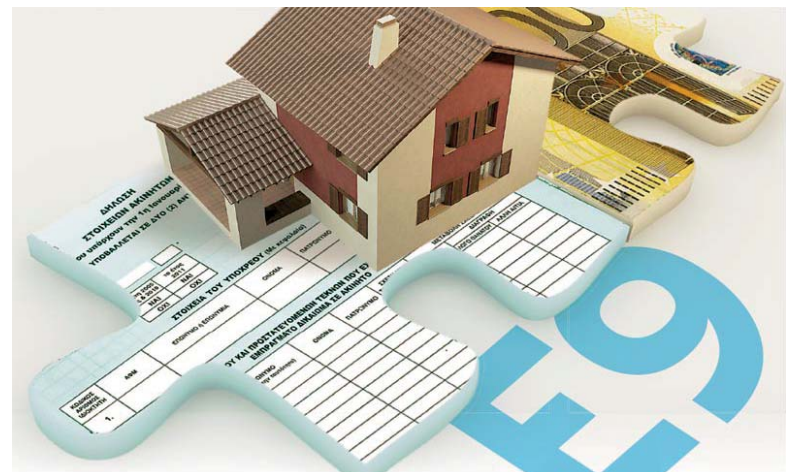
- *Το έτος κατασκευής
- *Ο συνολικός αριθμός των ορόφων
- *Το συνολικό εμβαδό των ορόφων
- *Ο συνολικός αριθμός υπογείων
- *Το συνολικό εμβαδό υπογείων
- *Η χρήση των υπογείων



2. Για τα κτίρια στα οποία έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία, απλή κάθετη ή σύνθετη ιδιοκτησία με συμβολαιογραφική πράξη, δηλαδή υπάρχει ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο (χιλιοστά), δηλώνονται:

- *Η χρήση του κτιρίου (διαμέρισμα, επαγγελματική στέγη, θέση στάθμευσης, αποθήκη, δικαίωμα υψών κτλ)
- *Ο αριθμός του ορόφου
- *Ο αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο
- *Το εμβαδόν σε Τ.Μ.
- *Ο όροφος
- *Η χρήση των υπογείων
- *Ο αριθμός του κτιρίου στον τίτλο

>Ποια είναι όμως τα συνήθη λάθη που κάνουν οι φορολογούμενοι κατά τη σύνταξη του περιουσιολογίου Ε9



- *Λάθη σε τετραγωνικά
- *Λάθη στο ποσοστό κυριότητας
- *Λάθη σε εμπράγματα δικαιώματα (πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία κτλ)
- *Λάθος καταχώρηση δρόμων ή λάθος καταχώρηση του οικοδομικού τετραγώνου
- *Λάθη στη δήλωση του ορόφου
- *Λάθος καταχώρηση στους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κτλ)





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

>Η λύση στο πρόβλημα των λαθών

Μία λύση στο πρόβλημα εντοπισμού και εξάλειψης των λαθών που παρατηρούνται στην σύνταξη και υποβολή της περιουσιακής κατάστασης, είναι η νέα υπηρεσία my property. Πλέον για μεταβιβάσεις ακινήτων που ολοκληρώνονται μέσω της νέας αυτής εφαρμογής της ΑΑΔΕ (γονικές παροχές, δωρεές και αγοραπωλησίες) θα παρέλκει η υποβολή δήλωσης Ε9, αφού θα γίνεται αυτόματη ενημέρωση στην περιουσιακή κατάσταση των συμβαλλομένων. Αυτή η εφαρμογή θα λύσει τα χέρια των πολιτών και των λογιστών και θα μειώσει τη γραφειοκρατία με την εξοικονόμηση εργατωρών.

>Ένα μικρό παράδειγμα λαθών του έντυπου Ε9

Ένας φορολογούμενος είδε στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ που έλαβε πολύ υψηλό τίμημα για ένα οικόπεδο που είχε δηλώσει στην περιοχή της Γλυφάδας. Βάσει του κτηματολογίου και της πραγματικότητας το οικόπεδο το κατείχε σε ποσοστό 50% έκαστος μαζί με τον αδελφό του. Τι είχε γίνει;

Ο αναφερόμενος φορολογούμενος το είχε δηλώσει στο έντυπο Ε9 σε ποσοστό 100% αντί 50% που θα έπρεπε να το είχε δηλώσει. Άρα θα πρέπει να γίνει διόρθωση και νέα εκκαθάριση του έντυπου Ε9 ώστε να μειωθεί το ποσό του ΕΝΦΙΑ.

Σημείωση: Σε διορθώσεις που ο ΕΝΦΙΑ είναι πιστωτικός και η αξία επιστροφής ξεπερνά τα 300 ευρώ, τότε θα ζητηθούν τα δικαιολογητικά από την εφορία που ανήκει ο φορολογούμενος. Μεγάλη προσοχή λοιπόν!

>Συμπέρασμα

Πλέον οδεύουμε σε ηλεκτρονικές διασταυρώσεις εξ' αποστάσεως. Θα υπάρχει μία βάση δεδομένων στην ΑΑΔΕ όπου με τη μορφή μιας αράχνης ή ενός χταποδιού θα διασυνδέεται με όλες τις υπηρεσίες. Οι διασταυρώσεις θα αφορούν τις εξής λειτουργίες:

- 1.Κτηματολόγιο – Ε9
- 2.Ε9 – Τ.Α.Π (Δημοτικά Τέλη)
- 3.Ε9 – Ε1 - Ε2

Η κεντρική βάση λειτουργίας και ελέγχου θα είναι το έντυπο Ε9. Θα υπάρχει άμεσος εντοπισμός των αποκλίσεων και θα υπάρχει άμεση βεβαίωση προστίμων.

>Ποιες είναι όμως οι επιπτώσεις από τα λάθη;

Πλέον κάθε λάθος πληρώνεται. Υπάρχουν λάθη και παραλείψεις από την πλευρά του κράτους όπως λάθη εκτιμητών που οδηγούν σε υπερβολικές αξίες. Σύμφωνα με τα πρώτα συμπεράσματα του νέου υπολογισμού έχουν αναφερθεί υψηλές τιμές αγοράς (εμπορικές) λόγω λαθών στις εκτιμήσεις. Σε μερικές περιπτώσεις οι αυξήσεις σε κάποιες περιοχές φτάνουν το 250%. Υπάρχουν όμως και λάθη και παραλείψεις που οφείλονται σε λάθη των φορολογουμένων. Για την πρώτη περίπτωση το κράτος θα πρέπει να φροντίσει για τις σωστές προσαρμογές και διορθώσεις. Για την δεύτερη όμως περίπτωση θα πρέπει να μεριμνήσουν οι πολίτες.

Οι κυριότερες επιπτώσεις από λάθη είτε από την πλευρά του κράτους ή από την πλευρά των φορολογουμένων είναι η απώλεια μιας σειράς επιδομάτων και εκπνώσεων όπως:

- 1.Το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα
- 2.Το επίδομα στέγασης
- 3.Το κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ
- 4.Ο μειωμένος ΕΝΦΙΑ σε ποσοστό 50%

Επειδή τα επιδόματα σχετίζονται και με περιουσιακά κριτήρια, με τις νέες αντικειμενικές αξίες που προχώρησε η κυβέρνηση λόγω της προσαρμογής των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές, οδήγησε μεγάλη μερίδα συμπολιτών μας να «πεταχτούν» εκτός επιδομάτων ή να χάσουν τις μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ.

>Ένα μικρό παράδειγμα απώλειας έκπτωσης στον ΕΝΦΙΑ λόγω της αύξησης της αξίας με τον νέο τρόπο υπολογισμού



Μία ηλικιωμένη κυρία διατηρούσε μια παλαιά κατοικία (διαμέρισμα) 90τ.μ στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην περιοχή του Πειραιά. Μέχρι σήμερα πληρούσε τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια και είχε μείωση στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ σε ποσοστό 50%. Η τιμή ζώνης στην περιοχή πριν την αναπροσαρμογή ήταν 900 ευρώ. Με την αύξηση η τιμή ζώνης διαμορφώθηκε στα 1,200 ευρώ. Η αξία επομένως του ακινήτου από περίπου 60.000 ευρώ «εκτινάχθηκε» στα 87.000 ευρώ. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να χάσει τη μείωση στον ΕΝΦΙΑ λόγω των περιουσιακών κριτηρίων διότι το όριο ήταν 85.000 ευρώ (87.000>85.000).

Εδώ λοιπόν θα πρέπει να υπάρξει παρέμβαση του κράτους, ώστε να αναπροσαρμόσει τα όρια των κριτηρίων και να δει ξανά το θέμα των νέων τιμών, ιδιαίτερα σε κάποιες περιοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί «λαϊκές». Θα πρέπει να αρθούν οι αδικίες.

Με την άντληση στοιχείων από τις εγγραφές στο **Κτηματολόγιο**, οι ελεγκτικές αρχές θα μπορούν να τα αντιπαραβάλλουν με το **Ε9** αλλά και με το **Τ.Α.Π** και **Ε2** για να διαπιστώνουν αν οι φορολογούμενοι έχουν δηλώσει τα ακίνητα που έχουν στη κατοχή τους.

Σε όσους εντοπιστούν **διαφορές**, θα σταλούν νέα εκκαθαριστικά σημειώματα, με τα οποία θα τους καταλογίζεται ο επιπλέον ΕΝΦΙΑ για όλα τα έτη, στα οποία η ακίνητη περιουσία που είχαν στην κατοχή τους ήταν μεγαλύτερη από εκείνη που είχαν δηλώσει στο Ε9. Επίσης, θα διασταυρωθούν οι τεκμαρτές τους δαπάνες των προηγούμενων δέκα ετών, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν ήταν υψηλότερες των εισοδημάτων που δήλωναν και όφειλαν να πληρώσουν περισσότερο φόρο.

Προβλέπονται, επίσης, η επιβολή **τόκων** για εκπρόθεσμη καταβολή ΕΝΦΙΑ αλλά και βαριά **πρόστιμα** συνεπεία της υποβολής ανακριβών δηλώσεων φορολογίας ακινήτων. Αυστηρές κυρώσεις θα υπάρξουν και για τις περιπτώσεις φορολογουμένων που έχουν σημαντικό ύψους ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τη φορολογική διοίκηση και έχουν αποκρύψει ακίνητα για να τα γλιτώσουν από τις κατασχέσεις. Ο εντοπισμός τους θα έχει συνέπεια την άμεση κατάσχεση και τον πλειστηριασμό τους. Μεγάλη προσοχή λοιπόν....





ΠΑ.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΈΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(Άρθρο 20 - ν. 4308/2014)

Η έννοια της κοστολόγησης αποθεμάτων ή αλλιώς αποτίμηση αποθεμάτων που σήμερα μετά τον ν. 4308/2014 ορίζεται ως Επιμέτρηση Αποθεμάτων

ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΟΥΖΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
BNP TAX ADVISORY SERVICES
CERTIFIED TAX ACC. O.E.E. GRADE A'

Ορισμός Αποθεμάτων Αποθέματα ορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην οικονομική μονάδα - οντότητα και προορίζονται για πώληση εντός της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης. Είναι εμπορεύματα ή προϊόντα και βρίσκονται είτε σε κατάσταση επεξεργασίας σε αποθηκευτικούς χώρους εντός της οντότητας είτε σε αποθηκευτικούς χώρους εκτός αυτής, προς επεξεργασία - παραγωγή και μετατροπή τους σε προϊόντα (π.χ. επεξεργασία - παραγωγή ενδυμάτων, επίπλων κάθε είδους εμπορεύματος, ακόμη και επεξεργασία - παραγωγή αλιευμάτων, κ.λπ.) Περιλαμβάνουν επίσης πρώτες ύλες ή υλικά, που πρόκειται να αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή των προϊόντων ή αποτελούν μέρος της συσκευασίας των ετοιμών προϊόντων. Στα αποθέματα εκτός του κόστους πρώτων υλών και αναλώσιμων περιλαμβάνεται και η τυχόν κοστολογηθείσα εργασία που σχετίζεται άμεσα με το προϊόν όπως επίσης και εύλογη αξία σταθερών και μεταβλητών εξόδων.

Τύποι Αποθεμάτων Οι συνήθεις τύποι αποθεμάτων είναι τα εμπορεύματα, οι πρώτες ύλες, τα υλικά παραγωγής, τα υλικά συσκευασίας, η παραγωγή σε εξέλιξη (δύσκολη στη καταμέτρηση της) και τα έτοιμα προϊόντα.

Κόστος αγοράς Το κόστος αγοράς για οποιοδήποτε τύπο αποθέματος περιλαμβάνει, τη τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς, εκτελωνιστικές αμοιβές και τους φόρους πλιν εκείνων των φόρων που η επιχείρηση μπορεί να εκπέσει και συνεπώς να ανακτήσει από τη Φορολογική Διοίκηση (π.χ. ΦΠΑ) αλλά και τα κόστη μεταφοράς και παράδοσης. Σημαντικό σκέλος που συνήθως παραλείπεται είναι οι εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών (πιστωτικά, credit notes) που πρέπει υπολογιστούν κατά τον προσδιορισμό του κόστους κτήσης των αποθεμάτων.

Κόστος Κτήσης Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και παρούσα κατάστασή τους. Ως παρούσα θέση νοείται η γεωγραφική περιοχή στην οποία βρίσκονται (π.χ. σε συγκεκριμένη αποθήκη εντός ή εκτός της οικονομικής μονάδας ακόμη και σε τρίτο χώρο συναλλασσόμενου. Ως παρούσα κατάσταση νοείται το στάδιο επεξεργασίας που βρίσκονται τα υπό παραγωγή προϊόντα και παραγωγή σε εξέλιξη. Η παρακολούθηση της παρούσας κατάστασης για να είναι εφικτή η καταμέτρηση της και για την ορθότερη παρακολούθησή της, θα πρέπει να διαχωρίζονται οι αποθηκευτικοί χώροι ανά τύπο αποθέματος. (π.χ. έτοιμο προϊόν ή πρώτη ύλη ή εμπόρευμα)

Κόστος παραγωγής Στο κόστος παραγωγής περιλαμβάνεται το κόστος των αναλούμενων πρώτων υλών, των αναλώσιμων υλικών, της συσκευασίας και της εργασίας επί της παραγωγής. Επίσης μπορεί να κατανεμηθεί και το έμμεσο κόστος παραγωγής (σταθερό ή μεταβλητό) εύλογα στα παραγόμενα προϊόντα. Στην κοστολόγηση των αποθεμάτων εκτός του κόστους πρώτων υλών και αναλώσιμων υλικών περιλαμβάνεται και η εργασία που σχετίζεται άμεσα με το προϊόν. Επίσης μπορεί να προσμετρηθεί και μια εύλογη αξία σταθερών και μεταβλητών εξόδων. Ειδικά, τα σταθερά κόστη παραγωγής (αποσβέσεις, συντήρηση, κ.λπ.) μπορεί να επιμεριστούν με μια εύλογη αναλογία στα επιμέρους παραγόμενα προϊόντα, λαμβάνοντας υπόψη την κανονική παραγωγική δυναμικότητα των παγίων σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας. Ο συγκεκριμένος υπολογισμός μπορεί να γίνει και απολογιστικά ως μέσος όρος των σχετικών περιόδων που συμμετέχουν ενεργά στη παραγωγική διαδικασία. Τα Κόστη διανομής - διαθέσεως και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επίσης, όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο είτε επίσης με κόστη αποθήκευσης των εμπορευμάτων και μόνο για την εν λόγω χρονική εναποθήκευση αυτών.

Μέθοδοι Αποτίμησης Στη μεταποιητική διαδικασία για προϊόντα το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με μια από τις αποδεκτές μεθόδους. Ως αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης είναι

του Μέσου Σταθμικού όρου και της μεθόδου «Πρώτο εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν» FIFO. Η χρήση της μεθόδου «Τελευταίο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν» είναι μη αποδεκτή. Για ειδικές περιπτώσεις που χρησιμοποιείται εξατομικευμένη μέθοδος θα πρέπει λόγω ειδικών συνθηκών, θα πρέπει να τεκμαίρεται.

Βασικές Αρχές Μετά τον υπολογισμό κόστους, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι τα αποθέματα παρουσιάζονται πάντοτε σε ποσό που είναι ανακτήσιμο και η τελική αξία αποθέματος είναι και η πραγματική αξία. Η υπολογιστική αυτή ενέργεια είναι σημαντική για την ολοκλήρωση της κοστολόγησης και απεικόνιση της πραγματικής αξίας του τελικού αποθέματος καθώς η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να είναι μικρότερη ή και μεγαλύτερη του κόστους κτήσης.

Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη του κόστους κτήσης των αποθεμάτων, η διαφορά (ζημιά) επιβαρύνει το κόστος πωληθέντων στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν η ζημιά απομείωσης είναι σημαντική, για την εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ζημιά αυτή μπορεί να μην επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων αλλά να ενσωματώνεται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων», με ανάλογη γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: Την 31η Δεκεμβρίου του 2020 η επιχείρηση είχε στην κατοχή της αποθέματα για τα οποία δίνονται οι παρακάτω πληροφορίες.

	Υπόθεση Α	Υπόθεση Β
Αξία κτήσης αρχικού αποθέματος	1.000	1.000
Αγορές περιόδου	12.000	12.000
Αξία κτήσης τελικού αποθέματος (ΤΑ)	1.500	1.500
Απαιτούμενο κόστος για την πώληση ΤΑ	200	200
Εκτιμώμενη αξία πώλησης ΤΑ	1.900	1.600
Να προσδιοριστεί η αξία επιμέτρησης για την Επιχείρηση Α και την Επιχείρηση Β και το ποσό της σχετικής ζημιάς, εάν υπάρχει.		
Ανάλυση - απάντηση		
	Υπόθεση Α	Υπόθεση Β
Εκτιμώμενη αξία πώλησης	1.900	1.600
Απαιτούμενο κόστος για την πώληση	200	200
Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.700	1.400
Αξία επιμέτρησης (κόστος κτήσης / ΚΡΑ)	1.500	1.400
Ζημιά επιμέτρησης (0 / 140-150)	-	100
Εκτιμώμενη αξία πώλησης ΤΑ	1.900	1.600
Κόστος πωληθέντων	11.500	11.600

Εγγραφή απομείωσης αποθεμάτων 31/12/2020 - Υπόθεση Β

Απομείωση Αποθεμάτων	100,00
Σωρευμένη απομείωση αποθεμάτων	100,00

Η επιβάρυνση του κόστους πωληθέντων μπορεί να γίνεται συγκεντρωτικά. Δηλαδή, με το ποσό της συνολικής ζημιάς επιμέτρησης (για όσα είδη αποθεμάτων συντρέχει περίπτωση) γίνεται συγκεντρωτική εγγραφή (με κίνηση αντίθετου λογαριασμού των αποθεμάτων), χωρίς να απαιτείται ενημέρωση του αναλυτικού αρχείου που μπορεί να τηρεί η επιχείρηση κατ' είδος αποθέματος.

Ο αντίθετος λογαριασμός παρακολούθησης της σωρευμένης απομείωσης - υποτίμησης των αποθεμάτων του τέλους της περιόδου συνεκτιμάται κατά την επιμέτρηση στο τέλος της επόμενης περιόδου.

Ως «καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία» ορίζεται ως η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης του αποθέματος στην κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή του και για την πραγματοποίηση της διάθεσης. Το κόστος που απαιτείται για την πώληση είναι συνήθως, οι τυχόν προμήθειες πώλησης, τα έξοδα συσκευασίας και τα μεταφορικά.

Για τις περιπτώσεις των υλικών που προορίζονται για μεταποίηση, το θέμα του προσδιορισμού της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους είναι πιο σύνθετο. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το συνολικό κόστος παραγωγής και το καθαρό τίμημα πώλησης του έτοιμου προϊόντος.

Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με μία γενικά αποδεκτή μέθοδο, όπως η FIFO, η μέθοδος του σταθμικού μέσου όρου σε όλες τις αποδεκτές εκδοχές της, ή και η μέθοδος της λιανικής (βλέπε παρ. 4.4.4 της εγκυκλίου ΠΟΛ.1003/31-12-2014). Η LIFO δεν είναι αποδεκτή μέθοδος πλόν.

Η μέθοδος του εξατομικευμένου κόστους εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του κόστους κτήσης αποθεμάτων που είναι συνήθως ανατικατάστατα, όπως τα επί παραγγελία και ειδικών προδιαγραφών αποθέματα.

Ο προσδιορισμός του κόστους κτήσης για αποθέματα που έχουν την ίδια φύση ή χρήση γίνεται με την ίδια μέθοδο. Ο προσδιορισμός του κόστους κτήσης για αποθέματα που δεν έχουν την ίδια φύση ή χρήση μπορεί να γίνει με διαφορετικές μεθόδους. Για παράδειγμα μπορεί από την ίδια οντότητα, να χρησιμοποιείται η μέθοδος FIFO για τα υλικά προς επεξεργασία και η μέθοδος του μέσου σταθμικού όρου για τα εμπορεύματα





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ



ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ – ΠΟΙΟΙ ΤΕΛΙΚΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΚΑΙ ΤΙ, ΠΟΙΟ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ WORLD TAXIS,
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Λ.Π.

Πριν λίγο καιρό Η ΑΑΔΕ έστειλε πάρα πολλές ειδοποιήσεις σε επιχειρήσεις να επιστρέψουν έντοκα όλο το ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβαν την περίοδο 2020-2021, γιατί δεν τήρησαν την υποχρέωση διατήρησης του αριθμού των θέσεων εργασίας για συγκεκριμένες περιόδους. Με την νέα απόφαση απαλλάσσονται της υποχρέωσης επιστροφής των ενισχύσεων οι επιχειρήσεις που μείωσαν την απασχόληση έως και μία μονάδα.

Προβλέπεται χαλαρότερος τρόπος ελέγχου της τήρησης της υποχρέωσης διατήρησης του αριθμού των εργαζομένων, ώστε να μην τιμωρηθούν άδικα επιχειρήσεις που ουσιαστικά δεν μείωσαν το προσωπικό τους.

Η απόφαση προβλέπει ότι για το κριτήριο χορήγησης της επιστρεπτέας προκαταβολής που αφορά τη διατήρηση του μέσου όρου του αριθμού των εργαζομένων, βάσει των στοιχείων του συστήματος «Εργάνη», θα λαμβάνεται πλέον υπόψη ότι:

- Δεν έχει τηρηθεί η υποχρέωση διατήρησης του αριθμού των εργαζομένων εφόσον ο μέσος όρος των εργαζομένων κατά τους μήνες υποχρέωσης διατήρησης είναι μικρότερος κατά μία μονάδα και άνω σε σχέση με τον αρχικό αριθμό εργαζομένων που απασχολούσε η επιχείρηση.

- Έχει τηρηθεί η υποχρέωση διατήρησης του αριθμού των εργαζομένων εφόσον ο μέσος όρος των εργαζομένων κατά τους μήνες υποχρέωσης διατήρησης είναι μεγαλύτερος ή ίσος ή μικρότερος μέχρι και μία μονάδα σε σχέση με τον αρχικό αριθμό εργαζομένων που απασχολούσε η επιχείρηση.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ

1ον. Παρατείνεται έως τις 31/01/2023 η καταβολή των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών της επιστρεπτέας προκαταβολής που βεβαιώθηκαν μέχρι και τις 2 Νοεμβρίου 2022.

2ον. Παρατείνεται έως τις 30/12/2022 η προθεσμία υποβολής δικαιολογητικών στην ηλεκτρονική πλατφόρμα «myBusinessSupport» της ΑΑΔΕ για όσες επιχειρήσεις – δικαιούχους δεν έχουν ακόμη υποβάλει πλήρως τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη λήψη ενισχύσεων μέσω της επιστρεπτέας προκαταβολής.

3ον. Ειδικά για τις παρακάτω περιπτώσεις ισχύουν τα εξής:

α) Για επιχειρήσεις με διαχειριστική χρήση από 1ης Νοεμβρίου έως 31 Οκτωβρίου ή και από 1ης Δεκεμβρίου έως 30 Νοεμβρίου το ύψος των εσόδων από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών προκύπτει από τον κωδικό 500 της κατάστασης οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (Ε3) της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019 και 2020, αντίστοιχα, όπως έχουν υποβληθεί μέχρι την 31.05.2022.

β) Για επιχειρήσεις που έκαναν αλλαγή της διαχειριστικής περιόδου εντός του 2019, η σύγκριση των εσόδων από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών του φορολογικού έτους 2020 της επιχείρησης διενεργείται σε σχέση με τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών του φορολογικού έτους 2019, με τον κωδικό 500 του εντύπου Ε3 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019 που αφορά τη νέα διαχειριστική περίοδο.

γ) Για επιχειρήσεις που έκαναν αλλαγή της διαχειριστικής περιόδου εντός του 2019, όταν μέρος των εισοδημάτων είχε δηλωθεί στο φορολογικό έτος 2018, η σύγκριση των εσόδων πραγματοποιείται με αναγωγή του συνόλου των δηλωθέντων εισοδημάτων των φορολογικών ετών 2018 και 2019 σε δωδεκάμηνη βάση.

δ) Για επιχειρήσεις που έκαναν αλλαγή της διαχειριστικής περιόδου εντός του 2020, η σύγκριση των εσόδων από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών του φορολογικού έτους 2019 της επιχείρησης διενεργείται σε σχέση με τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών του φορολογικού έτους 2020, με τον κωδικό 500 του εντύπου Ε3 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020 αναγόμενο σε δωδεκάμηνη βάση.

ε) Για επιχειρήσεις που εκ παραδρομής αναγνωρίστηκε το μη επιστρεπτό ποσό ως έσοδο του φορολογικού έτους 2020 και έχει υποβληθεί μέχρι και 2 Νοεμβρίου 2022 τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020 αποκλειστικά για την αιτία αυτή, η επιχείρηση μπορεί να υποβάλει μέσω της εφαρμογής «τα αιτήματά μου» της διαδικτυακής



πύλης myaaade.gov.gr στον κατάλογο της «διαδικασίας» της «θεματικής ομάδας» Εισοδήμα με επιλογή «Επανυπολογισμός επιστρεπτέου ποσού της επιστρεπτέας προκαταβολής» αίτηση από την 30ή Νοεμβρίου μέχρι και την 7η Δεκεμβρίου 2022 προκειμένου να διενεργηθεί εκ νέου ο υπολογισμός του επιστρεπτέου ποσού, κατόπιν μηχανογραφικής διασταύρωσης των κωδικών των εντύπων φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2020 από την ΑΑΔΕ. Επίσης στην περίπτωση της τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων θα πρέπει να έχει διαγραφεί το συνολικό ποσό του κωδικού 481 του εντύπου Ν και στην περίπτωση της τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, να έχει τροποποιηθεί ο υποκωδικός 011 του κωδικού 144 και παράλληλα και για τις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να έχει μειωθεί ισόποσα ο κωδικός 560 του πίνακα Ζ1 του εντύπου Ε3.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις α έως και ε, εφόσον έχει ήδη διενεργηθεί ο υπολογισμός του επιστρεπτέου ποσού και έχει ήδη βεβαιωθεί αυτό μέχρι και 2 Νοεμβρίου 2022, το επιστρεπτό ποσό επανυπολογίζεται. Μετά τον επανυπολογισμό, το επιστρεπτό ποσό που βεβαιώθηκε μέχρι και 2 Νοεμβρίου 2022 διαγράφεται με την έκδοση Ατομικού Φύλλου Έκπτωσης (ΑΦΕΚ) από τη ΓΔΟΥ του υπουργείου Οικονομικών και ταυτόχρονα εκδίδεται νέος νόμιμος τίτλος είσπραξης για την επιστροφή του επιστρεπτέου μέρους της ενίσχυσης όπως αυτό υπολογίζεται εκ νέου. Ο νέος τίτλος είσπραξης εξοφλείται σύμφωνα με τα ήδη προβλεπόμενα (έως και σε 96 μηνιαίες δόσεις). Η δυνατότητα εφάπαξ καταβολής του επιστρεπτέου ποσού της ληφθείσας ενίσχυσης με έκπτωση 15% επί του επιστρεπτέου ποσού ισχύει μόνο εφόσον τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έχουν υποβληθεί το αργότερο μέχρι και την 23η Σεπτεμβρίου 2022. Ποσά που τυχόν καταβλήθηκαν βάσει του αρχικού τίτλου είσπραξης πιστώνονται στην οφειλή που προκύπτει από τον νέο τίτλο είσπραξης.

4ον. Για τις περιπτώσεις που βεβαιώθηκαν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά βάσει των εκκαθαρίσεων που διενεργήθηκαν στις 2/11/2022, εάν με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών που θα πρέπει να γίνει μέχρι τις 30 Δεκεμβρίου 2022 διαπιστωθεί ότι έπαυσαν πλέον να ισχύουν οι λόγοι για τους οποίους ζητήθηκαν πίσω ολόκληρα τα ποσά, αυτά θα επαναβεβαιωθούν σε χαμηλότερο ύψος, με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τους υπόλοιπους ωφελούμενους.

Ειδικότερα, σε περίπτωση βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών λόγω μη τήρησης της υποχρέωσης διατήρησης εργαζομένων διενεργείται εκ νέου υπολογισμός της οφειλής. Εφόσον έχουν υποβληθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά μέχρι και 23 Σεπτεμβρίου 2022 και μετά τον επανυπολογισμό της υποχρέωσης διατήρησης εργαζομένων προκύπτει ότι τηρήθηκαν οι υποχρεώσεις της επιχείρησης, το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό που βεβαιώθηκε θα διαγράφεται με την έκδοση Ατομικού Φύλλου Έκπτωσης (ΑΦΕΚ) από τη ΓΔΟΥ του υπουργείου Οικονομικών και ταυτόχρονα θα εκδίδεται νέος νόμιμος τίτλος είσπραξης για την επιστροφή του επιστρεπτέου μέρους της ενίσχυσης όπως αυτό υπολογίζεται κανονικά, σύμφωνα με τα όσα ισχύουν για όλους τους ωφελούμενους. Ο νέος τίτλος είσπραξης θα πρέπει να εξοφλείται σύμφωνα με τα όσα ήδη προβλέπονται. Ποσά που τυχόν καταβλήθηκαν βάσει του αρχικού τίτλου είσπραξης θα πιστώνονται στην οφειλή που προκύπτει από τον νέο τίτλο είσπραξης.

Εφόσον μετά τον επανυπολογισμό της υποχρέωσης διατήρησης εργαζομένων και την παρέλευση της προθεσμίας της 30ής Δεκεμβρίου 2022 για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών προκύπτει ότι τηρήθηκαν οι υποχρεώσεις της επιχείρησης, το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό που βεβαιώθηκε θα διαγράφεται με την έκδοση Ατομικού Φύλλου Έκπτωσης (ΑΦΕΚ) από τη ΓΔΟΥ του υπουργείου Οικονομικών και ταυτόχρονα θα εκδίδεται νέος νόμιμος τίτλος είσπραξης για την επιστροφή του επιστρεπτέου μέρους της ενίσχυσης, όπως αυτό υπολογίζεται κανονικά σύμφωνα με τα όσα ισχύουν για όλους τους ωφελούμενους. Ο νέος τίτλος είσπραξης θα πρέπει να εξοφλείται σύμφωνα με τα όσα ήδη προβλέπονται. Η δυνατότητα εφάπαξ καταβολής του επιστρεπτέου ποσού της ληφθείσας ενίσχυσης με έκπτωση 15% επί του επιστρεπτέου ποσού ισχύει μόνο εφόσον τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έχουν υποβληθεί το αργότερο μέχρι και την 23η Σεπτεμβρίου 2022. Ποσά που τυχόν καταβλήθηκαν βάσει του αρχικού τίτλου είσπραξης πιστώνονται στην οφειλή που προκύπτει από τον νέο τίτλο είσπραξης.





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΠΡΑΚΤΙΚΑ & ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΘΕΜΑΤΑ



ΠΡΟΣΙΤΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΚΑΙ ΕΥΛΑΩΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ

1. Πρόγραμμα «Σπίτι Μου»

Δικαιούχοι των άτοκων ή χαμηλότοκων δανείων είναι άτομα ηλικίας 25-39 ετών με ετήσιο εισόδημα από 10.000 ευρώ έως το όριο που προβλέπεται για τη χορήγηση επιδόματος θέρμανσης και οι οποίοι δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.

Τα ακίνητα πρέπει να έχουν αξία έως 200.000 ευρώ, εμβαδόν έως 150 τ.μ. και παλαιότητα τουλάχιστον 15 ετών, ενώ για τους όρους του δανείου προβλέπονται τα εξής:

α) Η αγορά του ακινήτου δεν μπορεί να γίνει από συγγενή πρώτου ή δεύτερου βαθμού του αγοραστή.

β) Το ακίνητο αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα από τον αγοραστή ή, αν πρόκειται για συζύγους ή για μέρη συμφώνου συμβίωσης, κατά κυριότητα >50% για καθέναν από αυτούς.

γ) Το ύψος του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 150.000 ευρώ και η διάρκεια τα τριάντα έτη.

δ) Το δάνειο καλύπτει έως το 90% της αξίας του ακινήτου (το υπόλοιπο καλύπτεται από τον αγοραστή).

ε) Το δάνειο χρηματοδοτείται κατά 75% από τη ΔΥΠΑ. Για το ποσοστό του δανείου που χρηματοδοτείται από τη ΔΥΠΑ δεν οφείλεται τόκος, ενώ το υπόλοιπο 25% χορηγείται από τις τράπεζες (θα επιλεγούν μετά από δημόσια πρόσκληση της ΔΥΠΑ). Αυτό σημαίνει ότι τα 3/4 του δανείου χορηγούνται άτοκα με αποτέλεσμα το τελικό επιτόκιο που πληρώνει ο δανειολήπτης για το σύνολο του ποσού, να διαμορφώνεται στο ένα τέταρτο του κόστους που θα είχε ένα κανονικό στεγαστικό δάνειο.

στ) Για τρίτεκνους ή πολύτεκνους το δάνειο θα είναι άτοκο. Άτοκο θα γίνεται και το δάνειο για όσους κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του κάνουν 3 και πλέον παιδιά.

ζ) Δεν μπορεί να ζητηθεί η παροχή προσωπικής εγγύησης τρίτου ως προϋπόθεση για τη χορήγηση του δανείου.

η) Το δάνειο απαλλάσσεται από την εισφορά της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 128/1975.

Υπενθυμίζεται ότι ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος είναι 500 εκατ. ευρώ (με πρόβλεψη για διπλασιασμό σε περίπτωση εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων), ενώ εκτιμάται ότι ωφελούμενοι θα είναι 10.000 νέοι ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών. Η υλοποίηση του προγράμματος αναμένεται στο πρώτο τρίμηνο του 2023.

2. Κοινωνική Αντιπαροχή

Πρόκειται για νέο θεσμό που προστίθεται στην «εργαλειοθήκη» της ΔΥΠΑ για την στεγαστική πολιτική. Ορίζεται ως: «Σύμπραξη φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, με ιδιώτες αναδόχους, κατά την οποία ο ανάδοχος ανεγείρει με δικές του δαπάνες κτίριο επί αδόμετου ακινήτου του φορέα και το ανταλλάγμα του συνίσταται στην εκμετάλλευση για ορισμένο χρονικό διάστημα του ακινήτου με την παράλληλη υποχρέωσή του να εκμισθώνει μέρος αυτού σε δικαιούχους έναντι προκαθορισμένου μισθώματος. Μετά το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα».

Σύμφωνα με το νομοσχέδιο, οι δικαιούχοι μισθωτές επιλέγονται με βάση αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια, ενώ εκτός από την απλή μίσθωση των σπιτιών με χαμηλό ενοίκιο θα επιτρέπεται και η υπογραφή συμβάσεων μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά τους από τους δικαιούχους (rent to own). Προβλέπεται ακόμη ότι:

– Η Κοινωνική Αντιπαροχή μπορεί να αφορά και δομημένα ακίνητα. Στην περίπτωση αυτή το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει και την κατεδάφιση των κτισμάτων, η οποία γίνεται με δαπάνες του αναδόχου.

– Το ποσοστό των οριζόντιων ιδιοκτησιών που εκμισθώνονται προς δικαιούχους αντιστοιχεί σε ποσοστό μεταξύ 30% και 60% του συνόλου της ιδιοκτησίας.

– Η επιλογή του αναδόχου γίνεται κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης στην οποία περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής:

α) το αδόμενο ακίνητο, τυχόν υφιστάμενα κτίσματα που ευρίσκονται εντός αυτού, και τα χαρακτηριστικά του κτιρίου που πρόκειται να ανεγερθεί σε αυτό,

β) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα συσταθούν και οι επιτρεπόμενες χρήσεις τους,

γ) τα κριτήρια συμμετοχής και επιλογής του αναδόχου,

δ) οι βασικοί όροι των συμβάσεων μίσθωσης μεταξύ του αναδόχου και των δικαιούχων, πλην του μισθώματος.

Στόχος του προγράμματος είναι η ανέγερση 2.500 κοινωνικών κατοικιών για 5.000 ωφελούμενους νέους έως 39 ετών.

3. Πρόγραμμα Κάλυψη

Αφορά στη μίσθωση από το Δημόσιο ιδιωτικών κατοικιών που συμμετείχαν στο πρόγραμμα «Εστία» για τη στέγαση μεταναστών, και την διάθεσή τους σε ευάλωτους νέους και νέα ζευγάρια. Σύμφωνα με το νομοσχέδιο:

– Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων τα εκμισθώνουν για τρία έτη σε άτομα ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.

– Η καταβολή του μισθώματος γίνεται από τη Γενική Γραμματεία Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας οποία καλύπτει επίσης τις δαπάνες για επισκευές των ακινήτων πριν την εκμίσθωσή τους στο πλαίσιο του προγράμματος «Κάλυψη».

Στόχος είναι η αξιοποίηση σε πρώτη φάση τουλάχιστον 1.000 ακινήτων, στα οποία θα στεγαστούν 2.500 ωφελούμενοι 25-39 ετών, δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.

4. Ανακαινίζω – Ενοικιάζω

Αποσκοπεί στην ένταξη κενών κατοικιών στη μισθωτική αγορά με την επιδότηση των ιδιοκτητών για την αναβάθμισή τους. Το νομοσχέδιο προβλέπει ότι στο πρόγραμμα συμμετέχουν ιδιοκτήτες κατοικιών με ετήσιο εισόδημα έως 40.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία έως 300.000 ευρώ, ενώ αποκλείονται όσοι έχουν ενταχθεί σε προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας ή ανακαίνισης για οποιοδήποτε ακίνητό τους τα τελευταία πέντε έτη. Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν έως 100 τ.μ. και να βρίσκεται σε αστική περιοχή, δεν πρέπει να έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, ή ως μισθωμένη αλλά να αναφέρεται ως κενή στο Ε2 των τριών τελευταίων ετών.

Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα επιδοτούνται για δαπάνες επισκευής και ανακαίνισης έως 10.000 ευρώ, (περιλαμβάνονται υλικά και εργασίες). Η επιδότηση φθάνει στο 40% της δαπάνης με προϋπόθεση την ηλεκτρονική εξόφληση των τιμολογίων και την εκμίσθωση του ακινήτου για τουλάχιστον τρία χρόνια.





Π.Α.Ε.Λ.Ο.
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ

ECONOMIC REVIEWS AND ANALYSIS

ΠΡΑΚΤΙΚΑ & ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΘΕΜΑΤΑ



ΠΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ Η ΨΗΦΙΑΚΗ ΚΑΡΤΑ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ

Η Ψηφιακή Κάρτα Αναπηρίας λειτουργεί όπως το φοιτητικό πάσο, αποδεικνύοντας την ταυτότητα του κατόχου της και την ιδιότητά του ως ατόμου με αναπηρία έναντι κάθε δημόσιας αρχής και τρίτου.

Οι κάτοχοι με την επίδειξή της θα εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα σε υπηρεσίες εξυπηρέτησης κοινού, χρησιμοποιώντας την ως δικαιολογητικό αντί της πιστοποίησης αναπηρίας, χωρίς να απαιτείται να μοιραστούν τα ευαίσθητα προσωπικά –και ιδίως ιατρικά– τους δεδομένα.

Δικαιούχοι της Κάρτας Αναπηρίας είναι όλα τα άτομα με αναπηρία με συνολικό ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 50% που είναι καταγεγραμμένα στο Μητρώο Αναπηρίας και έχουν πιστοποίηση αναπηρίας σε ισχύ κατά τον χρόνο έκδοσης.

Η Κάρτα αποδεικνύει την ταυτότητα του κατόχου της και την ιδιότητα του ατόμου με αναπηρία έναντι κάθε δημόσιας αρχής και κάθε τρίτου. Οι πολίτες πλέον θα μπορούν να απολαμβάνουν παροχές, χωρίς να χρειάζεται να επιδεικνύουν την πιστοποίηση αναπηρίας τους και χωρίς να πρέπει να μοιραστούν με κανέναν τα ιατρικά δεδομένα τους. Και φυσικά οι κάτοχοι της Κάρτας θα εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα σε κάθε σημείο φυσικής εξυπηρέτησης.

Ειδικές κατηγορίες προσώπων θα έχουν στην Κάρτα σήμανση ότι χρειάζονται συνοδό, ώστε και οι συνοδοί τους να απολαμβάνουν την ίδια παροχή.

Στο επόμενο διάστημα θα προστίθενται παροχές στην Κάρτα, ώστε τελικώς να ενσωματωθούν όλες οι παροχές που απολαμβάνονται με την φυσική παρουσία του πολίτη.

ΑΑΔΕ:

ΠΡΟΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΞΗΣ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΠΑ ΑΠΟ ΤΟ MYDATA

Για τις δηλώσεις ΦΠΑ που υποβάλλονται από 5/12/2022 και εφεξής και αφορούν φορολογικές περιόδους από 1/1/2022 και εφεξής, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) προσυμπληρώνει τις κατηγορίες εκροών και εισροών με τους αντίστοιχους φόρους στους σχετικούς κωδικούς των πινάκων της δήλωσης ΦΠΑ βάσει των δεδομένων που διαβιβάζονται στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA της Α.Α.Δ.Ε., και του χαρακτηρισμού αυτών, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες αποφάσεις.

Ειδικά ως προς τις εισροές ΦΠΑ, εφόσον δεν έχει προηγηθεί χαρακτηρισμός των σχετικών δαπανών στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA, όλες οι δαπάνες προσυμπληρώνονται στον κωδικό 361 (Αγορές και δαπάνες στο εσωτερικό της χώρας), εξαιρουμένων εκείνων που προέρχονται από παραστατικά με εκδότη οντότητα που έχει δηλώσει Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) σχετικό με το άρθρο 30 παρ. 4 ΚΦΠΑ. (ν. 2859/2000).

Η ορθή και ακριβής συμπλήρωση και υποβολή της δήλωσης Φ.Π.Α. συνιστά υποχρέωση και ευθύνη του υποκείμενου στο φόρο.

Τα προσυμπληρωμένα ποσά στους κωδικούς της δήλωσης ΦΠΑ δύνανται να τροποποιούνται από τον υποκείμενο στον φόρο.

ΧΟΡΗΓΟΙ



εξελισσόμενη επιχείρηση

